



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 758 856
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RAUFOSS HANDELSEIENDOM SYD AS
Forretningsadresse:	c/o AKA AS Hvervenmoveien 49 3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 776 616	3 664 551
Sum inntekter		3 776 616	3 664 551
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	403 314	403 314
Annen driftskostnad	2	371 391	414 922
Sum kostnader		774 705	818 236
Driftsresultat		3 001 911	2 846 314
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	175 830	174 494
Sum finanskostnader		175 830	174 494
Netto finans		-175 830	-174 494
Ordinært resultat før skattekostnad		2 826 081	2 671 821
Skattekostnad på resultat	8	621 738	587 800
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 204 343	2 084 021
Årsresultat		2 204 343	2 084 021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 204 343	2 084 021
Totalresultat		2 204 343	2 084 021
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	2 244 739	2 108 987
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-40 396	-24 966
Sum overføringer og disponeringer		2 204 343	2 084 021



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	1 367 944	1 356 550
Sum immaterielle eiendeler		1 367 944	1 356 550
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	7 953 809	8 357 122
Sum varige driftsmidler		7 953 809	8 357 122
Sum anleggsmidler		9 321 753	9 713 672
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	9 856	9 477
Konsernfordringer	7, 10	585 040	2 681 671
Sum fordringer		594 895	2 691 148
Sum omløpsmidler		594 895	2 691 148
SUM EIENDELER		9 916 648	12 404 820

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	60 000	60 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	4	2 960 633	3 001 029
Sum opptjent egenkapital		2 960 633	3 001 029
Sum egenkapital		3 020 633	3 061 029
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	3 855 016	6 490 356
Sum annen langsiktig gjeld		3 855 016	6 490 356
Sum langsiktig gjeld		3 855 016	6 490 356
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			10 263
Kortsiktig konserngjeld	10, 7	3 032 574	2 835 298
Annen kortsiktig gjeld		8 425	7 875
Sum kortsiktig gjeld		3 040 999	2 853 436
Sum gjeld		6 896 015	9 343 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 916 648	12 404 820



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 486373

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 758 856
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAUFOSS HANDELSEIENDOM SYD AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 919 758 856
RAUFOSS HANDELSEIENDOM SYD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 776 616	3 664 551
Sum inntekter		3 776 616	3 664 551
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	403 314	403 314
Annen driftskostnad	2	371 391	414 922
Sum kostnader		774 705	818 236
Driftsresultat		3 001 911	2 846 314
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	175 830	174 494
Sum finanskostnader		175 830	174 494
Netto finans		-175 830	-174 494
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	8	621 738	587 800
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 204 343	2 084 021
Årsresultat		2 204 343	2 084 021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 204 343	2 084 021
Totalresultat		2 204 343	2 084 021
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	2 244 739	2 108 987
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-40 396	-24 966
Sum overføringer og disponeringer		2 204 343	2 084 021



Organisasjonsnr: 919 758 856
RAUFOSS HANDELSEIENDOM SYD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	1 367 944	1 356 550
Sum immaterielle eiendeler		1 367 944	1 356 550
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	7 953 809	8 357 122
Sum varige driftsmidler		7 953 809	8 357 122
Sum anleggsmidler		9 321 753	9 713 672
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	9 856	9 477
Konsernfordringer	7, 10	585 040	2 681 671
Sum fordringer		594 895	2 691 148
Sum omløpsmidler		594 895	2 691 148
SUM EIENDELER		9 916 648	12 404 820
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	60 000	60 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 960 633	3 001 029
Sum opptjent egenkapital		2 960 633	3 001 029
Sum egenkapital		3 020 633	3 061 029
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	3 855 016	6 490 356



Sum annen langsiktig gjeld		3 855 016	6 490 356
Sum langsiktig gjeld		3 855 016	6 490 356
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			10 263
Kortsiktig konserngjeld	10, 7	3 032 574	2 835 298
Annen kortsiktig gjeld		8 425	7 875
Sum kortsiktig gjeld		3 040 999	2 853 436
Sum gjeld		6 896 015	9 343 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 916 648	12 404 820



Organisasjonsnr: 919 758 856
RAUFOSS HANDELSEIENDOM SYD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
for
Raufoss Handelseiendom Syd AS

Penneo Dokumentnøkkel: ALO74-05AXY-TLOCB-7216W-BXPMA-ADH7P



Resultatregnskap			
Raufoss Handelseiendom Syd AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		3 776 616	3 664 551
Sum leieinntekter		3 776 616	3 664 551
Avskrivning av driftsmidler	5	403 314	403 314
Annen driftskostnad	2	371 391	414 922
Sum driftskostnader		774 705	818 236
Driftsresultat		3 001 911	2 846 314
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	175 830	174 494
Sum finanskostnader		175 830	174 494
Resultat av finansposter		-175 830	-174 494
Resultat før skattekostnad		2 826 081	2 671 821
Skattekostnad på resultat	8	621 738	587 800
Resultat		2 204 343	2 084 021
Årsresultat		2 204 343	2 084 021
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	2 244 739	2 108 987
Overført fra annen egenkapital	4	40 396	24 966
Sum overføringer		2 204 343	2 084 021

Penneo Dokumentnøkkel: ALO74-05AXY-TLOCB-7216W-BXPMA-ADH7P



Balanse			
Raufoss Handelseiendom Syd AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	8	1 367 944	1 356 550
Sum immaterielle eiendeler		1 367 944	1 356 550
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	7 953 809	8 357 122
Sum varige driftsmidler		7 953 809	8 357 122
Sum anleggsmidler		9 321 753	9 713 672
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	9 856	9 477
Fordring konsernkonto	10	585 040	2 681 671
Sum fordringer		594 895	2 691 148
Sum omløpsmidler		594 895	2 691 148
Sum eiendeler		9 916 648	12 404 820

Penneo Dokumentnøkkel: ALO74-05AXY-TLOCB-7216W-BXPMA-ADH7P



Balanse			
Raufoss Handelseiendom Syd AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 960 633	3 001 029
Sum opptjent egenkapital		2 960 633	3 001 029
Sum egenkapital		3 020 633	3 061 029
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	3 855 016	6 490 356
Sum annen langsiktig gjeld		3 855 016	6 490 356
Sum langsiktig gjeld		3 855 016	6 490 356
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	10 263
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	3 032 574	2 835 298
Annen kortsiktig gjeld		8 425	7 875
Sum kortsiktig gjeld		3 040 999	2 853 436
Sum gjeld		6 896 015	9 343 791
Sum egenkapital og gjeld		9 916 648	12 404 820
Hønefoss, 26. april 2023 Styret i Raufoss Handelseiendom Syd AS			
_____ Jane Kim Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Raufoss Handelseiendom Syd AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: ALO74-05AXY-TLOCB-7216W-BXPMA-ADH7P



Raufoss Handelseiendom Syd AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerer av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Raufoss Handelseiendom Syd AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2022 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2022 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:

	2022
Lovpålagt revisjon	12 638
Bistand	4 213
Sum	16 850

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12.:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	600	60 000
Sum	100	600	60 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	100	100 %	100 %
Sum	100	100 %	100 %

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	60 000	3 001 029	3 061 029
Avsatt konsernbidrag	-	-2 244 739	-2 244 739
Årets resultat	-	2 204 343	2 204 343
Egenkapital pr 31.12	60 000	2 960 633	3 020 633

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	2 506 750	6 657 000	9 163 750
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	2 506 750	6 657 000	9 163 750
Akk. Avskrivninger pr 01.01	-	806 628	806 628
Årets avskrivning	-	403 314	403 314
Akk. avskrivninger 31.12.	-	1 209 942	1 209 942
Bokført verdi pr. 31.12.	2 506 750	5 447 058	7 953 809

Avskrivningsplan

Avskrives ikke

Lineær 50 år



Raufoss Handelseiendom Syd AS

Noter til regnskapet 2022

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2022	Langsiktig gjeld 2021	Kortsiktig gjeld 2022	Kortsiktig gjeld 2021
AKA AS	3 855 016	6 490 356	154 703	131 469
Nyhuus Holding AS	-	-	-	-
Avgitt konsernbidrag	-	-	2 877 871	2 703 829
Sum	3 855 016	6 490 356	3 032 574	2 835 298

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 3.855.016. Lånet er renteberegnet med 2,79% p.a. ihht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 175.830.

Konserntilknytningen er endret i 2020.

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	633 132	594 842
Endring i utsatt skatt	-11 394	-7 042
Skattekostnad ordinært resultat	621 738	587 800

Betalbar skatt i balansen:	2022	2021
Betalbar skatt	633 132	594 842
Skatt av konsernbidrag	-633 132	-594 842
Sum betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2022	2021
Årsresultat før skatt	2 826 081	2 671 821
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	621 738	587 800
Skattekostnad	621 738	587 800
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	1 367 944	-	1 356 550	-
Sum	1 367 944	-	1 356 550	-
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt fordel i balansen (22%)	1 367 944	-	1 356 550	-



Raufoss Handelseiendom Syd AS

Noter til regnskapet 2022

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for morselskap AKA AS sitt obligasjonslån. Pantets pålydende er kr 600.000.000.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld

	2022	2021
Bygninger	7 953 809	8 357 122
Totalt	7 953 809	8 357 122

Note 10 Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld til morselskapet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-04-26 06:50:59 UTC



Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-04-26 07:36:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ALO74-0SAXY-TLOCB-7216W-BXPMA-ADH7P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i RAUFOSS HANDELSEIENDOM SYD AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for RAUFOSS HANDELSEIENDOM SYD AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 3DM13 EDNUZ-XDACC-3JMW55M4B-V81C7



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
RAUFOSS HANDELSEIENDOM SYD AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 26. april 2023
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 3DM13-EDNUZ-XDACC-3JMWFS5M4B-V81C7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marianne Lund Eriksrud

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1362554

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-04-26 17:37:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3DM13-EDNUZ-XDACC-3JMW-5SMAB-V81C7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>