



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 206 319  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROSSI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rosselandsvegen 97  
4647 BRENNÅSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beint Lian  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	3 755	3 755
Sum kostnader		3 755	3 755
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 755</b>	<b>-3 755</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 755</b>	<b>-3 755</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 755</b>	<b>-3 755</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 755</b>	<b>-3 755</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 755</b>	<b>-3 755</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 755	-3 755
Sum overføringer og disponeringer		-3 755	-3 755



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	6 810	6 810
Andre fordringer	5	100 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>106 810</b>	<b>106 810</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>106 810</b>	<b>106 810</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		702	457
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>702</b>	<b>457</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>702</b>	<b>457</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>107 512</b>	<b>107 267</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		34 798	31 043
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-34 798</b>	<b>-31 043</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>65 202</b>	<b>68 957</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	4	42 310	38 310
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 310</b>	<b>38 310</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 310</b>	<b>38 310</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>107 512</b>	<b>107 267</b>



**Årsregnskap 2019  
for  
ROSSI EIENDOM AS**

**Foretaksnr. 996206319**



ROSSI EIENDOM AS

**Resultatregnskap**

	Note	2019	2018
<b>DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	3 755	3 755
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 755</b>	<b>3 755</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-3 755</b>	<b>-3 755</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-3 755</b>	<b>-3 755</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-3 755</b>	<b>-3 755</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>-3 755</b>	<b>-3 755</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		-3 755	-3 755
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>-3 755</b>	<b>-3 755</b>



ROSSI EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	6 810	6 810
Andre fordringer	5	100 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>106 810</b>	<b>106 810</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>106 810</b>	<b>106 810</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		702	457
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>702</b>	<b>457</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>107 512</b>	<b>107 267</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-34 798	-31 043
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-34 798</b>	<b>-31 043</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>65 202</b>	<b>68 957</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld	4	42 310	38 310
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>42 310</b>	<b>38 310</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>42 310</b>	<b>38 310</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>107 512</b>	<b>107 267</b>

Brennåsen, 13.05.2020

Vidar Rosseland



## NOTER 2019 for ROSSI EIENDOM AS

### **Regnskapsprinsipper:**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og føres opp i balansen og avskrives over den forventede levetid. Anleggsmidlet nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke er av forbigående art. Nedskrivningen blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger anses å være til stede.

#### **Fordringer**

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. Utsatt skatt skattefordel er ikke aktivert.

### **1) ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE M.V.**

Det er ingen ansatte i selskapet.  
Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2019.  
Revisjonshonorar kostnadsført i 2019: kr 3.750,- inkl mva.

### **2) Aksjer**

Selskapet eier 5 % av aksjene i Rome Eiendom as og 5 % av aksjene i Marikollen Bolig as. Oppført til kostpris kr 6.810,-.

### **3) Aksjeeiere, antall aksjer**

Selskapskapitalen består av 100 aksjer a pålydende Kr 1.000,- og eies i sin helhet av Vidar Rosseland.

### **4) Nærstående**

Selskapets aksjonær har til gode kr 42.310,- i selskapet.

### **5) Fordringer**

Det er gitt lån kr 100.000,- i forbindelse med investering i et tomteområde for fremtidig utbygging.



REVISJONSFIRMA

## BEINT LIAN AS

Statsautorisert revisor, medlem av DnR  
Foretaksregisteret: 979 509 650 MVA

Skippergt. 2  
4611 Kristiansand

Telefon: 38 12 33 10  
E-post: beint.lian@gmail.com

### TIL GENERALFORSAMLINGEN I

### ROSSI EIENDOM AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2019

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Rossi Eiendom as som viser et underskudd på kr 3.755,- . Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2019, resultatregnskap og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2019, og av resultatet for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlaget for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt mine øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

##### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til omtale på Den Norske Revisorforening nettside: <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.



- 2 -

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

**Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000, mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 13. mai 2020

Beint Lian  
Statsautorisert revisor