



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 197 126
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WILFRED INVEST AS
Forretningsadresse: Brøtergata 2
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EDVARDESEN ØYVIND WILFRED

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 989197126

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			50 000
Sum inntekter			50 000
Kostnader			
Avskrivninger	6		294
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	2	198 194	146 020
Sum kostnader		198 194	146 314
Driftsresultat		-198 194	-96 314
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68 857	65 385
Annen finansinntekt	3	615 652	4 656 863
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		268 506	503 661
Sum finansinntekter		953 014	5 225 909
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		512 223	144 150
Annen rentekostnad			-677
Annen finanskostnad		318 555	
Sum finanskostnader		830 778	143 473
Netto finans		122 236	5 082 436
Ordinært resultat før skattekostnad		-75 958	4 986 122
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-75 958	4 986 122
Årsresultat	5	-75 958	4 986 122
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-75 958	4 986 122
Totalresultat		-75 958	4 986 122



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			665 000
Avsatt til annen egenkapital			4 321 122
Overført fra annen egenkapital		-75 958	
Sum overføringer og disponeringer		-75 958	4 986 122



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	3 330 600	2 930 600
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Investeringer i aksjer og andeler			2 092 072
Sum finansielle anleggsmidler		3 330 600	5 022 672
Sum anleggsmidler		3 330 600	5 022 672
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6	1 241 792
Sum fordringer		6	1 241 792
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer		4 185 781	3 124 255
Andre finansielle instrumenter		284 211	224 149
Sum investeringer		4 469 992	3 348 404
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter	8	4 256 828	3 006 651
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 256 828	3 006 651



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		8 726 826	7 596 847
SUM EIENDELER		12 057 426	12 619 519
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 936 026	12 011 984
Sum opptjent egenkapital		11 936 026	12 011 984
Sum egenkapital	5	12 036 026	12 111 984
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 713	3 965
Betalbar skatt	7		
Utbytte			500 000
Annen kortsiktig gjeld		11 687	3 570
Sum kortsiktig gjeld		21 401	507 535
Sum gjeld		21 401	507 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 057 426	12 619 519



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 499957

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 197 126
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WILFRED INVEST AS
Forretningsadresse: Brøtergata 2
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EDVARDSEN ØYVIND WILFRED
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 197 126
WILFRED INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			50 000
Sum inntekter			50 000
Kostnader			
Avskrivninger	6		294
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	2	198 194	146 020
Sum kostnader		198 194	146 314
Driftsresultat		-198 194	-96 314
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68 857	65 385
Annen finansinntekt	3	615 652	4 656 863
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		268 506	503 661
Sum finansinntekter		953 014	5 225 909
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		512 223	144 150
Annen rentekostnad			-677
Annen finanskostnad		318 555	
Sum finanskostnader		830 778	143 473
Netto finans		122 236	5 082 436
Ordinært resultat før skattekostnad		-75 958	4 986 122
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-75 958	4 986 122
Årsresultat	5	-75 958	4 986 122
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-75 958	4 986 122
Totalresultat		-75 958	4 986 122
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			665 000
Avsatt til annen egenkapital			4 321 122



Overført fra annen egenkapital	-75 958	
Sum overføringer og disponeringer	-75 958	4 986 122



Organisasjonsnr: 989 197 126
WILFRED INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
Sum varige driftsmidler	6	6	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	3 330 600	2 930 600
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Investeringer i aksjer og andeler			2 092 072
Sum finansielle anleggsmidler		3 330 600	5 022 672
Sum anleggsmidler		3 330 600	5 022 672
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		6	1 241 792
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
Markedsbaserte aksjer	3	4 185 781	3 124 255
Andre finansielle instrumenter		284 211	224 149
Sum investeringer		4 469 992	3 348 404
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	4 256 828	3 006 651
Sum omløpsmidler		8 726 826	7 596 847



SUM EIENDELER		12 057 426	12 619 519
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 936 026	12 011 984
Sum opptjent egenkapital		11 936 026	12 011 984
Sum egenkapital	5	12 036 026	12 111 984
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 713	3 965
Betalbar skatt	7		
Utbytte			500 000
Annen kortsiktig gjeld		11 687	3 570
Sum kortsiktig gjeld		21 401	507 535
Sum gjeld		21 401	507 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 057 426	12 619 519



Organisasjonsnr: 989 197 126
WILFRED INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Wilfred Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 197 126



Resultatregnskap			
Wilfred Invest AS			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		0	50 000
Sum driftsinntekter		0	50 000
Avskrivninger	6	0	294
Annen driftskostnad	2	198 194	146 020
Sum driftskostnader		198 194	146 314
Driftsresultat		-198 194	-96 314
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68 857	65 385
Annen finansinntekt	3	615 652	4 656 863
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		268 506	503 661
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		512 223	144 150
Annen rentekostnad		0	-677
Annen finanskostnad		318 555	0
Resultat av finansposter		122 236	5 082 436
Ordinært resultat før skattekostnad		-75 958	4 986 122
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	0
Ordinært resultat		-75 958	4 986 122
Årsresultat	5	-75 958	4 986 122
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	665 000
Avsatt til annen egenkapital		0	4 321 122
Overført fra annen egenkapital		75 958	0
Sum overføringer		-75 958	4 986 122
Wilfred Invest AS			



Balanse			
Wilfred Invest AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	3 330 600	2 930 600
Investeringer i aksjer og andeler		0	2 092 072
Sum finansielle anleggsmidler		3 330 600	5 022 672
Sum anleggsmidler		3 330 600	5 022 672
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6	1 241 792
Sum fordringer		6	1 241 792
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		4 185 781	3 124 255
Andre finansielle instrumenter		284 211	224 149
Sum investeringer		4 469 992	3 348 404
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter	8	4 256 828	3 006 651
Sum omløpsmidler		8 726 826	7 596 847
Sum eiendeler		12 057 426	12 619 519
Wilfred Invest AS			



Balanse			
Wilfred Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 936 026	12 011 984
Sum opptjent egenkapital		11 936 026	12 011 984
Sum egenkapital	5	12 036 026	12 111 984
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 713	3 965
Betalbar skatt	7	0	0
Utbytte		0	500 000
Annen kortsiktig gjeld		11 687	3 570
Sum kortsiktig gjeld		21 401	507 535
Sum gjeld		21 401	507 535
Sum egenkapital og gjeld		12 057 426	12 619 519
Lillestrøm, 15.06.2022			
EDVARDESEN ØYVIND WILFRED styreleder/daglig leder			
Wilfred Invest AS			



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer

Aksjer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden.

Langsiktige aksjeplasseringer vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte i 2021.

Det er ikke utbetalt ytelser til daglig leder eller styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har valgt bort revisjon.



Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS				
Arkel Romerike AS	Rælingen	21,6%	1 441 947	-2 243 805
Arom Eiendom AS	Rælingen	50,0%	799 425	319 892
Arom Prosjekt AS	Rælingen	50,0%	11 685 537	595 819
EB Konsult AS	Rælingen	50,0%	472 321	26 754
Kredittkassa AS	Rælingen	50,0%	1 228 917	-19 041
Sum			15 628 147	-1 320 381

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Wilfred Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
EDVARSEN ØYVIND WILFRED	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
EDVARSEN ØYVIND WILFRED	styreleder/daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	0	0	12 011 984	12 111 984
Pr 01.01.2021	100 000	0	0	12 011 984	12 111 984
Årets resultat				-75 958	-75 958
Pr 31.12.2021	100 000	0	0	11 936 026	12 036 026



Note 6 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	20 094
Anskaffelseskost 31.12.2021	20 094
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021	0
Bokført verdi 31.12.2021	0
Økonomisk levetid	3 år

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-75 958	4 986 122
Permanente forskjeller	9 888	-4 991 847
Endring i midlertidige forskjeller	12 560	15 994
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-10 269
Skattepliktig inntekt	-53 509	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Gevinst – og tapskonto	50 236	62 796	12 560
Sum	50 236	62 796	12 560
Akkumulert fremførbart underskudd	-216 909	-163 399	53 509
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	166 673	100 603	-66 069
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.