



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 146 660
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AQP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongeveien 127
1407 VINTERBRO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Bergum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		526 237	83 412
Annen driftsinntekt	15	2 268 332	2 349 427
Sum inntekter		2 794 569	2 432 839
Kostnader			
Varekostnad		3 007	
Lønnskostnad	1, 2, 3	192 202	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	476 267	271 132
Annen driftskostnad	5	1 300 209	1 261 494
Sum kostnader		1 971 686	1 532 626
Driftsresultat		822 883	900 213
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		605	1 532
Annen finansinntekt		145	912
Sum finansinntekter		750	2 444
Annen rentekostnad	14	755 517	788 755
Annen finanskostnad		749	582
Sum finanskostnader		756 266	789 337
Netto finans		-755 516	-786 893
Ordinært resultat før skattekostnad		67 367	113 320
Skattekostnad på ordinært resultat	8	14 820	24 931
Ordinært resultat etter skattekostnad		52 547	88 389
Årsresultat		52 547	88 389
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		52 547	88 389
Sum overføringer og disponeringer		52 547	88 389



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 13	27 398 499	27 817 002
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	424 100	38 119
Sum varige driftsmidler		27 822 599	27 855 121
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		27 872 599	27 905 121
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	76 050	
Andre fordringer		134 295	164 408
Sum fordringer		210 345	164 408
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	761 984	509 930
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		761 984	509 930
Sum omløpsmidler		972 329	674 338
SUM EIENDELER		28 844 928	28 579 459

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital (1 700 aksjer à kr 1 000,00)	6, 12	1 700 000	1 700 000
Annen innskutt egenkapital	12	233 461	233 461
Sum innskutt egenkapital		1 933 461	1 933 461
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	2 353 479	2 300 932
Sum opptjent egenkapital		2 353 479	2 300 932
Sum egenkapital	12	4 286 940	4 234 393
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	210 788	201 701
Sum avsetninger for forpliktelser		210 788	201 701
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	8 480 152	9 029 464
Langsiktig konserngjeld	14	15 612 069	15 026 795
Øvrig langsiktig gjeld		90 500	
Sum annen langsiktig gjeld		24 182 721	24 056 259
Sum langsiktig gjeld		24 393 509	24 257 960
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 993	68 683
Betalbar skatt	8	5 733	
Skyldige offentlige avgifter		95 160	6 630
Annen kortsiktig gjeld		27 593	11 793
Sum kortsiktig gjeld		164 479	87 106
Sum gjeld		24 557 988	24 345 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 844 928	28 579 459



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 331283

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 146 660
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AQP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongeveien 127
1407 VINTERBRO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Bergum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 146 660
AQP EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		526 237	83 412
Annen driftsinntekt	15	2 268 332	2 349 427
Sum inntekter		2 794 569	2 432 839
Kostnader			
Varekostnad		3 007	
Lønnskostnad	1, 2, 3	192 202	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	476 267	271 132
Annen driftskostnad	5	1 300 209	1 261 494
Sum kostnader		1 971 686	1 532 626
Driftsresultat		822 883	900 213
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		605	1 532
Annen finansinntekt		145	912
Sum finansinntekter		750	2 444
Annen rentekostnad	14	755 517	788 755
Annen finanskostnad		749	582
Sum finanskostnader		756 266	789 337
Netto finans		-755 516	-786 893
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	14 820	24 931
Ordinært resultat etter skattekostnad		52 547	88 389
Årsresultat		52 547	88 389
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		52 547	88 389
Sum overføringer og disponeringer		52 547	88 389



Organisasjonsnr: 991 146 660
AQP EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 13	27 398 499	27 817 002
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	424 100	38 119
Sum varige driftsmidler		27 822 599	27 855 121

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		27 872 599	27 905 121

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	10	76 050	
Andre fordringer		134 295	164 408
Sum fordringer		210 345	164 408

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	761 984	509 930
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		761 984	509 930
Sum omløpsmidler		972 329	674 338

SUM EIENDELER		28 844 928	28 579 459
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 700 aksjer à kr 1 000,00)	6, 12	1 700 000	1 700 000
Annen innskutt egenkapital	12	233 461	233 461
Sum innskutt egenkapital		1 933 461	1 933 461



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	2 353 479	2 300 932
Sum opptjent egenkapital		2 353 479	2 300 932
Sum egenkapital	12	4 286 940	4 234 393
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	210 788	201 701
Sum avsetninger for forpliktelseser		210 788	201 701
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	8 480 152	9 029 464
Langsiktig konserngjeld	14	15 612 069	15 026 795
Øvrig langsiktig gjeld		90 500	
Sum annen langsiktig gjeld		24 182 721	24 056 259
Sum langsiktig gjeld		24 393 509	24 257 960
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 993	68 683
Betalbar skatt	8	5 733	
Skyldige offentlige avgifter		95 160	6 630
Annen kortsiktig gjeld		27 593	11 793
Sum kortsiktig gjeld		164 479	87 106
Sum gjeld		24 557 988	24 345 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 844 928	28 579 459



Organisasjonsnr: 991 146 660
AQP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1700.00	1000.00	1700000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
AQP Holding AS	1700.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1700.00	100.00%	

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	168000.00	
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23843.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	359.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	192202.00	

Note
3

Ytelser til ledende personer



Er det gitt ytelses til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50863.00	34248.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50863.00	34248.00

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

AQP EIENDOM AS
1407 VINTERBRO

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2020 AQP EIENDOM AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		526 237	83 412
Annen driftsinntekt	15	2 268 332	2 349 427
Sum driftsinntekter		2 794 569	2 432 839
Varekostnad		(3 007)	0
Lønnskostnad	1, 2, 3	(192 202)	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	(476 267)	(271 132)
Annen driftskostnad	5	(1 300 209)	(1 261 494)
Sum driftskostnader		(1 971 686)	(1 532 626)
Driftsresultat		822 883	900 213
Annen renteinntekt		605	1 532
Annen finansinntekt		145	912
Sum finansinntekter		750	2 444
Annen rentekostnad	14	(755 517)	(788 755)
Annen finanskostnad		(749)	(582)
Sum finanskostnader		(756 266)	(789 337)
Netto finans		(755 516)	(786 893)
Ordinært resultat før skattekostnad		67 367	113 320
Skattekostnad på ordinært resultat	8	(14 820)	(24 931)
Ordinært resultat		52 547	88 389
Årsresultat		52 547	88 389
Overføringer			
Annen egenkapital		52 547	88 389
Sum		52 547	88 389



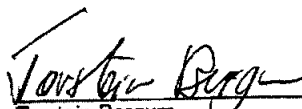
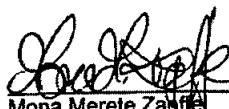
Balanse pr. 31. desember 2020
AQP EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 13	27 398 499	27 817 002
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	424 100	38 119
Sum varige driftsmidler		27 822 599	27 855 121
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		27 872 599	27 905 121
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	10	76 050	0
Andre fordringer		134 295	164 408
Sum fordringer		210 345	164 408
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	761 984	509 930
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		761 984	509 930
Sum omløpsmidler		972 329	674 338
Sum eiendeler		28 844 928	28 579 459

**Balanse pr. 31. desember 2020**
AQP EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 700 aksjer à kr 1 000,00)	6, 12	1 700 000	1 700 000
Annen innskutt egenkapital	12	233 461	233 461
Sum innskutt egenkapital		1 933 461	1 933 461
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	2 353 479	2 300 932
Sum opptjent egenkapital		2 353 479	2 300 932
Sum egenkapital	12	4 286 940	4 234 393
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	210 788	201 701
Sum avsetning for forpliktelser		210 788	201 701
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	8 480 152	9 029 464
Langsiktig konserngjeld	14	15 612 069	15 026 795
Øvrig langsiktig gjeld		90 500	0
Sum annen langsiktig gjeld		24 182 721	24 056 259
Sum langsiktig gjeld		24 393 509	24 257 960
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 993	58 683
Betalbar skatt	8	5 733	0
Skyldige offentlige avgifter		95 160	6 630
Annen kortsiktig gjeld		27 593	11 793
Sum kortsiktig gjeld		164 479	87 106
Sum gjeld		24 557 988	24 345 066
Sum egenkapital og gjeld		28 844 928	28 579 459

Vinterbro, 04. mai 2021


Torstein Bergum
Styrets leder / Daglig leder
Mona Merete Zapffe
Styremedlem
Odd Arne Johansen
Styremedlem



Noter 2020

AQP EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet for 2020 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leier skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være på leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet. Dvs at kostnader medta i samme periode som tilhørende inntekter inntektføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	168 000	
Arbeidsgiveravgift	23 843	
Andre relaterte ytelser	359	
Sum	192 202	

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Eneste ansatt i selskapet er eier.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	50 863	34 248
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	50 863	34 248

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 700	1 000,00	1 700 000,00
Sum	1 700		1 700 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
AQP Holding AS	1 700	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 700	100,00%	

Selskapet har én aksjeklasse hvor alle aksjer har lik stemmerett.

AQP Holding AS eies 81,81% av daglig leder Torstein Bergum og 18,18% av styrets leder Odd Arne Johansen.



Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	4 528 564	25 918 863	98 106	30 545 533
Tilgang i året	0	0	443 745	443 745
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	4 528 564	25 918 863	541 851	30 989 278
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(2 630 421)	(59 988)	(2 690 409)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(2 809 222)	(117 751)	(2 926 973)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2020		(239 703)		(239 703)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	4 528 564	22 869 938	424 100	27 822 602
Årets avskrivninger		(418 504)	(57 763)	(476 267)
Økonomisk levetid		0 - 75 år	3 - 8 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 10 %	12,5 - 33,33 %	

Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	67 367	113 320
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	63 039	(66 043)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(104 346)	(47 277)
Årets skattegrunnlag	26 060	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	5 733	
Sum	5 733	
+/- Endring i utsatt skatt	9 087	24 931
Skattekostnad i resultatregnskapet	14 820	24 931
Betalbar skatt i skattekostnad	5 733	
Betalbar skatt i balansen	5 733	0

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	1 021 164	954 539	66 625
Omløpsmidler	0	3 586	(3 586)
Skattemessig fremførbart underskudd	(104 346)	0	(104 346)
Sum midlertidige forskjeller	916 818	958 125	(41 307)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	201 700	210 787	(9 087)

Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	76 050	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	76 050	



Note 11 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 64 500. Skyldig skattetrekk er kr 43 000.

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 700 000	233 461	2 300 932	4 234 393
Årets resultat			52 547	52 547
Egenkapital 31.12.2020	1 700 000	233 461	2 353 479	4 286 940

Note 13 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 480 152	9 029 464
Sum	8 480 152	9 029 464

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	27 398 498	27 817 002
Sum	27 398 498	27 817 002

Gjelden er langsiktig og forfaller om mer enn 5 år.

Note 14 - Langsiktig konserngjeld

Type	2020	2019
Foretak i samme konsern - AQP Holding As	15 612 069	15 026 795
Sum	15 612 069	15 026 795

Mellomværende med AQP Holding As er renteberegnet med 3%.

Note 15 - Oversikt leieinntekter

Oversikt over transaksjoner med tidligere nærstående parter i perioden 01.01 - 31.12

	Motpart	2020	2019
Leieinntekter	Norva24 Øst As (Aqua Power As)	1 367 563	1 342 989

Note 16 - Covid-19

Verdens Helseorganisasjon (WHO) erklærte koronautbruddet som en global pandemi 11.mars 2020. Per balansedagen 31.12.20 er det ingen kjente smittetilfeller av koronaviruset (Covid-19) i selskapet. Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling i særlig grad. Situasjonen overvåkes allikevel nøye og relevante tiltak vil om nødvendig bli iverksatt. Selskapet har tilfredsstillende egenkapital og likviditet. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i AQP Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Aqp Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Z3VAZ-PDTUU-3CS5Q-0EJ5W-DNZWf-CYK16



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-06 12:29:23Z



Penneo Dokumentnøkkel: Z3VAZ-PDTUU-3C57Q-0E5SW-DNZWH-CYK16

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>