



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 685 767
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H LUNDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tangenheia 41A
4904 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HALVOR LUNDE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 228 982 | 202 600 |
| Sum inntekter | | 228 982 | 202 600 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 30 550 | |
| Lønnskostnad | 1 | 5 000 | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 91 669 | 96 427 |
| Annen driftskostnad | | 66 849 | 76 406 |
| Sum kostnader | | 194 069 | 172 832 |
| Driftsresultat | | 34 913 | 29 768 |
| Annen rentekostnad | | 102 229 | 43 446 |
| Sum finanskostnader | | 102 229 | 43 446 |
| Netto finans | | -102 229 | -43 446 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -67 316 | -13 678 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -67 316 | -13 678 |
| Årsresultat | | -67 316 | -13 678 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -67 316 | -13 678 |
| Totalresultat | | -67 316 | -13 678 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -67 316 | -13 678 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -67 316 | -13 678 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 2 523 049 | 2 614 718 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 523 049 | 2 614 718 |
| Sum anleggsmidler | | 2 523 049 | 2 614 718 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | -7 299 | 7 226 |
| Sum fordringer | | -7 299 | 7 226 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 32 426 | 29 522 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 32 426 | 29 522 |
| Sum omløpsmidler | | 25 126 | 36 748 |
| SUM EIENDELER | | 2 548 175 | 2 651 466 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 3 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Udekket tap | | 142 805 | 75 489 |
| Sum opptjent egenkapital | | -142 805 | -75 489 |
| Sum egenkapital | | -112 805 | -45 489 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 13 775 | |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 9 356 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 637 849 | 2 696 955 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 660 980 | 2 696 955 |
| Sum gjeld | | 2 660 980 | 2 696 955 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 548 175 | 2 651 466 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 448924

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 685 767
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H LUNDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tangenheia 41A
4904 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HALVOR LUNDE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 685 767
H LUNDE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 228 982 | 202 600 |
| Sum inntekter | | 228 982 | 202 600 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 30 550 | |
| Lønnskostnad | 1 | 5 000 | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 91 669 | 96 427 |
| Annen driftskostnad | | 66 849 | 76 406 |
| Sum kostnader | | 194 069 | 172 832 |
| Driftsresultat | | 34 913 | 29 768 |
| Annen rentekostnad | | 102 229 | 43 446 |
| Sum finanskostnader | | 102 229 | 43 446 |
| Netto finans | | -102 229 | -43 446 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -67 316 | -13 678 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -67 316 | -13 678 |
| Årsresultat | | -67 316 | -13 678 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -67 316 | -13 678 |
| Totalresultat | | -67 316 | -13 678 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -67 316 | -13 678 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -67 316 | -13 678 |



Organisasjonsnr: 926 685 767
H LUNDE EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 2 523 049 | 2 614 718 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 523 049 | 2 614 718 |
| Sum anleggsmidler | | 2 523 049 | 2 614 718 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | -7 299 | 7 226 |
| Sum fordringer | | -7 299 | 7 226 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 32 426 | 29 522 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 32 426 | 29 522 |
| Sum omløpsmidler | | 25 126 | 36 748 |
| SUM EIENDELER | | 2 548 175 | 2 651 466 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 3 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 142 805 | 75 489 |
| Sum opptjent egenkapital | | -142 805 | -75 489 |
| Sum egenkapital | | -112 805 | -45 489 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |



| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 13 775 | |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 9 356 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 637 849 | 2 696 955 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 660 980 | 2 696 955 |
| Sum gjeld | | 2 660 980 | 2 696 955 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 548 175 | 2 651 466 |



Organisasjonsnr: 926 685 767
H LUNDE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

H Lunde Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 685 767



RESULTATREGNSKAP

H LUNDE EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|----------------|
| Salgsinntekt | | 228 982 | 202 600 |
| Sum driftsinntekter | | 228 982 | 202 600 |
| Varekostnad | | 30 550 | 0 |
| Lønnskostnad | 1 | 5 000 | 0 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 91 669 | 96 427 |
| Annen driftskostnad | | 66 849 | 76 406 |
| Sum driftskostnader | | 194 069 | 172 832 |
| Driftsresultat | | 34 913 | 29 768 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen rentekostnad | | 102 229 | 43 446 |
| Resultat av finansposter | | -102 229 | -43 446 |
| Resultat før skattekostnad | | -67 316 | -13 678 |
| Årsresultat | | -67 316 | -13 678 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til udekket tap | | 67 316 | 13 678 |
| Sum overføringer | | -67 316 | -13 678 |



BALANSE

H LUNDE EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 2 523 049 | 2 614 718 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 523 049 | 2 614 718 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 2 523 049 | 2 614 718 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | -7 299 | 7 226 |
| Sum fordringer | | -7 299 | 7 226 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 32 426 | 29 522 |
| Sum omløpsmidler | | 25 126 | 36 748 |
| Sum eiendeler | | 2 548 175 | 2 651 466 |



BALANSE

H LUNDE EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 3 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | | -142 805 | -75 489 |
| Sum opptjent egenkapital | | -142 805 | -75 489 |
| Sum egenkapital | | -112 805 | -45 489 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 13 775 | 0 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 9 356 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 637 849 | 2 696 955 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 660 980 | 2 696 955 |
| Sum gjeld | | 2 660 980 | 2 696 955 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 2 548 175 | 2 651 466 |

Tvedestrand, 24.05.2024
Styret i H Lunde Eiendom AS

HALVOR LUNDE
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

| | 2023 | 2022 |
|---------------|--------------|----------|
| Andre ytelser | 5 000 | 0 |
| Sum | 5 000 | 0 |

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------|----------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |

Skattepliktig inntekt:



| | | |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Resultat før skatt | -67 316 | -13 678 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -67 315 | -13 678 |

Betalbar skatt i balansen:

| | | |
|--------------------------------------|----------|----------|
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|----------|----------|----------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -142 804 | -75 489 | 67 315 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 142 805 | 75 489 | -67 316 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I H LUNDE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|-----------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 30 | 1 000,0 | 30 000 |
| Sum | 30 | | 30 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------|----------|-----------|-------------|
| HALVOR LUNDE | 30 | 100,0 | 100,0 |

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|-------------------------|-----------|
| HALVOR LUNDE | styreleder/daglig leder | 30 |
| Totalt antall aksjer | | 30 |