



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	938 636 877
Organisasjonsform:	Forening/lag/innretning
Foretaksnavn:	ARBEIDERNES ØKONOMISKE FELLESORGANISASJON
Forretningsadresse:	Olav Tryggvasons gate 5 7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stig Klomsten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.10.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		24 400 019	23 795 161
Annen driftsinntekt	2	11 429 331	10 667 385
Sum inntekter		35 829 350	34 462 546
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-460 920	-90 000
Varekostnad		171 926	30 130
Lønnskostnad	3	3 314 635	3 047 027
Avskrivning av driftsmidler	4	5 967 626	6 244 078
Driftskostnader Eiendom		11 804 303	6 335 311
Felleskostnader Eiendom		9 796 192	9 028 648
Annen driftskostnad		6 523 860	3 697 709
Sum kostnader		37 117 623	28 292 902
Driftsresultat		-1 288 273	6 169 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		628 084	287 404
Annen finansinntekt		46 715	55 585
Sum finansinntekter		674 799	342 989
Annen rentekostnad	5	8 414 669	7 244 278
Sum finanskostnader		8 414 669	7 244 278
Netto finans		-7 739 871	-6 901 289
Resultat før skattekostnad		-9 028 144	-731 645
Skattekostnad på resultat	6	358 968	352 048
Årsresultat	7	-9 387 112	-1 083 693
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 387 112	-1 083 693



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Totalresultat		-9 387 112	-1 083 693
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 387 112	-1 083 693
Sum overføringer og disponeringer		-9 387 112	-1 083 693



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	71 162 327	69 709 241
Maskiner og anlegg	4, 8	3 300 247	2 448 380
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 8	34 288 335	34 593 230
Sum varige driftsmidler		108 750 909	106 750 851
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Sum anleggsmidler		108 750 909	106 750 851
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		550 920	90 000
Fordringer			
Kundefordringer		1 863 210	1 796 339
Andre kortsiktige fordringer		2 946 825	2 884 283
Sum fordringer		4 810 035	4 680 622
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	21 504 754	4 730 573
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 504 754	4 730 573
Sum omløpsmidler		26 865 710	9 501 194
SUM EIENDELER		135 616 618	116 252 045



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Egenkapital	7	2 857 183	2 857 183
Sum innskutt egenkapital		2 857 183	2 857 183
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	43 978 944	34 591 832
Sum opptjent egenkapital		-43 978 944	-34 591 832
Sum egenkapital		-41 121 761	-31 734 649
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 10	137 816 630	109 787 370
Øvrig langsiktig gjeld	8, 10, 11	30 535 000	31 905 000
Sum annen langsiktig gjeld		168 351 630	141 692 370
Sum langsiktig gjeld		168 351 630	141 692 370
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 458 010	1 551 976
Betalbar skatt	6	352 059	352 048
Skyldig offentlige avgifter		227 598	195 374
Annen kortsiktig gjeld		2 349 083	4 194 926
Sum kortsiktig gjeld		8 386 750	6 294 324
Sum gjeld		176 738 380	147 986 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		135 616 618	116 252 045

POSTER UTENOM BALANSEN



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 760298

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 636 877
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: ARBEIDERNE ØKONOMISKE
FELLESORGANISASJON
Forretningsadresse: Olav Tryggvasons gate 5
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Klomsten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.10.2025



Organisasjonsnr: 938 636 877
ARBEIDERNES ØKONOMISKE
FELLESORGANISASJON

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		24 400 019	23 795 161
Annen driftsinntekt	2	11 429 331	10 667 385
Sum inntekter		35 829 350	34 462 546
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-460 920	-90 000
Varekostnad		171 926	30 130
Lønnskostnad	3	3 314 635	3 047 027
Avskrivning av driftsmidler	4	5 967 626	6 244 078
Driftskostnader Eiendom		11 804 303	6 335 311
Felleskostnader Eiendom		9 796 192	9 028 648
Annen driftskostnad		6 523 860	3 697 709
Sum kostnader		37 117 623	28 292 902
Driftsresultat		-1 288 273	6 169 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		628 084	287 404
Annen finansinntekt		46 715	55 585
Sum finansinntekter		674 799	342 989
Annen rentekostnad	5	8 414 669	7 244 278
Sum finanskostnader		8 414 669	7 244 278
Netto finans		-7 739 871	-6 901 289
Resultat før skattekostnad		-9 028 144	-731 645
Skattekostnad på resultat	6	358 968	352 048
Årsresultat	7	-9 387 112	-1 083 693
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 387 112	-1 083 693
Totalresultat		-9 387 112	-1 083 693
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 387 112	-1 083 693
Sum overføringer og disponeringer		-9 387 112	-1 083 693



Organisasjonsnr: 938 636 877
ARBEIDERNES ØKONOMISKE
FELLESORGANISASJON

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4, 8	71 162 327	69 709 241
Maskiner og anlegg	4, 8	3 300 247	2 448 380
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4, 8	34 288 335	34 593 230
Sum varige driftsmidler		108 750 909	106 750 851
Investeringer i aksjer og andeler			
Sum anleggsmidler	5	108 750 909	106 750 851
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		550 920	90 000
Fordringer			
Kundefordringer		1 863 210	1 796 339
Andre kortsiktige fordringer		2 946 825	2 884 283
Sum fordringer		4 810 035	4 680 622
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	9	21 504 754	4 730 573
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 504 754	4 730 573
Sum omløpsmidler		26 865 710	9 501 194
SUM EIENDELER		135 616 618	116 252 045
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Egenkapital	7	2 857 183	2 857 183
Sum innskutt egenkapital		2 857 183	2 857 183
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	43 978 944	34 591 832
Sum opptjent egenkapital		-43 978 944	-34 591 832
Sum egenkapital		-41 121 761	-31 734 649
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8, 10	137 816 630	109 787 370
Øvrig langsiktig gjeld	8, 10, 11	30 535 000	31 905 000
Sum annen langsiktig gjeld		168 351 630	141 692 370
Sum langsiktig gjeld		168 351 630	141 692 370
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 458 010	1 551 976
Betalbar skatt	6	352 059	352 048
Skyldig offentlige avgifter		227 598	195 374
Annen kortsiktig gjeld		2 349 083	4 194 926
Sum kortsiktig gjeld		8 386 750	6 294 324
Sum gjeld		176 738 380	147 986 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		135 616 618	116 252 045
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 938 636 877
ARBEIDERNE ØKONOMISKE
FELLESORGANISASJON

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
4.50

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Arbeidernes Økonomiske Fellesorganisasjon

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 938 636 877



Resultatregnskap

Arbeidernes Økonomiske Fellesorganisasjon

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt		24 400 019	23 795 161
Annen driftsinntekt	2	11 429 331	10 667 385
Sum driftsinntekter		35 829 350	34 462 546
Varekostnad			
Varekostnad		171 926	30 130
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-460 920	-90 000
Lønnskostnad	3	3 314 635	3 047 027
Avskrivning av driftsmidler	4	5 967 626	6 244 078
Driftskostnader Eiendom		11 804 303	6 335 311
Felleskostnader Eiendom		9 796 192	9 028 648
Annen driftskostnad		6 523 860	3 697 709
Sum driftskostnader		37 117 623	28 292 902
Driftsresultat		-1 288 273	6 169 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		628 084	287 404
Annen finansinntekt		46 715	55 585
Annen rentekostnad	5	8 414 669	7 244 278
Resultat av finansposter		-7 739 871	-6 901 289
Resultat før skattekostnad		-9 028 144	-731 645
Skattekostnad på resultat	6	-358 968	-352 048
Resultat		-9 387 112	-1 083 693
Årsresultat	7	-9 387 112	-1 083 693
Overføringer			
Overført til udekket tap		9 387 112	1 083 693
Sum overføringer		-9 387 112	-1 083 693



Balanse

Arbeidernes Økonomiske Fellesorganisasjon

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	71 162 327	69 709 241
Maskiner og anlegg	4, 8	3 300 247	2 448 380
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 8	34 288 335	34 593 230
Sum varige driftsmidler		108 750 909	106 750 851
Sum anleggsmidler		108 750 909	106 750 851
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		550 920	90 000
Fordringer			
Kundefordringer		1 863 210	1 796 339
Andre kortsiktige fordringer		2 946 825	2 884 283
Sum fordringer		4 810 035	4 680 622
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	21 504 754	4 730 573
Sum omløpsmidler		26 865 710	9 501 194
Sum eiendeler		135 616 618	116 252 045



Balanse

Arbeidernes Økonomiske Fellesorganisasjon

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Egenkapital	7	2 857 183	2 857 183
Sum innskutt egenkapital		2 857 183	2 857 183
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-43 978 944	-34 591 832
Sum opptjent egenkapital		-43 978 944	-34 591 832
Sum egenkapital		-41 121 761	-31 734 649
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 10	137 816 630	109 787 370
Øvrig langsiktig gjeld	8, 10, 11	30 535 000	31 905 000
Sum annen langsiktig gjeld		168 351 630	141 692 370
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 458 010	1 551 976
Betalbar skatt	6	352 059	352 048
Skyldig offentlige avgifter		227 598	195 374
Annen kortsiktig gjeld		2 349 083	4 194 926
Sum kortsiktig gjeld		8 386 750	6 294 324
Sum gjeld		176 738 380	147 986 694
Sum egenkapital og gjeld		135 616 618	116 252 045



Balanse

Arbeidernes Økonomiske Fellesorganisasjon

Trondheim, 04.06.2025

Styret i Arbeidernes Økonomiske Fellesorganisasjon

Trond Giske
Styreleder

Oddveig Kipperberg
Nestleder

Vibeke Leistad
Styremedlem

Mats Monsen
Styremedlem

Hans Peter Asphaug
Styremedlem

Geir Ståle Jøhnsen
Styremedlem

Geir Inge Hasselberg
Styremedlem

Stig Klomsten
Daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Årsregnskapet er avlagt i samsvar med norsk regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge. Unntaksreglene for små foretak, Norsk Regnskapsstandard nr 8, er fulgt i den grad der dette er relevant. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Inntektsføring og kostnadsføring

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden og salg av tjenester inntektsføres når tjenesten utføres. Renteinntekter resultatføres i den periode de opptjenes. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjoner

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



Note 2 Kontingenter fra medlemsorganisasjoner

Følgende 36 foreninger og 11 paraplyorganisasjoner (P) er registrert som medlemmer av Arbeidernes Økonomiske Fellesorganisasjon i 2024.

Medlemsorganisasjon	Innbetalt kontingenter	Antall medlemmer
Arbeiderbevegelsens Historielag	250	100
Byneset Arbeiderlag	50	20
Byåsen Arbeiderlag	338	135
Creo Trøndelag	3 108	1 243
Elektroarbeidernes Fagforening Trøndelag (EFT)	6 040	2 416
Fagforbundet avd 494 St Olavs Hospital	2 750	1 100
Fagforbundet avd8 teknisk fagforening Trondheim	2 488	995
Fagforbundet Buss og sporveisarbeidernes Forening	1 083	433
Fagforbundet Post Midt-Norge	2 113	845
Fagforbundet Trondheim Avd 069	13 843	5 537
Fellesforbundet 768 Bygning	1 465	586
Fellesforbundet avd 12	8 500	3 400
Fellesforbundet avd 16 Midtnorsk Transportarbeiderforening	4 245	1698
Fellesforbundet avd 250	3 825	1 530
Fellesforbundet avd 762 Rørleggernes Forening	1 228	491
Fellesforbundet avd 764 Malernes Forening	1 375	550
Fellesforbundet Avd 765 Trondheim	3 465	1 386
Flatåsen Arbeidslag	60	24
FLT. Forb. for ledelse og teknikk avd 17	2 350	940
FO Trøndelag	4 128	1651
Heimdal Arbeiderlag	200	80
Klæbu Arbeiderlag	145	58
Kolstad Arbeiderlag	118	47
Nidaros Sosial Demokratiske Forum	7 465	2 986
Norsk Nærings- og Nytelsesmiddelarbeiderforbund Sør Trøndelag avd 10	5 413	2 165
NAF Norsk Arbeidsmandsforbund	8 470	3 388
Ranheim Arbeidersamfunn	213	85
Selsbakk og Romolslia Arbeiderlag	65	26
SL Skolenes Landsforbund	625	250
Statsbanenes Verkstedforening Marienborg	233	93
Strinda Arbeiderparti	288	115
Trondheim Arbeidersamfunn	498	199
Trondheim Faglige Arbeiderlag	95	38
Trondhjems Kjemiske Industriarbeiderforening	353	141
Trøndelag Handel og Kontor	4 673	1869
Østbyen Arbeiderlag	215	86

**Paraplyorganisasjoner**

AOF Midt-Norge	1 000
Arbeiderpartiet i Trondheim	1 000
Arbeiderpartiet Trøndelag	1 000
AUF i Trøndelag	1 000
Fagforbundet Trøndelag	1 000
Fellesforbundet Distrikt	1 000
Handel og Kontor reg Midt Norge	1 000
LO Regionkontor Trøndelag	1 000
LO Trondheim	1 000
Norsk Føkehjelp	1 000
Trøndelag Handel og Kontor	1 000
Total kontingenter	102 765



Note 3 Lønnskostnader og ytelser

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	2 600 703	2 271 348
Arbeidsgiveravgift	400 216	492 070
Pensjonskostnader	156 199	141 764
Andre ytelser	157 518	141 845
Sum	3 314 635	3 047 026

Selskapet har i 2024 sysselsatt 3,6 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Arbeidernes Økonomiske Fellesorganisasjon er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Bedriftens pensjonsordning oppfyller kravene etter denne loven.

Foretakets pensjonsordning omfatter både lovbestemt tjenestepensjon, som er en innskuddsbasert samt en AFP-ordning.

Note 4 Anleggsmidler

	Tomter	Forretningsbygg og Sørem Gård	Maskiner og anlegg	Driftsløse, inventer ol.	Påkostninger utleide lokaler	Prosjekter under utførelse	Kunst	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	1 669 580	133 685 102	2 511 240	3 297 465	58 611 237	0	42 500	199 817 124
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	963 500	119 816	1 094 772	5 789 596	0	7 967 684
Avgang fullt avskrevet driftsmidler	0	0	0	-821 444	-2 933 242	0	0	-3 754 686
Anskaffelseskost 31.12.2024	1 669 580	133 685 102	3 474 740	2 595 837	56 772 767	5 789 596	42 500	204 030 122
Akkumulerte avskrivninger	0	68 273 504	174 495	2 528 956	28 056 944	0	0	99 033 899
Reversert nedskrivninger	0	0	0	-821 444	-2 933 242	0	0	-3 754 686
Bokført verdi pr. 31.12.2024	1 669 580	65 411 597	3 300 245	888 326	31 649 065	5 789 596	42 500	108 750 909
Årets avskrivninger	0	2 628 068	111 632	618 356	2 609 570	0	0	5 967 626
Økonomisk levetid	Evig	25-50 år	3-10 år	3-5 år	3-10 år		Evig	

Note 5 Finansielle instrumenter

AØF har i forbindelse med låneopptak inngått to tiårige renteswapper for å sikre en fast, forutsigbar rentekostnad. Renteswappene har som vist nedenfor en markedsverdi på 593 TNOK pr. 31.12.24. Siden opprinnelige økonomiske sikringen anses effektiv så balanseføres ikke renteswappene og periodens rentekostnad vil uttrykke den sikrede fastrenten.

Nominell beløp	Fast rente	Start	Forfall	Markedsverdi inkl renter
25 000 000	1,93%	31.03.2015	31.03.2025	173 020
30 032 250	3,37%	30.12.2016	31.12.2026	419 709
Total renteswapp				592 729



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	352 059	352 048
For mye/lite avsatt tidligere år	6 909	0
Skattekostnad ordinært resultat	358 968	352 048
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-9 028 144	-731 645
Permanente forskjeller	40 977	43 216
Endring i midlertidige forskjeller	552 369	328 711
Skattepliktig inntekt	-8 434 798	-359 717
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	352 059	352 048
Sum betalbar skatt i balansen	352 059	352 048

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	7 947 639	8 444 457	496 817
Fordringer	-277 552	-222 000	55 552
Sum	7 670 087	8 222 457	552 369
Akkumulert fremførbart underskudd	-17 574 766	-9 139 968	8 434 798
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	9 904 679	917 512	-8 987 167
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 7 Egenkapital

	Egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 857 183	-34 591 832	-31 734 649
Pr 01.01.2024	2 857 183	-34 591 832	-31 734 649
Årets resultat		-9 387 112	-9 387 112
Pr 31.12.2024	2 857 183	-43 978 944	-41 121 761

Egenkapitalen i arbeidernes Økonomiske Fellesorganisasjon pr 31.12.2024 er tapt. Eiendommene er bokført til kostpris. En verdivurdering av Folkets hus innhentet i desember 2023 og Søreim Gård innhentet i mars 2025 indikerer ca 260 mill over bokført verdi.

På bakgrunn av dette er årsregnskapet for 2024 utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	137 816 630	109 787 370
Øvrig langsiktig	30 535 000	31 905 000
Sum	168 351 630	141 692 370
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	72 366 132	70 850 281
Grunnarealer	1 669 580	1 669 580
Driftstilbehør	34 288 335	34 593 230
Maskiner og anlegg	3 300 247	1 052 250
Sum	111 624 294	108 165 341

Note 9 Bankinnskudd

Innestående bundne midler på skattetrekkskonto er på kr. 106 439 og på depositum konto er på kr. 379 430.



Note 10 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	125 052 930	109 787 370
Øvrig langsiktig gjeld	26 595 000	31 905 000
Sum annen langsiktig gjeld	151 647 930	141 692 370

Note 11 Ansvarlig lån

Ansvarlig lånekapital utgjør til sammen kr 30 535 000 per 31.12.2024. Til sammen 32 organisasjoner har ytet de ansvarlige lånene. De ansvarlige lånene er opprettet i tidsrommet 30.11.2005 – 31.12.2020. Lånene renteberegnes.



FOLKETS HUS
AV FOLKET. FOR FOLKET.

Arbeidernes Økonomiske
Fellesorganisasjon i Trondheim
(org.nr. NO 938 636 877)

Styrets årsmelding for 2024



Virksomhetens art og lokalisering.

Arbeidernes Økonomiske Fellesorganisasjon i Trondheim (AØF) eier, skal utbygge og forvalte eiendommen Folkets Hus i Olav Tryggvassons gt. 5 og Sørem gård i Trondheim.

Folkets hus er et kultur-, forsamlings- og næringsbygg utleid til blandet formål som kontor, kino, teater, servering og næring.

Sørem gård er en skogs og jordbruksbrukseiendom med beliggenhet syd i Trondheim kommunen.

Eiendommen består ca 1000 dekar med jordbruk og skogbruksareal, samt ca 1 800 bygningsmasse, og er bygd som et tradisjonelt Trøndertun bestående av hovedhus, smie, stabbur, kapell og driftsbygning.

Trøndertunet med alle bygninger er vernet etter PBL, fjøset og kapellet er fredet.

Begge eiendommer er i utviklingsprosesser.

Virksomhetens formål

AØF har som formål å eie, utbygge og forvalte organisasjonens eiendommer på en forsvarlig måte, og sette i verk økonomiske foretak for derved å fremme arbeidernes økonomiske, sosiale og kulturelle interesser, og skaffe de tilsluttede foreninger og lag møte-, kontor- og samlingslokaler.

Medlemsforeninger

Pr. 31.12.24 var 36 foreninger og 11 paraplyorganisasjoner registrert som medlemmer av AØF.

Se note 2 til årsregnskapet for fullstendig oversikt over AØFs medlemsforeninger.

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet for å være godt hvor sykefraværet i 2024 utgjorde 3,3% av organisasjonens totale timeverk.

Ytre miljø

Virksomheten er av en slik art at den ikke forurensrer det ytre miljø i betydelig grad. Virksomheten er medlem i Grønn Bygg allianse, ble sertifisert som Miljøfyrtårn i 2024 og fører klimaregnskap for virksomheten. Miljøledelse med miljøstyringssystem tilpassa virksomheten er under etablering.

Klima - miljø – bærekraft

Virksomheten ble sertifisert som Miljøfyrtårn i 2024, medlem i Grønn Bygg allianse og fører klimaregnskap for virksomheten.



Det er utarbeidet skogbruksplan for landbrukseiendommen som ivaretar PEFCE standard som forvaltes av egen organisasjon som er sertifisert etter samme standard.

Miljøledelse med miljøstyringssystem tilpassa virksomheten er under etablering.

Likestilling

Av virksomhetens 3,6 stillinger var i 2024 1 stilling kvinne og 2,6 stillinger menn.

Viktige hendelser i 2024

Det viktigste for styret i 2024 har vært å sikre en trygg og solid økonomi på kort og lang sikt. Gjennom å sørge for at virksomhetens arealer settes i god stand som grunnlag for sikre leieinntekter til markedsvilkår og gjennom utleie av en svært høy andel av arealene har Folkets hus en god og trygg økonomi.

Utviklingsprosess på Folkets hus har medført innspill til ny midbyplan, hvor videre utvikling avventes til planen er behandlet av kommunestyret.

I påvente av ny midtbyplan er det utført nødvendig vedlikehold og tilpasning til Fagforbundet avd 69, 08, og Fellesforbundets Distriktskontor, og avdelinger.

Nytt avfallsrom prosjekteres, dels som en konsekvens av nytt avfallskonsept fra Trondheim kommune, men å fordi dagens avfallsrom er 25 år hvor vi har som mål å kunne tilby egne ansatte leietakere et rom av en bedre funksjonalitet og standard enn dagens.

Bioenergianlegg ser man på i sammenheng med løsning for avfallsrom.

En overgang fra fjernvarme til bioenergi kan være et vesentlig bidrag til å nå mål på klima og miljø, vil være gunstig økonomisk hvor synergier oppnås sammen med satsing på Skog i Søreim.

Folkets hus er i den mest krevende brannklassen hvor det er utarbeidet et helhetlig brannkonsept. Dette har utløst en del krav til utbedringer som på påbegynt i 2024 og slutføres i 2025. Vi vil da ha tatt igjen etterslep og brakt bygningsmasse fra henholdsvis 1945 og 1964 oppgraderes til dagens forskriftskrav.

Utviklingsprosessen på Søreim gård har vært en viktig sak for styret og skapt debatt og engasjement i representantskapet. Med bakgrunn i vedtak fra representantskapet har man arbeidet videre med å etablere virksomhetsområde skog, mens mulighetsstudiens ambisjoner knyttet til bygningsmasser på Trøndertunet og jordbrukas areal er satt på vent.

Det er arbeidet med en sak til representantskapet som omfatter alternative organisasjonsformer for eiendommen, et arbeide som vil fremmes i løpet av 2025.



Økonomi

Årsregnskapet for 2024 viser et driftsresultat før finans på -1.288.273, ordinært resultat før skatt med -9.028.144. -9.387.112 kr etter skatt som i sin helhet foreslås dekket av egenkapitalen.

Eiendommene er i hovedsak utleid hvor de fleste leietakere er solid og har vært med oss lenge.

Styret ser at Folkets hus har et betydelig utviklingspotensial, men hvor beslutningene må avvente endelig behandling av Midtbyplanen. Potensielt har en videreutvikling av huset en stor økonomisk oppside som kan komme leietakerne til gode.

Finansielt har man en kombinasjon av fremmedfinansiering hos Sparebank 1 SMN, Folkets hus landsforbund og ansvarlige lån hos medlemsforeninger. Rentebetingelser varierer hvor 55 mill kroner er rentebundet i Swapp avtaler gjennom Sparebank 1 Markets, og flytende rente på øvrig fremmedfinansiering i Sparebank 1 SMN og Folkets hus landsforbund, mens ansvarlige lån hos medlemsforeninger har Nibor + 1,5%, dog minimum 5% som løper avdragsfritt.

Bokført egenkapital er negativ og utgjør - 41,1millioner kroner

Styret innhentet en verdivurdering av eiendommen Folkets hus i desember 2023 og Særem Gård mars 2025 som indikerer en verdi på 368,8 millioner kroner. Hensyntatt negativ egenkapital og samlet langsiktig gjeld på ca. 168,3 millioner kroner, viser det at den virkelige egenkapitalen er solid.

Styret ser at eiendommen har en betydelig større reell verdi, vi har god likviditet og robuste og langsiktige leietakere. Styret anser derfor at AØF godt forberedt for morgendagens utfordringer. Styret og daglig leder mener beretning og årsregnskap viser de gode forutsetningene for AØFs fortsatte drift.

Risiko og risikostyring

AØFs største operasjonelle risiko er bortfall av leieinntekter som følge av at leietakere flytter ut eller går konkurs. Denne risikoen søkes redusert gjennom kredittvurdering av nye leietakere og etablering av kontantdepot eller bankgaranti for leietakers oppfyllelse av sine forpliktelser overfor AØF.

AØF er også eksponert for renterisiko i organisasjonens låneportefølje. Ved utgangen av 2024 var 35% av AØFs samlede rentebærende gjeld til fastrente, gjennom bruk av rentederivater.

Likviditetsrisiko er risiko for at AØF ikke greier å betjene sine finansielle forpliktelser etter hvert som de forfaller. AØF har etablert et system for tett oppfølging av organisasjonens likvidetsprognose for å sikre at AØF til enhver tid har evne til å innfri sine forpliktelser.



FOLKETS HUS
AV FOLKET. FOR FOLKET.

Det ble i 2023 tegnet og i 2024 fornyet forsikringsdekning for styremedlemmenes og daglig leders mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Styrets sluttord

Hovedsaken for styret i perioden som er gått har vært å sikre og styrke AØFs økonomi og drift. Gjennom høy utleieandel, solide og langsiktige leietakere og god og rasjonell drift har vi lyktes i å sikre at AØF drives på en trygg måte. En strategisk vedlikeholds- og utviklingsplan for investeringer knyttet til nye leietakere bidrar til å sikre og utvikle huset. Styret anser AØF for godt posisjonert for å kunne fylle formålet for huset i årene som kommer.

Styret vil rette en takk til alle ansatte for den innsatsen som er nedlagt i AØF gjennom året. Styret vil også takke alle leietakere for et godt samarbeid gjennom 2024.

Trondheim, den 04.06.2025

Trond Giske
Styrets leder

Oddveig Kipperberg
Styrets nestleder

Geir Inge Hasselberg
Styremedlem

Geir Ståle Johnsen
Styremedlem

Mats Monsen
Styremedlem

Vibeke Leistad
Styremedlem

Hans Peter Asphaug
Styremedlem Ans.rep.

Stig Klomsten
Daglig leder





KPMG AS
Sjøgangen 6
N-7010 Trondheim

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Arbeidernes økonomiske fellesorganisasjon

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Arbeidernes Økonomiske Fellesorganisasjon som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik interkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: DLRS5-1X9VK-RK7TF-6RZUB-65FMU-AM169



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 5. juni 2025

KPMG AS

Karin Johnsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnr: DL95-1X9VK-RK7TF-6RZUB-65FMU-AM169



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johnsen, Karin Haugseth

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2257928

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-05 19:10:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DLR9S-1X9VK-RK7TF-6R2UB-65FMU-AM169

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.