



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 119 632  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SLETTEMOEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Hemsedalsvegen 6  
3550 GOL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Slettemoen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	65 274	55 408
<b>Sum kostnader</b>		<b>65 274</b>	<b>55 408</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-65 274</b>	<b>-55 408</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	162 518	47 827
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>162 518</b>	<b>47 827</b>
Annen rentekostnad		14	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>162 504</b>	<b>47 827</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>97 230</b>	<b>-7 581</b>
Skattekostnad på resultat	8	18 814	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>78 416</b>	<b>-7 581</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>78 416</b>	<b>-7 581</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>78 416</b>	<b>-7 581</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>78 416</b>	<b>-7 581</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	78 416	
Overført fra annen egenkapital			-7 581
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>78 416</b>	<b>-7 581</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	442 614	375 910
Lån til foretak i samme konsern	7	9 684 918	9 567 400
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 127 532</b>	<b>9 943 310</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 127 532</b>	<b>9 943 310</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6, 8		
Konsernfordringer	6, 7	1 248 746	1 248 746
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 248 746</b>	<b>1 248 746</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 800	25 783
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 800</b>	<b>25 783</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 252 546</b>	<b>1 274 529</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 380 078</b>	<b>11 217 839</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 100	100 100
Overkurs		115 732	115 732
Annen innskutt egenkapital	4		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>215 832</b>	<b>215 832</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	10 490 864	10 412 448
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 490 864</b>	<b>10 412 448</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 706 696</b>	<b>10 628 280</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 695
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	7, 6	673 382	587 864
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>673 382</b>	<b>589 559</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>673 382</b>	<b>589 559</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 380 078</b>	<b>11 217 839</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 716639

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 889 119 632  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SLETTEMOEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Hemsedalsvegen 6  
3550 GOL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Sletteemoen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.08.2023



Organisasjonsnr: 889 119 632  
SLETTEMOEN HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	65 274	55 408
<b>Sum kostnader</b>		<b>65 274</b>	<b>55 408</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-65 274</b>	<b>-55 408</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	162 518	47 827
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>162 518</b>	<b>47 827</b>
Annen rentekostnad		14	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>162 504</b>	<b>47 827</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>97 230</b>	<b>-7 581</b>
Skattekostnad på resultat	8	18 814	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>78 416</b>	<b>-7 581</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>78 416</b>	<b>-7 581</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>78 416</b>	<b>-7 581</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>78 416</b>	<b>-7 581</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	78 416	
Overført fra annen egenkapital			-7 581
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>78 416</b>	<b>-7 581</b>



Organisasjonsnr: 889 119 632  
SLETTEMOEN HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	442 614	375 910
Lån til foretak i samme konsern	7	9 684 918	9 567 400
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 127 532</b>	<b>9 943 310</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 127 532</b>	<b>9 943 310</b>

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	6, 8		
Konsernfordringer	6, 7	1 248 746	1 248 746
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 248 746</b>	<b>1 248 746</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 800	25 783
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 800</b>	<b>25 783</b>

**Sum omløpsmidler** 1 252 546 1 274 529

**SUM EIENDELER** 11 380 078 11 217 839

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	100 100	100 100
Overkurs		115 732	115 732
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>215 832</b>	<b>215 832</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	10 490 864	10 412 448
Udekket tap	4		



Sum opptjent egenkapital		10 490 864	10 412 448
Sum egenkapital		10 706 696	10 628 280
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 695
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	7, 6	673 382	587 864
Sum kortsiktig gjeld		673 382	589 559
Sum gjeld		673 382	589 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 380 078	11 217 839



Organisasjonsnr: 889 119 632  
SLETTEMOEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2022**  
**for**  
**Slettemoen Holding AS**

Penneo Dokumentnrøkkei: ZFPJD-VGYX-QMVKQ-PEIJZ-EOCMQ-IEH63



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Slettemoen Holding AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftskostnad	2	65 274	55 408
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>65 274</b>	<b>55 408</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-65 274</b>	<b>-55 408</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	162 518	47 827
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>162 518</b>	<b>47 827</b>
Annen rentekostnad		14	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14</b>	<b>0</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>162 504</b>	<b>47 827</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>97 230</b>	<b>-7 581</b>
Skattekostnad på resultat	8	18 814	0
<b>Resultat</b>		<b>78 416</b>	<b>-7 581</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>78 416</b>	<b>-7 581</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	78 416	0
Overført fra annen egenkapital		0	7 581
<b>Sum overføringer</b>		<b>78 416</b>	<b>-7 581</b>

Penneo Dokumentnrøkke: ZFPJD-VGYXV-QMVKQ-PEIJZ-EOCMQ-JEH63



<b>Balanse</b>				
<b>Slettemoen Holding AS</b>				
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Finansielle anleggsmidler</b>				
Investeringer i datterselskap	5	442 614	375 910	
Lån til foretak i samme konsern	7	9 684 918	9 567 400	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 127 532</b>	<b>9 943 310</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 127 532</b>	<b>9 943 310</b>	
<b>Omløpsmidler</b>				
<b>Fordringer</b>				
Konsernfordringer	6, 7	1 248 746	1 248 746	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 248 746</b>	<b>1 248 746</b>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 800	25 783	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 252 546</b>	<b>1 274 529</b>	
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 380 078</b>	<b>11 217 839</b>	
<b>Slettemoen Holding AS</b>			<b>Side 3</b>	

Penneo Dokumentnrøkke: ZFPJD-VGYX-QMVKQ-PEIJ-EOCMQ-IEH63



<b>Balanse</b>				
<b>Slettemoen Holding AS</b>				
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
<b>Innskutt egenkapital</b>				
Aksjekapital	3, 4	100 100	100 100	
Overkurs		115 732	115 732	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>215 832</b>	<b>215 832</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>				
Annen egenkapital	4	10 490 864	10 412 448	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 490 864</b>	<b>10 412 448</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 706 696</b>	<b>10 628 280</b>	
<b>Gjeld</b>				
<b>Kortsiktig gjeld</b>				
Leverandørgjeld		0	1 695	
Konserngjeld	7	673 382	587 864	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>673 382</b>	<b>589 559</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>673 382</b>	<b>589 559</b>	
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 380 078</b>	<b>11 217 839</b>	
Gol, 18.08.2023 Styret i Slettemoen Holding AS				
<hr/> Lars Slettemoen styreleder/daglig leder				
<b>Slettemoen Holding AS</b>				<b>Side 4</b>

Penneo Dokumentnr.: ZFPJD-VGYXV-QMVKQ-PEIJZ-EOCMQ-JEH63



## Slettemoen Holding AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Slettemoen Holding AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2022 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2022 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor	2022
Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	
Lovpålagt revisjon	56 820
Bistand	6 180
<b>Sum</b>	<b>63 000</b>

Beløpene er inklusive mva.

#### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:  
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 001	100 100
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>1 001</b>	<b>100 100</b>

#### Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Lars Slettemoen (daglig leder og styreleder)	100	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Konsemregnskap blir ikke utarbeidet av Slettemoen Holding AS som følge av unntaksregelen for små foretak.

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	100 100	115 732	10 412 448	10 628 280
Årets resultat	-	-	78 416	78 416
<b>Egenkapital pr 31.12.</b>	<b>100 100</b>	<b>115 732</b>	<b>10 490 864</b>	<b>10 706 696</b>



## Slettemoen Holding AS

## Noter til regnskapet 2022

## Note 5 Investering i datterselskap

Firma	Ansk.- tidspunkt	Forretnings- kontor	Stemme- andel	Eier- andel
Slettemoen Eiendom AS	2005	Gal	100 %	100 %
Bualie Eiendom AS	2007	Gal	100 %	100 %
Slettemoen AS	2017	Gal	100 %	100 %
Slettemoen Utvikling AS	2020	Gal	100 %	100 %

  

Firma	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
Slettemoen Eiendom AS	13 506 532	-209 995
Bualie Eiendom AS	1 115 880	94 427
Slettemoen AS	2 125 072	235 831
Slettemoen Utvikling AS	30 000	-106 762

## Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Lån til foretak i samme konsern		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Slettemoen Eiendom AS	9 684 918	9 567 400	-	-
Golsfjellet Alpinsenter AS	-	-	60 111	60 111
Bualie Eiendom AS	-	-	942 803	952 803
Slettemoen Utvikling AS	-	-	245 832	235 832
<b>Sum</b>	<b>9 684 918</b>	<b>9 567 400</b>	<b>1 248 746</b>	<b>1 248 746</b>

Lånet til Slettemoen Eiendom er renteberegnet. Bokførte renteinntekter i 2022 er kr 162 518.

	Kortsiktig gjeld	
	2022	2021
Slettemoen AS	88 335	88 335
Bualie Vann- og Avløp AS	499 529	499 529
Bualie Eiendom AS (konsemdrag)	85 518	-
<b>Sum</b>	<b>673 382</b>	<b>587 864</b>



## Slettemoen Holding AS

## Noter til regnskapet 2022

## Note 8 Skattekostnad

<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	-	-
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	18 814	-
Endring i utsatt skatt	-	-
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>18 814</b>	<b>-</b>

  

<b>Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	-	-
Skatt på konsernbidrag	-	-
<b>Betalbar skatt forpliktelse</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

  

<b>Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:</b>	<b>2022</b>	<b>2020</b>
Årsresultat før skatt	97 230	-7 581
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	21 391	-1 668
Skatteeffekten av følgende poster:		
Andre ikke fradragsberettigede kostnader		
Endring i nedvurdering av utsatt skattefordel	-2 577	1 668
Skattekostnad	18 814	0
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>19 %</b>	<b>0 %</b>

## Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Underskudd til fremføring	-	-	11 712	-
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>11 712</b>	<b>-</b>
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	2 557	-
<b>Netto utsatt forpl. i balansen (22%/22%)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## Note 9 Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapet og konsernet som helhet har store verdier, men også betydelig gjeld til eksterne långivere som har sikkerhet i alle konsernets eiendeler og aksjer. Samtidig er det utfordringer på inntektssiden ved at markedet for salg av leiligheter og bygging av hytter har stagnert, kombinert med økende energikostnader og renter. Dette gir utfordringer for selskapets og konsernets drift og betjening av eksterne gjeld. Som følge av dette har ledelsen fokus på tiltak for å øke andre inntekter og å redusere driftskostnader, men ser likevel at det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift av selskapet og konsernet.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lars Slettemoen

Styrets leder / daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1126254

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-08-22 10:24:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZFPJD-VGYXV-QMVKQ-PEIZ-EOCMQ-JEH63

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Deloitte.

Deloitte AS  
Elvevegen 4, Slettobygget  
NO-3550 Gol  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Slettemoen Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Slettemoen Holding AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Perneco Dokumentnøkkel: DQKOP-AS7QE-EDG4Q-BZFSI-EUUGP-NBLQE



**Deloitte.**

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Slettemoen Holding AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gol, 21. august 2023  
Deloitte AS

Morten Viholmen  
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: DQK0P-A57QE-EDG4Q-BZFSI-EUUGP-NBLQE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Morten Viholmen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1010726

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-08-22 08:38:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DQKOP-A57QE-EDG4Q-BZFSI-EUUGP-MBLQE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>