



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 373 130
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BANKGATA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Bankgata 19-21
8005 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torje André Nymo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		921 073	904 892
Sum inntekter		921 073	904 892
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	43 164	59 892
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	17 922	16 107
Annen driftskostnad	3,4,5,7 ,8,9	1 606 055	433 265
Sum kostnader		1 669 969	512 146
Driftsresultat		-748 896	392 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 811	1 148
Sum finansinntekter		2 811	1 148
Annen rentekostnad		140 317	138 656
Sum finanskostnader		140 317	138 656
Netto finans		-137 506	-137 508
Ordinært resultat før skattekostnad		-883 574	258 120
Ordinært resultat etter skattekostnad		-883 574	258 120
Årsresultat		-886 401	255 238



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	15 873 853	15 684 557
Maskiner og anlegg	10	457 515	257 718
Sum varige driftsmidler		16 331 368	15 942 275
Sum anleggsmidler		16 331 369	15 942 275
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 163	0
Andre fordringer		50 976	48 095
Sum fordringer		58 139	48 095
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 677 645	438 618
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 677 645	438 618
Sum omløpsmidler		1 735 784	486 713
SUM EIENDELER		18 067 152	16 428 989
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		1 267 942	2 154 343
Sum opptjent egenkapital		1 267 942	2 154 343
Sum egenkapital	13	1 317 942	2 204 343
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	9 453 405	6 891 789
Øvrig langsiktig gjeld	15	7 232 624	7 232 624
Sum annen langsiktig gjeld		16 686 029	14 124 413
Sum langsiktig gjeld		16 686 029	14 124 413
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 265	83 217
Skyldige offentlige avgifter		16	5 744
Annen kortsiktig gjeld		7 901	11 273
Sum kortsiktig gjeld		63 182	100 233
Sum gjeld		16 749 211	14 224 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 067 152	16 428 989
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	16 686 029	14 124 413



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 218144

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 373 130
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BANKGATA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Bankgata 19-21
8005 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torje André Nymo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2022



Organisasjonsnr: 995 373 130
BANKGATA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		921 073	904 892
Sum inntekter		921 073	904 892
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	43 164	59 892
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	17 922	16 107
Annen driftskostnad	3,4,5,7,8	1 606 055	433 265
Sum kostnader		1 669 969	512 146
Driftsresultat		-748 896	392 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 811	1 148
Sum finansinntekter		2 811	1 148
Annen rentekostnad		140 317	138 656
Sum finanskostnader		140 317	138 656
Netto finans		-137 506	-137 508
Ordinært resultat før skattekostnad		-883 574	258 120
Ordinært resultat etter skattekostnad		-883 574	258 120
Årsresultat		-886 401	255 238



Organisasjonsnr: 995 373 130
BANKGATA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	15 873 853	15 684 557
Maskiner og anlegg	10	457 515	257 718
Sum varige driftsmidler		16 331 368	15 942 275

Sum anleggsmidler		16 331 369	15 942 275
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		7 163	0
Andre fordringer		50 976	48 095
Sum fordringer		58 139	48 095

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 677 645	438 618
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 677 645	438 618

Sum omløpsmidler		1 735 784	486 713
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		18 067 152	16 428 989
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 267 942	2 154 343
Sum opptjent egenkapital		1 267 942	2 154 343

Sum egenkapital	13	1 317 942	2 204 343
------------------------	----	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	9 453 405	6 891 789
Øvrig langsiktig gjeld	15	7 232 624	7 232 624
Sum annen langsiktig gjeld		16 686 029	14 124 413
Sum langsiktig gjeld		16 686 029	14 124 413
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 265	83 217
Skyldige offentlige avgifter		16	5 744
Annen kortsiktig gjeld		7 901	11 273
Sum kortsiktig gjeld		63 182	100 233
Sum gjeld		16 749 211	14 224 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 067 152	16 428 989
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	16 686 029	14 124 413



Organisasjonsnr: 995 373 130
BANKGATA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Resultatregnskap 212 Bankgata borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		546 830	558 480	558 404	530 520
Innkrevde renter/avdrag		374 243	346 412	346 643	432 363
SUM INNETEKTER		921 073	904 892	905 047	962 883
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	6 164	5 892	10 090	10 090
Styrehonorar	2	37 000	54 000	37 000	37 000
Kontingent	3	3 500	3 500	3 500	3 500
Revisjonshonorar	4	4 775	4 663	4 900	5 000
Andre honorarer		154 710	63 971	30 000	30 000
Forretningsførerhonorar		38 438	37 320	38 400	40 000
Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester	5	7 956	7 725	7 906	8 200
Avtaler Klare Finans	6	2 828	2 883	2 950	3 000
Løpende kontrakter	7	28 139	35 041	30 000	20 500
Drift/Vedlikeholdskostnader	8	1 098 787	21 296	90 000	491 000
Kabel-TV/ Internett		68 280	68 280	68 500	68 500
Forsikring		48 095	45 804	48 100	51 000
Renovasjon		39 750	39 350	40 500	42 100
Kommunale avgifter		58 880	58 247	62 000	61 300
Eiendomsskatt		28 068	24 081	24 100	30 000
Energi, strøm		20 011	13 169	20 000	24 000
Andre driftsutgifter	9	6 666	10 818	11 150	11 950
Avskrivning driftsmidler	10	17 922	16 107	16 107	0
SUM KOSTNADER		1 669 969	512 146	545 203	937 140
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-748 896	392 746	359 844	25 743
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		2 811	1 148	1 000	1 000
Rentekostnader		140 317	138 656	144 803	196 123
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-137 506	-137 508	-143 803	-195 123
ÅRSRESULTAT		-886 401	255 238	216 041	-169 380

Bankgata borettslag



Årsregnskap 2021			
Balanse	212 Bankgata borettslag		
	Note	31.12.21	31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	11	15 684 557	15 684 557
Rehabilitering	11	189 296	0
Andre driftsmidler	10	457 515	257 718
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		16 331 369	15 942 275
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalt Forsikring		50 976	48 095
Kundefordringer		7 163	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	1 677 645	438 618
Sum omløpsmidler		1 735 784	486 713
SUM EIENDELER		18 067 152	16 428 989

Bankgata borettslag



Årsregnskap 2021			
Balanse	212 Bankgata borettslag		
	Note	31.12.21	31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt Andelskapital		50 000	50 000
Annen egenkapital		1 267 942	2 154 343
Sum egenkapital	13	1 317 942	2 204 343
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Dnb	14	9 453 405	6 891 789
Borettsinnskudd	15	7 232 624	7 232 624
Sum langsiktig gjeld		16 686 029	14 124 413
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 539	10 465
Leverandørgjeld		55 265	83 217
Refusjon/utlegg		334	0
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		16	5 744
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		204	209
Påløpne renter		824	599
Sum kortsiktig gjeld		63 182	100 233
Sum gjeld		16 749 211	14 224 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	16	16 686 029	14 124 413

Sted: _____, dato: _____

Tiina Plaketti
Styreleder

Torje André Nymo
Styremedlem

Tina Karstensen
Styremedlem

Bankgata borettslag



Noter 212 Bankgata borettslag org.nr 995373130

Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	386 480	322 592
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-886 401	255 238
Tilbakeføring avskrivninger	17 922	16 107
Kjøp / salg anleggsmidler	-407 015	0
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	2 561 616	-207 457
B. Årets endringer disponible midler	1 286 121	63 888
C. Disponible midler UB	1 672 602	386 480
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	1 735 784	486 713
- Kortsiktig gjeld	-63 182	-100 233
Disponible midler	1 672 602	386 480

Bankgata borettslag



Noter 212 Bankgata borettslag org.nr 995373130

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5000 LØNN	0	2 050
5010 Timelønn	2 000	0
5020 Feriepenger	204	209
5050 HONORAR	800	0
5090 PÅLØPTE FERIEPENGER	0	0
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	3 144	3 617
5401 ARB.AVGIFT PÅLØPTE FERIEPENGER	16	17
Sum	6 164	5 892

Borettslaget har hatt en vaktmester i deltidstilling.

Bankgata borettslag



Noter 212 Bankgata borettslag org.nr 995373130

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5330 STYREHONORAR	37 000	54 000
Sum	37 000	54 000

Utbetalt styrehonorar er for styreperioden 2021 - 2022, og stemmer med vedtak gjort av generalforsamlingen.

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
7450 MEDLEMSKONTINGENT NOBL	3 500	3 500
Sum	3 500	3 500

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6710 REVISJON	4 775	4 663
Sum	4 775	4 663

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6704 SPESIFISERING AV RENTER OG AVDRAG	2 994	2 910
6709 UTLYSNING FORKJØP	2 994	2 910
6714 NØKKELOADMINISTRASJON	1 969	1 905
Sum	7 956	7 725

Note 6 - Avtaler Klare Finans

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6712 SIKRINGSORDNING VIA KLARE FINANS	1 328	1 383
6716 FORSKUTTERING VIA KLARE FINANS	1 500	1 500
Sum	2 828	2 883

Bankgata borettslag



Noter 212 Bankgata borettslag org.nr 995373130

Note 6 - Avtaler Klare Finans

Sikring (forsikring): Ved mislighold og ev. tvangssalg får selskapet dekt kostnadene som ikke kommer inn via salget. En forsikring for beboerne i selskapet om at man ikke får noen økonomisk konsekvens av "naboens uføre".

Forskuttering av felleskostnader: Alle felleskostnader som er innkrevd blir overført til selskapet, uavhengig av om alt er innbetalt fra boligeierne.

Bankgata borettslag



Noter 212 Bankgata borettslag org.nr 995373130

Note 7 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6745 KONTRAKTER GK	14 759	35 041
6746 VENTILASJON	13 380	0
Sum	28 139	35 041

Note 8 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6600 STØRRE VEDLIKEHOLD	1 070 755	0
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	5 544	772
6602 VEDLIKEHOLD UTEAREAL	140	932
6603 DRIFTSKOSTNADER	22 348	19 592
Sum	1 098 787	21 296

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6607 HMS	913	913
6630 DUGNADER	0	920
6800 KONTORREKVISITA	0	1 215
6810 DATAKOSTNADER	899	899
6820 TRYKKSAKER/KOPIERING	1 043	901
6860 MØTEKOSTNADER/GENERALFORSAMLING	1 095	1 060
6892 KOSTNADER FAKTURAMOTTAK	963	758
6940 PORTO	493	1 319
7740 KURS FOR TILLITSVALGTE	0	2 000
7745 ØREDIFFERANSER	0	-2
8126 GEBYR	1 261	835
Sum	6 666	10 818

Bankgata borettslag



Noter 212 Bankgata borettslag org.nr 995373130

Note 10 - Andre driftsmidler

	Søppel under bakken	Porttelefon og adgangskontroll
Anskaffelseskost pr.01.01 :	322 147	0
Årets tilgang :	0	217 719
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	322 147	217 719
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	80 536	1 814
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	241 611	215 905
Årets avskrivninger :	16 107	1 814
Anskaffelsesår :	2016	2021
Antatt levetid i år :	20	10

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Note 11 - Bygninger

Anskaffet år:2010		
Kostpris 2010		15 187 624
Opparbeidelse parkeringsplass 2016		2 782
Opparbeidelse parkeringsplass 2017		494 151
Bokført verdi pr. 01.01.		15 684 557
Steinlegging uteområde		189 296
Bokført verdi pr. 31.12		15 873 853

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 12 - Bankinnskudd

	31.12.21	31.12.20
1920 BANKINNSKUDD	1 671 106	426 546
1950 BANKINNSKUDD FOR SKATTETREKK	0	4 384
1966 FINANSKONTO	6 539	7 688
Sum	1 677 645	438 618

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 13 - Egenkapital

	2021	2020
Innskutt andelskapital	50 000	50 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	2 154 343	1 899 105
Årets resultat	-886 401	255 238
Egenkapital pr. 31.12	1 317 942	2 204 343



Noter 212 Bankgata borettslag org.nr 995373130

Note 14 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Finans, DNB Bank ASA	DNB Finans, DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold bygning	Bygning
Lånenummer:	16363838808	12134354117
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2017
Rentesats:	1.59 %	1.59 %
Betingelser:		1 mnd nibor + margin 1,1%
Beregnet innfridd:	30.04.2051	31.05.2021
Opprinnelig lånebeløp:	9 600 000	7 995 000
Lånesaldo 01.01:	0	6 891 789
Avdrag i perioden:	146 595	6 891 789
Opptak i perioden:	9 600 000	0
Lånesaldo 31.12:	9 453 405	0
Saldo 5 år frem i tid:	8 196 272	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	8	984 732	7 877 856
	2	787 775	1 575 550

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 8 196 272,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Bankgata borettslag



Noter 212 Bankgata borettslag org.nr 995373130

Note 15 - Borettsinnskudd

	2021
2280 BORETTSINNSKUDD	7 232 624
Sum	7 232 624

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 16 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 16 686 029,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 15 684 557,-.

Bankgata borettslag



Resultat og balanse med noter for Bankgata borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bankgata borettslag

Styreleder	Tiina Plaketti (sign.)	28.03.2022
Styremedlem	Tina Karstensen (sign.)	27.03.2022
Styremedlem	Torje André Nymo (sign.)	27.03.2022



KPMG AS
Energihuset - Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bankgata Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bankgata Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Pennco Dokumentnr: SBN40-1AKZ-IONZ8-MT11-JOLE3A-ZN1Q



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 28. mars 2022
KPMG AS

John Eilif Johansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Eilif Johansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5999-4-2890353

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-28 10:48:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8BN40-1AKZN-ICNZ8-MTMT1J-OLE3A-ZN1Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>