



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 972 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUTTENE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tvetenveien 162
0671 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Ansgar Oseli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		305 267	790 059
Sum inntekter		305 267	790 059
Kostnader			
Lønnskostnad	1	74 196	133 882
Avskrivning på varige driftsmidler	2		12 708
Annen driftskostnad		431 870	379 834
Sum kostnader		506 066	526 424
Driftsresultat		-200 799	263 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			70
Annen finansinntekt			9
Sum finansinntekter			79
Annen rentekostnad		5 000	12 554
Annen finanskostnad			1 242
Sum finanskostnader		5 000	13 796
Netto finans		-5 000	-13 717
Ordinært resultat før skattekostnad		-205 799	249 918
Skattekostnad på ordinært resultat	3	49 222	46 072
Ordinært resultat etter skattekostnad		-255 021	203 846
Årsresultat		-255 021	203 846
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-255 020	203 845
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-255 020	203 845
Sum overføringer og disponeringer		-255 020	203 845



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		49 222
Sum immaterielle eiendeler			49 222
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		335 069	335 069
Sum varige driftsmidler		335 069	335 069
Sum anleggsmidler		335 069	384 291
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		36 988	32 137
Sum fordringer		36 988	32 137
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	366 716	240 691
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		366 716	240 691
Sum omløpsmidler		403 704	272 828
SUM EIENDELER		738 773	657 119
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	66 000	66 000
Sum innskutt egenkapital		66 000	66 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	4	120 724	375 744
Sum opptjent egenkapital		120 724	375 744
Sum egenkapital		186 724	441 744
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		91 932	91 932
Sum avsetninger for forpliktelser		91 932	91 932
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	300 000	
Sum annen langsiktig gjeld		300 000	
Sum langsiktig gjeld		391 932	91 932
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 918	2 283
Betalbar skatt	3		60 825
Skyldig offentlige avgifter		30 303	22 393
Annen kortsiktig gjeld		82 896	37 942
Sum kortsiktig gjeld		160 117	123 443
Sum gjeld		552 049	215 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		738 773	657 119



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 159604

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 972 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUTENE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tvetenveien 162
0671 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Ansgar Oseli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 972 592
GUTTENE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		305 267	790 059
Sum inntekter		305 267	790 059
Kostnader			
Lønnskostnad	1	74 196	133 882
Avskrivning på varige driftsmidler	2		12 708
Annen driftskostnad		431 870	379 834
Sum kostnader		506 066	526 424
Driftsresultat		-200 799	263 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			70
Annen finansinntekt			9
Sum finansinntekter			79
Annen rentekostnad		5 000	12 554
Annen finanskostnad			1 242
Sum finanskostnader		5 000	13 796
Netto finans		-5 000	-13 717
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-205 799	249 918
		49 222	46 072
Ordinært resultat etter skattekostnad		-255 021	203 846
Årsresultat		-255 021	203 846
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-255 020	203 845
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-255 020	203 845
Sum overføringer og disponeringer		-255 020	203 845



Organisasjonsnr: 925 972 592
GUTTENE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		49 222
Sum immaterielle eiendeler			49 222
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		335 069	335 069
Sum varige driftsmidler		335 069	335 069
Sum anleggsmidler		335 069	384 291
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		36 988	32 137
Sum fordringer		36 988	32 137
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	366 716	240 691
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		366 716	240 691
Sum omløpsmidler		403 704	272 828
SUM EIENDELER		738 773	657 119
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	66 000	66 000
Sum innskutt egenkapital		66 000	66 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	120 724	375 744
Sum opptjent egenkapital		120 724	375 744
Sum egenkapital		186 724	441 744
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelsler		91 932	91 932



Sum avsetninger for forpliktelser	91 932	91 932
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner 8	300 000	
Sum annen langsiktig gjeld	300 000	
Sum langsiktig gjeld	391 932	91 932
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	46 918	2 283
Betalbar skatt 3		60 825
Skyldig offentlige avgifter	30 303	22 393
Annen kortsiktig gjeld	82 896	37 942
Sum kortsiktig gjeld	160 117	123 443
Sum gjeld	552 049	215 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	738 773	657 119



Organisasjonsnr: 925 972 592
GUTTENE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Guttene Eiendom AS**

Foretaksnr. 925972592



Guttene Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2121	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		305 267	790 059
Sum driftsinntekter		305 267	790 059
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	74 196	133 882
Avskrivning på varige driftsmidler	2	0	12 708
Annen driftskostnad		431 870	379 834
Sum driftskostnader		506 065	526 425
DRIFTSRESULTAT		(200 798)	263 634
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	70
Annen finansinntekt		0	9
Sum finansinntekter		0	78
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		5 000	12 554
Annen finanskostnad		0	1 242
Sum finanskostnader		5 000	13 796
NETTO FINANSPOSTER		(5 000)	(13 717)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(205 798)	249 917
Skattekostnad på ordinært resultat	3	49 222	46 072
ORDINÆRT RESULTAT		(255 020)	203 845
ÅRSRESULTAT		(255 020)	203 845
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	(255 020)	203 845
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(255 020)	203 845



Guttene Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	0	49 222
Sum immaterielle eiendeler		0	49 222
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		335 069	335 069
Sum varige driftsmidler		335 069	335 069
SUM ANLEGGSMIDLER		335 069	384 291
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		36 988	32 137
Sum fordringer		36 988	32 137
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	366 716	240 691
SUM OMLØPSMIDLER		403 704	272 828
SUM EIENDELER		738 773	657 119



Guttene Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	66 000	66 000
Sum innskutt egenkapital		66 000	66 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	120 724	375 744
Sum opptjent egenkapital		120 724	375 744
SUM EGENKAPITAL		186 724	441 744
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser		91 932	91 932
Sum avsetning for forpliktelser		91 932	91 932
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	300 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		300 000	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		391 932	91 932
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		46 918	2 283
Betalbar skatt	3	0	60 825
Skyldig offentlige avgifter		30 303	22 393
Annen kortsiktig gjeld		82 896	37 942
SUM KORTSIKTIG GJELD		160 117	123 443
SUM GJELD		552 049	215 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		738 773	657 119

Oslo, 18.03.2022

Tore A.Oseli

Styrets leder

Jonny Ø.Nilsen

Styremedlem



Guttene Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med en skattesats på 22% på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen pensjonsavtale og er ikke forpliktet til å ha en slik avtale.



Guttene Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	60 000	111 660
Arbeidsgiveravgift	9 699	16 363
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	4 497	5 859
Totalt	74 196	133 882

Kr. 60 000 er utbetalt som styrehonorar til styrets leder. I tillegg er det utbetalt kr. 52 285 i bilgodtgjørelse og fri telefon til styrets medlemmene.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter bygninger og annen fast eie
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 348 448
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 348 448
Oppskrivning 01.01	0
- Avgang	0
Oppskrivning 31.12	0
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 013 379
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 013 379
Balanseført verdi pr 31/12	335 069
Prosentats for ord.avskr	5-10



Guttene Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-205 798
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	5 211
= Inntekt	-200 588

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	49 222
= Ordinær skattekostnad	49 222
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	66 000	375 744	441 744
Tilført fra årsresultat		0	0
Anvendt til årsresultat		-255 020	-255 020
Andre transaksjoner:	0	0	0
Pr 31.12.	66 000	120 724	186 724



Guttene Eiendom AS

Noter 2021

Note 5 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-248 208	-270 795
+ Gevinst- og tapskonto	111 190	138 988
- Andre avsetninger for forpliktelser	91 932	91 932
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	200 588	0
= Grunnlag utsatt skatt	-429 537	-223 739
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	429 537	223 739
= Grunnlag utsatt skattefordel	429 537	223 739
Utsatt skattefordel	94 498	49 223
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	429 537	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	94 498	1
Bokført utsatt skattefordel	0	49 222

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 35 731 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 35 731.

Skyldig skattetrekk 31.12.2021 er kr.20 605

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 13 200 aksjer pålydende kr 5 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 66 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Tore Ansgar Oseli	9 900	75,00 %
Jonny Øyvind Nilsen	3 300	25,00 %

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 300 000 og pr 31.12. i fjor kr 0.

	I år	I fjor
Nordea Bank		
Gjeld sikret med pant	300 000	0



Guttene Eiendom AS

Noter 2021