



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 775 354
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEGAL UTLEIE AS
Forretningsadresse: c/o L. Wetland
Prost Birkelands gate 5
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lloyd Glenn Wetland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		381 354	511 777
Annen driftsinntekt		5 908 000	2 000 000
Sum inntekter		6 289 354	2 511 777
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			92 000
Annen driftskostnad	1	274 840	280 536
Sum kostnader		274 840	372 536
Driftsresultat		6 014 514	2 139 241
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68 223	
Annen finansinntekt		6 350	
Sum finansinntekter		74 573	
Annen rentekostnad		321 584	404 298
Annen finanskostnad			2 146
Sum finanskostnader		321 584	406 444
Netto finans		-247 011	-406 444
Ordinært resultat før skattekostnad		5 767 504	1 732 798
Skattekostnad på resultat	2	1 268 851	381 216
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 498 653	1 351 582
Årsresultat		4 498 653	1 351 582
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 498 653	1 351 582
Totalresultat		4 498 653	1 351 582
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		4 498 653	1 351 582
Sum overføringer og disponeringer		4 498 653	1 351 582



Balanse

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom 3 5 500 000 11 592 000

Sum varige driftsmidler 5 500 000 11 592 000

Sum anleggsmidler 5 500 000 11 592 000

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning 245 000 245 000

Sum varer 245 000 245 000

Fordringer

Kundefordringer 98 313 88 999

Sum fordringer 98 313 88 999

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. 2 461 721 601 672

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 461 721 601 672

Sum omløpsmidler 2 805 033 935 670

SUM EIENDELER 8 305 033 12 527 670

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 117 000 117 000

Sum innskutt egenkapital 117 000 117 000

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		6 208 533	1 709 881
Sum opptjent egenkapital		6 208 533	1 709 881
Sum egenkapital		6 325 533	1 826 881
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 563 928	523 037
Sum avsetninger for forpliktelser		1 563 928	523 037
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			5 995 065
Øvrig langsiktig gjeld			3 976 613
Sum annen langsiktig gjeld			9 971 678
Sum langsiktig gjeld		1 563 928	10 494 715
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	227 960	
Skyldig offentlige avgifter		4 883	13 915
Annen kortsiktig gjeld		182 729	192 159
Sum kortsiktig gjeld		415 572	206 074
Sum gjeld		1 979 500	10 700 789
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 305 033	12 527 670



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 322574

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 775 354
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEGAL UTLEIE AS
Forretningsadresse: c/o L. Wetland
Prost Birkelands gate 5
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lloyd Glenn Wetland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2024



Organisasjonsnr: 922 775 354
SEGAL UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		381 354	511 777
Annen driftsinntekt		5 908 000	2 000 000
Sum inntekter		6 289 354	2 511 777
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			92 000
Annen driftskostnad	1	274 840	280 536
Sum kostnader		274 840	372 536
Driftsresultat		6 014 514	2 139 241
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68 223	
Annen finansinntekt		6 350	
Sum finansinntekter		74 573	
Annen rentekostnad		321 584	404 298
Annen finanskostnad			2 146
Sum finanskostnader		321 584	406 444
Netto finans		-247 011	-406 444
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	1 268 851	381 216
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 498 653	1 351 582
Årsresultat		4 498 653	1 351 582
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 498 653	1 351 582
Totalresultat		4 498 653	1 351 582
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 498 653	1 351 582
Sum overføringer og disponeringer		4 498 653	1 351 582



Utsatt skatt	2	1 563 928	523 037
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 563 928	523 037
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			5 995 065
Øvrig langsiktig gjeld			3 976 613
Sum annen langsiktig gjeld			9 971 678
Sum langsiktig gjeld		1 563 928	10 494 715
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	227 960	
Skyldig offentlige avgifter		4 883	13 915
Annen kortsiktig gjeld		182 729	192 159
Sum kortsiktig gjeld		415 572	206 074
Sum gjeld		1 979 500	10 700 789
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 305 033	12 527 670



Organisasjonsnr: 922 775 354
SEGAL UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 Segal Utleie AS

Organisasjonsnr: 922 775 354



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		381 354	511 777
Annen driftsinntekt		5 908 000	2 000 000
Sum driftsinntekter		6 289 354	2 511 777
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	92 000
Annen driftskostnad	1	274 840	280 536
Sum driftskostnader		274 840	372 536
Driftsresultat		6 014 514	2 139 241
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68 223	0
Annen finansinntekt		6 350	0
Annen rentekostnad		321 584	404 298
Annen finanskostnad		0	2 146
Resultat av finansposter		-247 011	-406 444
Resultat før skattekostnad		5 767 504	1 732 798
Skattekostnad på resultat	2	1 268 851	381 216
Årsresultat		4 498 653	1 351 582
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 498 653	1 351 582
Sum overføringer		4 498 653	1 351 582



Balanse

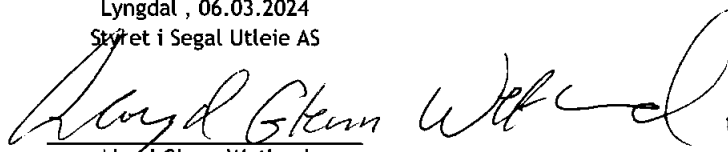
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 500 000	11 592 000
Sum varige driftsmidler		<u>5 500 000</u>	<u>11 592 000</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		<u>5 500 000</u>	<u>11 592 000</u>
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning		245 000	245 000
Sum varer		<u>245 000</u>	<u>245 000</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		98 313	88 999
Sum fordringer		<u>98 313</u>	<u>88 999</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 461 721	601 672
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>2 461 721</u>	<u>601 672</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 805 033</u>	<u>935 670</u>
Sum eiendeler		<u>8 305 033</u>	<u>12 527 670</u>



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	117 000	117 000
Sum innskutt egenkapital		<u>117 000</u>	<u>117 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		6 208 533	1 709 881
Sum opptjent egenkapital		<u>6 208 533</u>	<u>1 709 881</u>
Sum egenkapital		<u>6 325 533</u>	<u>1 826 881</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	1 563 928	523 037
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 563 928</u>	<u>523 037</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	5 995 065
Øvrig langsiktig gjeld		0	3 976 613
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>9 971 678</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	2	227 960	0
Skyldig offentlige avgifter		4 883	13 915
Annen kortsiktig gjeld		182 729	192 159
Sum kortsiktig gjeld		<u>415 572</u>	<u>206 074</u>
Sum gjeld		<u>1 979 500</u>	<u>10 700 789</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 305 033</u>	<u>12 527 670</u>

Lyngdal, 06.03.2024
Styret i Segal Utleie AS


Lloyd Glenn Wetland
styreleder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2023

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til ledende personer eller nærstående.

Note 2 Skatt

	2023	2022
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	227 960	0
Endring i utsatt skatt	1 040 891	381 216
Skattekostnad ordinært resultat	1 268 851	381 216
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 767 504	1 732 798
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 130 808	-1 653 743
Anvendelse av fremførbart underskudd	-600 515	-79 055
Skattepliktig inntekt	1 036 180	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	227 960	0
Sum betalbar skatt i balansen	227 960	0

Note 3 Varige driftsmidler

	Leilighet	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	5 500 000	5 500 000
Tilgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	5 500 000	5 500 000
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	0
Balanseført verdi 31.12	5 500 000	5 500 000
Årets avskrivninger	0	0

Leiligheten avskrives ikke.

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	117	1 000	117 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
-------------	---------------	-----------

Segal Utleie AS



Noter til regnskapet 2023

Lloyd Wetland	117	1
Sum	117	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.