



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 211 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KORSHOLMEN & ODDEN AS
Forretningsadresse: Jøstølen
6570 SMØLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Kåre Betten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		391 725	191 445
Annen driftsinntekt		2 444	18 868
Sum inntekter		394 169	210 313
Kostnader			
Varekostnad		0	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	43 386	41 700
Annen driftskostnad	2	72 018	42 453
Sum kostnader		115 404	84 153
Driftsresultat		278 765	126 160
Annen rentekostnad		136 811	142 660
Sum finanskostnader		136 811	142 660
Netto finans		-136 811	-142 660
Ordinært resultat før skattekostnad		141 954	-16 500
Skattekostnad	3	31 230	5 962
Ordinært resultat etter skattekostnad		110 724	-22 462
Årsresultat		110 724	-22 462
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		110 724	-22 462
Sum overføringer og disponeringer		110 724	-22 462



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 975 979	4 881 167
Skip, rigger, fly og lignende	1	80 000	81 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	280 000	813 498
Sum varige driftsmidler		6 335 979	5 776 365
Sum anleggsmidler		6 335 979	5 776 365
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	791 002	791 002
Andre fordringer		386 550	952 935
Sum fordringer		1 177 552	1 743 937
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5		1 781
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			1 781
Sum omløpsmidler		1 177 552	1 745 718
SUM EIENDELER		7 513 530	7 522 082
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 600 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7	1 600 000	1 600 000
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	993 651	1 104 375
Sum opptjent egenkapital		-993 651	-1 104 375
Sum egenkapital	7	606 349	495 625
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	429 496	398 266
Sum avsetninger for forpliktelser		429 496	398 266
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 996 685	3 101 273
Øvrig langsiktig gjeld		3 358 987	3 240 899
Sum annen langsiktig gjeld		6 355 672	6 342 172
Sum langsiktig gjeld		6 785 168	6 740 438
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		19 837	
Leverandørgjeld		36 901	179 613
Annen kortsiktig gjeld		65 276	106 407
Sum kortsiktig gjeld		122 014	286 020
Sum gjeld		6 907 182	7 026 457
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 513 530	7 522 082



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 467094

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 211 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KORSHOLMEN & ODDEN AS
Forretningsadresse: Jøstølen
6570 SMØLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Kåre Betten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 211 762
KORSHOLMEN & ODDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		391 725	191 445
Annen driftsinntekt		2 444	18 868
Sum inntekter		394 169	210 313
Kostnader			
Varekostnad		0	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	43 386	41 700
Annen driftskostnad	2	72 018	42 453
Sum kostnader		115 404	84 153
Driftsresultat		278 765	126 160
Annen rentekostnad		136 811	142 660
Sum finanskostnader		136 811	142 660
Netto finans		-136 811	-142 660
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	141 954	-16 500
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 230	5 962
Årsresultat		110 724	-22 462
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		110 724	-22 462
Sum overføringer og disponeringer		110 724	-22 462



Organisasjonsnr: 980 211 762
KORSHOLMEN & ODDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 975 979	4 881 167
Skip, rigger, fly og lignende	1	80 000	81 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	280 000	813 498
Sum varige driftsmidler		6 335 979	5 776 365
Sum anleggsmidler		6 335 979	5 776 365

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	791 002	791 002
Andre fordringer		386 550	952 935
Sum fordringer		1 177 552	1 743 937

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	5		1 781
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			1 781

Sum omløpsmidler		1 177 552	1 745 718
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		7 513 530	7 522 082
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 600 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7	1 600 000	1 600 000
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	7	993 651	1 104 375
Sum opptjent egenkapital		-993 651	-1 104 375



Sum egenkapital	7	606 349	495 625
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		429 496	398 266
Sum avsetninger for forpliktelses	8	429 496	398 266
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 996 685	3 101 273
Øvrig langsiktig gjeld		3 358 987	3 240 899
Sum annen langsiktig gjeld		6 355 672	6 342 172
Sum langsiktig gjeld		6 785 168	6 740 438
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		19 837	
Leverandørgjeld		36 901	179 613
Annen kortsiktig gjeld		65 276	106 407
Sum kortsiktig gjeld		122 014	286 020
Sum gjeld		6 907 182	7 026 457
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 513 530	7 522 082



Organisasjonsnr: 980 211 762
KORSHOLMEN & ODDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

KORSHOLMEN & ODDEN AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsør e inventar o.l	Skip, rigger, fly	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 050 000	3 752 516	389 445	183 220	5 375 181
Tilgang i året	1 306 978	0	0	0	1 306 978
Avgang i året	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	2 356 978	3 752 516	389 445	183 220	6 682 159
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(108 830)	(91 445)	(101 520)	(301 795)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(132 516)	(109 445)	(103 220)	(345 181)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	2 356 978	3 620 000	280 000	80 000	6 336 978
Årets avskrivninger		(23 686)	(18 000)	(1 700)	(43 386)
Økonomisk levetid		50 år	10 år	10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 %	10 %	10 %	

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	141 954	(16 500)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	22 878	37 430
- Fremførbart underskudd	(164 832)	(20 930)
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år		9 592
+/- Endring i utsatt skatt	31 230	(3 630)
Skattekostnad i resultatregnskapet	31 230	5 962
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	791 002	791 002
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	791 002	791 002

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 600	1 000,00	1 600 000,00
Sum	1 600		1 600 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Betten Holding AS	1 100	68,75%	Ordinære aksjer
Roar Trond Kruse	250	15,63%	Ordinære aksjer
Tom Olav Løberg	250	15,63%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 600	100,00%	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 600 000	(1 104 375)	495 625
Årets resultat		110 724	110 724
Egenkapital 31.12.2022	1 600 000	(993 651)	606 349

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	1 515 594	1 588 304	(72 710)
Gevinst- og tapskonto	477 939	382 351	95 588
Skattemessig fremførbart underskudd	(183 235)	(18 402)	(164 832)
Sum midlertidige forskjeller	1 810 298	1 952 253	(141 954)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	398 266	429 496	(31 230)

Note 9 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 996 685	3 101 273
Sum	2 996 685	3 101 273
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	7 513 531	7 520 302
Sum	7 513 531	7 520 302

Note 10 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 11 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.