



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 874 905
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN LAUGSANDS ALDERSHJEM
Forretningsadresse: Thomas von Westens gate 34
7067 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frøydis Gaare
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	7 209 858	7 591 744
Sum inntekter		7 209 858	7 591 744
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	93 779	97 480
Annen driftskostnad		4 547 008	5 407 735
Sum kostnader		4 640 787	5 505 215
Driftsresultat		2 569 070	2 086 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		317 350	109 836
Sum finansinntekter		317 350	109 836
Annen rentekostnad		487 927	382 373
Sum finanskostnader		487 927	382 373
Netto finans		-170 577	-272 538
Resultat før skattekostnad		2 398 494	1 813 991
Skattekostnad	4	123 875	117 245
Årsresultat		2 274 619	1 696 746
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	2 274 619	1 696 746
Sum overføringer og disponeringer		2 274 619	1 696 746



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	28 563 004	28 563 004
Sum varige driftsmidler		28 563 004	28 563 004
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		28 563 004	28 563 004
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt ny tomt/utbygging	8	0	0
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		131 702	211 557
Andre kortsiktige fordringer	9	179 601	214 436
Sum fordringer		311 303	425 993
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 971 817	15 378 854
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 971 817	15 378 854
Sum omløpsmidler		16 283 120	15 804 847
SUM EIENDELER		44 846 124	44 367 851



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	32 079 877	29 805 259
Sum opptjent egenkapital		32 079 877	29 805 259
Sum egenkapital		32 099 877	29 825 259
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	10	2 062 727	2 498 427
Sum avsetninger for forpliktelser		2 062 727	2 498 427
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 128 850	10 202 900
Sum annen langsiktig gjeld		9 128 850	10 202 900
Sum langsiktig gjeld		11 191 577	12 701 327
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		753 012	827 643
Betalbar skatt	4	123 875	117 245
Skyldige offentlige avgifter		81 915	22 432
Annen kortsiktig gjeld		595 868	873 946
Sum kortsiktig gjeld		1 554 669	1 841 266
Sum gjeld		12 746 246	14 542 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 846 124	44 367 851



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 668758

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 874 905
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN LAUGSANDS ALDERSHJEM
Forretningsadresse: Thomas von Westens gate 34
7067 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frøydis Gaare
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 943 874 905
STIFTELSEN LAUGSANDS ALDERSHJEM

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	7 209 858	7 591 744
Sum inntekter		7 209 858	7 591 744
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	93 779	97 480
Annen driftskostnad		4 547 008	5 407 735
Sum kostnader		4 640 787	5 505 215
Driftsresultat		2 569 070	2 086 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		317 350	109 836
Sum finansinntekter		317 350	109 836
Annen rentekostnad		487 927	382 373
Sum finanskostnader		487 927	382 373
Netto finans		-170 577	-272 538
Resultat før skattekostnad		2 398 494	1 813 991
Skattekostnad	4	123 875	117 245
Årsresultat		2 274 619	1 696 746
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	2 274 619	1 696 746
Sum overføringer og disponeringer		2 274 619	1 696 746



Organisasjonsnr: 943 874 905
STIFTELSEN LAUGSANDS ALDERSHJEM

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	28 563 004	28 563 004
Sum varige driftsmidler		28 563 004	28 563 004
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		28 563 004	28 563 004
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt ny tomt/utbygging	8	0	0
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		131 702	211 557
Andre kortsiktige fordringer	9	179 601	214 436
Sum fordringer		311 303	425 993
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 971 817	15 378 854
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 971 817	15 378 854
Sum omløpsmidler		16 283 120	15 804 847
SUM EIENDELER		44 846 124	44 367 851
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	32 079 877	29 805 259
Sum opptjent egenkapital		32 079 877	29 805 259
Sum egenkapital		32 099 877	29 825 259
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses	10	2 062 727	2 498 427
Sum avsetninger for forpliktelses		2 062 727	2 498 427
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 128 850	10 202 900
Sum annen langsiktig gjeld		9 128 850	10 202 900
Sum langsiktig gjeld		11 191 577	12 701 327
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		753 012	827 643
Betalbar skatt	4	123 875	117 245
Skyldige offentlige avgifter		81 915	22 432
Annen kortsiktig gjeld		595 868	873 946
Sum kortsiktig gjeld		1 554 669	1 841 266
Sum gjeld		12 746 246	14 542 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 846 124	44 367 851



Organisasjonsnr: 943 874 905
STIFTELSEN LAUGSANDS ALDERSHJEM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter og bygninger er avskrevet med 0% da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld. Inntektsføring og kostnadsføring Tjenester inntektsføres i takt med opptjent husleie og andre inntekter inntekts føres normalt den måned de påløper. Kostnadene medtas i samme periode som tilhørende inntekter føres. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt For stiftelsen omfatter skattekostnad kun skattepliktig utleie som gjelder utleie av 6 leiligheter til markedspris. Det er ikke utleie av næringslokale. I tillegg er det utleie av plass på taket i Stiftelsen for antenner som anses som skattepliktig inntekt. Det er kun eiendeler som er benyttet i den skattepliktige virksomheten som anses som skattemessig formue, dvs formue av 6 leiligheter. Bygget er egentlig en sykehjem, men sykehjemmet har kjøpt 6 BRL-leiligheter i Laugsand BRL og disse fremleies. Grunnlag for formuesskatt er derfor basert på beregnet formuesverdi for annen bolig (sekundærbolig) på www.skatteetaten.no Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	80000.00	80000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11280.00	11280.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2499.00	6200.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	93779.00	97480.00

Mer om årsverk og lønn

Lønn er utbetaling av styrehonorarer. I tillegg er utbetalt kr. 32 000,- i annen godtgjørelse til styreleder.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

Note



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



Årsregnskap for
STIFTELSEN LAUGSANDS ALDERSHJEM
943874905
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



STIFTELSEN LAUGSANDS ALDERSHJEM
943 874 905

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	7 209 858	7 591 744
Sum driftsinntekter		7 209 858	7 591 744
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2, 3	-93 779	-97 480
Annen driftskostnad		-4 547 008	-5 407 735
Sum driftskostnader		-4 640 787	-5 505 215
Driftsresultat		2 569 070	2 086 529
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		317 350	109 836
Sum finansinntekter		317 350	109 836
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-487 927	-382 373
Sum finanskostnader		-487 927	-382 373
Netto finans		-170 577	-272 538
Resultat før skattekostnad		2 398 494	1 813 991
Skattekostnad	4	-123 875	-117 245
Årsresultat		2 274 619	1 696 746
Overføringer			
Annen egenkapital	5	2 274 619	1 696 746
Sum overføringer		2 274 619	1 696 746



STIFTELSEN LAUGSANDS ALDERSHJEM
943 874 905

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	28 563 004	28 563 004
Sum varige driftsmidler		28 563 004	28 563 004
Sum anleggsmidler		28 563 004	28 563 004
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		131 702	211 557
Andre kortsiktige fordringer	9	179 601	214 436
Sum fordringer		311 303	425 993
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 971 817	15 378 854
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 971 817	15 378 854
Sum omløpsmidler		16 283 120	15 804 847
SUM EIENDELER		44 846 124	44 367 851



STIFTELSEN LAUGSANDS ALDERSHJEM
943 874 905

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	32 079 877	29 805 259
Sum opptjent egenkapital		32 079 877	29 805 259
Sum egenkapital		32 099 877	29 825 259
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	10	2 062 727	2 498 427
Sum avsetning for forpliktelser		2 062 727	2 498 427
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 128 850	10 202 900
Sum annen langsiktig gjeld		9 128 850	10 202 900
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		753 012	827 643
Betalbar skatt	4	123 875	117 245
Skyldige offentlige avgifter		81 915	22 432
Annen kortsiktig gjeld		595 868	873 946
Sum kortsiktig gjeld		1 554 669	1 841 266
Sum gjeld		12 746 246	14 542 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 846 124	44 367 851

Trondheim, 27.06.2024

Frøydis Gaare
styrets leder

Stein Ellinggard
styremedlem

Aasta Johanne Loholt
styremedlem

Anders Trønnes
styremedlem

Ola Erik Domaas
styremedlem



STIFTELSEN LAUGSANDS ALDERSHJEM
943 874 905

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter og bygninger er avskrevet med 0% da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring og kostnadsføring

Tjenester inntektsføres i takt med opptjent husleie og andre inntekter inntekts føres normalt den måned de påløper. Kostnadene medtas i samme periode som tilhørende inntekter føres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

For stiftelsen omfatter skattekostnad kun skattepliktig utleie som gjelder utleie av 6 leiligheter til markedspris. Det er ikke utleie av næringslokale. I tillegg er det utleie av plass på taket i Stiftelsen for antenner som anses som skattepliktig inntekt.

Det er kun eiendeler som er benyttet i den skattepliktige virksomheten som anses som skattemessig formue, dvs formue av 6 leiligheter. Bygget er egentlig en sykehjem, men sykehjemmet har kjøpt 6 BRL-leiligheter i Laugsand BRL og disse fremleies. Grunnlag for formuesskatt er derfor basert på beregnet formuesverdi for annen bolig (sekundærbolig) på www.skatteetaten.no

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Annen driftsinntekt

	2023	2022
Leieinntekt sykehjem, avg.pl.	3 503 366	3 736 659
Leieinntekt areal, tak og fasader	33 999	31 843



STIFTELSEN LAUGSANDS ALDERSHJEM

943 874 905

Leieinntekt leiligheter	2 318 785	2 075 185
Leieinntekt framleie i BRL	925 728	849 489
Utleie parkeringsplasser	117 001	111 947
Utfakturert strømforbruk p-plasser	9 695	4 143
Annen leieinntekt	0	11 900
Leie areal, tak, fasade periodisert	190	316
Utfakt. strømforbruk p-plasser periodisert	-4 611	9 000
Leieinntekter leiligheter periodisert	-10 406	10 406
Leieinntekter sykehjem period. (u/mva)	220 712	-196 093
Annen driftsinntekt u/mva	-87 893	-40 657
Annen driftsinntekt avg.pl.(utlegg)	183 291	987 607
Sum annen driftsinntekt	7 209 858	7 591 744

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	80 000	80 000
Arbeidsgiveravgift	11 280	11 280
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	2 499	6 200
Sum	93 779	97 480

Mer om årsverk og lønn

Lønn er utbetaling av styrehonorarer.

I tillegg er utbetalt kr. 32 000,- i annen godtgjørelse til styreleder.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	80 679	70 538
Formueskatt	43 196	46 707
Skattekostnad	123 875	117 245
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 398 494	1 813 991
Permanente forskjeller	-2 031 772	-1 493 366
Skattepliktig inntekt	366 722	320 625
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	80 679	70 538
Formueskatt	43 196	43 397
Sum betalbar skatt i balansen	123 875	113 935

Note 5 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	20 000	29 805 259	29 825 259
Årsresultat	0	2 274 619	2 274 619
Egenkapital 31.12.2023	20 000	32 079 877	32 099 877



STIFTELSEN LAUGSANDS ALDERSHJEM 943 874 905

Note 6 - Varige driftsmidler

	Th.Westen 34	Leiligheter	Th.Westen 32	Tomt	Drifsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	962 140	4 792 624	23 347 549	60 000	124 634	29 286 947
+ Tilgang						
- Avgang						
Anskaffelseskost pr. 31/12	962 140	4 792 624	23 347 549	60 000	124 634	29 286 947
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0	599 309	0	124 634	723 943
+ Ordinære avskrivninger						
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	0	599 309	0	124 634	723 943
Balansført verdi pr 31/12	962 140	4 792 624	22 748 240	60 000	124 634	28 563 004
Prosentstøtte for ord.avskr						

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 3 758 950 og pr 31.12. i fjor kr 5 906 420

Pantsettelse	2023	2022
Gjeld sikret med pant	9 128 850	10 202 900
Påløpte renter	173 723	141 256
Pantsatte eiendeler	2023	2022
Eiendommen gnr 411, bnr 140 i Trheim komm.	23 710 380	23 710 380
Leiligheter gnr 411, bnr 0265 i Trheim komm.	4 792 624	4 792 624
Sum Pantsatte eiendeler:	28 503 004	28 503 004

Note 8 - Prosjekt ny tomt/utbygging

Det utredes muligheter for nytt tilbygg til aldershjemmet.

Note 9 - Andre kortsiktige fordringer

	2023	2022
Mellomregning Laugsands Borettslag	36 031	65 326

Note 10 - Vedlikeholdsfond

	2023	2022
Vedlikeholdsfond	2 062 727	2 498 427

	Nto. avsetninger	Rehabilitering
Avsetning 2001-2005:	633 489	

**STIFTELSEN LAUGSANDS ALDERSHJEM****943 874 905**

Avsetning 2006-2010 (Netto avsetning etter rehabilitering):	529 766	-342 135
Avsetning 2011-2015 (Netto avsetning etter rehabilitering):	913 963	-112 237
Avsetning 2016-2020 (Netto avsetning etter rehabilitering):	700 237	-475 024
Avsetning 2021:	255 271	
Avsetning 2022: (Netto avsetning etter rehabilitering):	-1 068 598	-1 338 661
Avsetning 2023: (Netto avsetning etter rehabilitering):	-437 700	-726 820

Det er avsatt kr 289.150,- til vedlikeholdsfondet i 2023.



Årsregnskap for
STIFTELSEN LAUGSANDS ALDERSHJEM

943874905

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



STIFTELSEN LAUGSANDS ALDERSHJEM
943 874 905

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	7 209 858	7 591 744
Sum driftsinntekter		7 209 858	7 591 744
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2, 3	-93 779	-97 480
Annen driftskostnad		-4 547 008	-5 407 735
Sum driftskostnader		-4 640 787	-5 505 215
Driftsresultat		2 569 070	2 086 529
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		317 350	109 836
Sum finansinntekter		317 350	109 836
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-487 927	-382 373
Sum finanskostnader		-487 927	-382 373
Netto finans		-170 577	-272 538
Resultat før skattekostnad		2 398 494	1 813 991
Skattekostnad	4	-123 875	-117 245
Årsresultat		2 274 619	1 696 746
Overføringer			
Annen egenkapital	5	2 274 619	1 696 746
Sum overføringer		2 274 619	1 696 746



STIFTELSEN LAUGSANDS ALDERSHJEM
943 874 905

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	28 563 004	28 563 004
Sum varige driftsmidler		28 563 004	28 563 004
Sum anleggsmidler		28 563 004	28 563 004
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		131 702	211 557
Andre kortsiktige fordringer	9	179 601	214 436
Sum fordringer		311 303	425 993
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 971 817	15 378 854
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 971 817	15 378 854
Sum omløpsmidler		16 283 120	15 804 847
SUM EIENDELER		44 846 124	44 367 851



STIFTELSEN LAUGSANDS ALDERSHJEM
943 874 905

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	32 079 877	29 805 259
Sum opptjent egenkapital		32 079 877	29 805 259
Sum egenkapital		32 099 877	29 825 259
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	10	2 062 727	2 498 427
Sum avsetning for forpliktelser		2 062 727	2 498 427
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 128 850	10 202 900
Sum annen langsiktig gjeld		9 128 850	10 202 900
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		753 012	827 643
Betalbar skatt	4	123 875	117 245
Skyldige offentlige avgifter		81 915	22 432
Annen kortsiktig gjeld		595 868	873 946
Sum kortsiktig gjeld		1 554 669	1 841 266
Sum gjeld		12 746 246	14 542 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 846 124	44 367 851

Trondheim, 27.06.2024

Frøydís Gaare

Frøydís Gaare
styrets leder

Anders Trønnes

Anders Trønnes
styremedlem

Knut Tore Skjerve

Stein Ellinggard
styremedlem

Ola Erik Domaas

Ola Erik Domaas
styremedlem

Aasta Loholt

Aasta Johanne Loholt
styremedlem



STIFTELSEN LAUGSANDS ALDERSHJEM
943 874 905

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter og bygninger er avskrevet med 0% da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring og kostnadsføring

Tjenester inntektsføres i takt med opptjent husleie og andre inntekter inntekts føres normalt den måned de påløper. Kostnadene medtas i samme periode som tilhørende inntekter føres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

For stiftelsen omfatter skattekostnad kun skattepliktig utleie som gjelder utleie av 6 leiligheter til markedspris. Det er ikke utleie av næringslokale. I tillegg er det utleie av plass på taket i Stiftelsen for antenner som anses som skattepliktig inntekt.

Det er kun eiendeler som er benyttet i den skattepliktige virksomheten som anses som skattemessig formue, dvs formue av 6 leiligheter. Bygget er egentlig en sykehjem, men sykehjemmet har kjøpt 6 BRL-leiligheter i Laugsand BRL og disse fremleies. Grunnlag for formuesskatt er derfor basert på beregnet formuesverdi for annen bolig (sekundærbolig) på www.skatteetaten.no

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



STIFTELSEN LAUGSANDS ALDERSHJEM
943 874 905

Note 1 - Annen driftsinntekt

	2023	2022
Leieinntekt sykehjem, avg.pl.	3 503 366	3 736 659
Leieinntekt areal, tak og fasader	33 999	31 843
Leieinntekt leiligheter	2 318 785	2 075 185
Leieinntekt framleie i BRL	925 728	849 489
Utleie parkeringsplasser	117 001	111 947
Utfakturert strømforbruk p-plasser	9 695	4 143
Annen leieinntekt	0	11 900
Leie areal, tak, fasade periodisert	190	316
Utfakt. strømforbruk p-plasser periodisert	-4 611	9 000
Leieinntekter leiligheter periodisert	-10 406	10 406
Leieinntekter sykehjem period. (u/mva)	220 712	-196 093
Annen driftsinntekt u/mva	-87 893	-40 657
Annen driftsinntekt avg.pl.(utlegg)	183 291	987 607
Sum annen driftsinntekt	7 209 858	7 591 744

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	80 000	80 000
Arbeidsgiveravgift	11 280	11 280
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	2 499	6 200
Sum	93 779	97 480

Mer om årsverk og lønn

Lønn er utbetaling av styrehonorarer.

I tillegg er utbetalt kr. 32 000,- i annen godtgjørelse til styreleder.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	80 679	70 538
Formueskatt	43 196	46 707
Skattekostnad	123 875	117 245

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	2 398 494	1 813 991
Permanente forskjeller	-2 031 772	-1 493 366
Skattepliktig inntekt	366 722	320 625

Betalbar skatt i balansen	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	80 679	70 538
Formueskatt	43 196	43 397
Sum betalbar skatt i balansen	123 875	113 935



STIFTELSEN LAUGSANDS ALDERSHJEM
943 874 905

Note 5 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	20 000	29 805 259	29 825 259
Årsresultat	0	2 274 619	2 274 619
Egenkapital 31.12.2023	20 000	32 079 877	32 099 877

Note 6 - Varige driftsmidler

	Th.Westen 34	Leiligheter	Th.Westen 32	Tomt	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	962 140	4 792 624	23 347 549	60 000	124 634	29 286 947
+ Tilgang						
- Avgang						
Anskaffelseskost pr. 31/12	962 140	4 792 624	23 347 549	60 000	124 634	29 286 947
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0	599 309	0	124 634	723 943
+ Ordinære avskrivninger						
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	0	599 309	0	124 634	723 943
Balanseført verdi pr 31/12	962 140	4 792 624	22 748 240	60 000	124 634	28 563 004
Prosentstans for ord.avskr						

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 3 758 950 og pr 31.12. i fjor kr 5 906 420

Pantsettelse	2023	2022
Gjeld sikret med pant	9 128 850	10 202 900
Påløpte renter	173 723	141 256
Pantsatte eiendeler	2023	2022
Eiendommen gnr 411, bnr 140 i Trheim komm.	23 710 380	23 710 380
Leiligheter gnr 411, bnr 0265 i Trheim komm.	4 792 624	4 792 624
Sum Pantsatte eiendeler:	28 503 004	28 503 004

Note 8 - Prosjekt ny tomt/utbygging

Det utredes muligheter for nytt tilbygg til aldershjemmet.

Note 9 - Andre kortsiktige fordringer

	2023	2022
Mellomregning Laugsands Borettslag	65 031	65 326



STIFTELSEN LAUGSANDS ALDERSHJEM
943 874 905

Note 10 - Vedlikeholdsfond

	2023	2022
Vedlikeholdsfond	2 062 727	2 498 427

	Nto. avsetninger	Rehabilitering
Avsetning 2001-2005:	633 489	
Avsetning 2006-2010 (Netto avsetning etter rehabilitering):	529 766	-342 135
Avsetning 2011-2015 (Netto avsetning etter rehabilitering):	913 963	-112 237
Avsetning 2016-2020 (Netto avsetning etter rehabilitering):	700 237	-475 024
Avsetning 2021:	255 271	
Avsetning 2022: (Netto avsetning etter rehabilitering):	-1 068 598	-1 338 661
Avsetning 2023: (Netto avsetning etter rehabilitering):	-437 700	-726 820

Det er avsatt kr 289.150,- til vedlikeholdsfondet i 2023.



Årsmelding for STIFTELSEN LAUGSANDS ALDERSHJEM

Org. nr. 943874905

Virksomhetens art

Selskapet driver sin virksomhet i Trondheim kommune. Virksomheten består av utleie av 43 leiligheter i den eldre del av bygningsmassen i Thomas von Westens gt. 34, samt utleie av 6 leiligheter i Thomas von Westens gt.30. I tillegg leier Trondheim kommune bygget i Thomas von Westens gt. 32.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

	2023	2022	2021
Driftsinntekter	7 209 858	7 591 744	6 754 707
Driftsresultat	2 569 070	2 086 529	1 869 351
Årsresultat	2 274 619	1 696 746	1 479 253

	2023	2022	2021
Balansesum	44 846 124	44 367 851	43 945 412
Egenkapital	32 079 877	29 805 259	28 128 512
Egenkapitalandel	72	67	61

Driftsinntektene i selskapet endret seg fra 7 591 744 kr i fjor til 7 209 858 kr i år, en reduksjon på 5,0 %.

Årsresultatet ble 2 274 619 kr. mot 1 696 746 kr i fjor, en økning på 14,7 %.

Årsregnskapet gir en rettvisende oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Årsresultat og disponering av årsoverskudd

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet, som er på kr 2 274 619:

Overføring annen egenkapital	2 274 619
Sum disponering av årsresultatet:	2 274 619

Trondheim, 27.06.2024

For STIFTELSEN LAUGSANDS ALDERSHJEM


Frøydís Gaare
Styreleder


Anders Trønnes
Styremedlem


Ola Erik Domaas
Styremedlem


Aasta Johanne Loholt
Styremedlem


Stein Ellingsgaard
Styremedlem



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til styret i Stiftelsen Laugsands Aldershjem

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stiftelsen Laugsands Aldershjem.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

BDO AS

Gunhild Kveine
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: WLMNG-467AT-SVTS4-L7UOK-XYJ3Z-KFQ01



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kveine, Gunhild

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-479568

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-09 05:50:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WLMNG-467AT-5VTS4-L7U0K-XYJ3Z-KFQQ1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>