



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 878 427
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRKELAND BRUK EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Rune Birkeland
Buliveien 11
4588 KVÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2, 3	4 869 716	4 348 516
Annen driftsinntekt	2, 3	344 785	658 233
Sum inntekter		5 214 501	5 006 749
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			2 000
Lønnskostnad	5	215 041	86 431
Ordinær avskrivning	6	948 870	923 185
Annen driftskostnad	5	1 950 828	2 025 148
Sum kostnader		3 114 739	3 036 764
Driftsresultat		2 099 762	1 969 985
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	387 384	245 786
Annen finansinntekt	4		1 410 309
Sum finansinntekter		387 384	1 656 095
Annen rentekostnad	3	1 154 090	1 017 569
Sum finanskostnader		1 154 090	1 017 569
Netto finans		-766 706	638 526
Resultat før skattekostnad		1 333 056	2 608 511
Skattekostnad på resultat	7	293 273	272 184
Årsresultat		1 039 783	2 336 327
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 039 783	2 336 327
Totalresultat		1 039 783	2 336 327
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Ordinært utbytte	8		
Konsernbidrag	8	1 039 783	2 336 327
Sum overføringer og disponeringer		1 039 783	2 336 327



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	59 893	24 715
Sum immaterielle eiendeler		59 893	24 715
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 9	26 038 600	29 627 270
Maskiner og anlegg	6		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	6	1 634 306	1 785 935
Sum varige driftsmidler		27 672 906	31 413 206
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern		1 185 000	405 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	404 000	404 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	2 613 775	2 413 775
Investeringer i aksjer og andeler		311 774	311 774
Andre langsiktige fordringer	3		2 302 440
Sum finansielle anleggsmidler		4 514 549	5 836 989
Sum anleggsmidler		32 247 348	37 274 909
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		45 141	2 350
Andre kortsiktige fordringer	3	6 615 038	3 114 571
Sum fordringer		6 660 179	3 116 921
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		5 965 749	6 578 728
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 965 749	6 578 728
Sum omløpsmidler		12 625 928	9 695 649



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		44 873 275	46 970 559
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (186 aksjer á kr 2 000)	8	372 000	372 000
Overkurs	8	225 784	225 784
Sum innskutt egenkapital		597 784	597 784
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	26 980 166	25 940 383
Sum opptjent egenkapital		26 980 166	25 940 383
Sum egenkapital		27 577 950	26 538 167
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	13 500 000	14 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 500 000	14 500 000
Sum langsiktig gjeld		13 500 000	14 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		283 522	710 573
Betalbar skatt	7	108 451	163 777
Skyldige offentlige avgifter		212 201	77 684
Foreslått utbytte	8		
Annen kortsiktig gjeld	3	3 191 152	4 980 358
Sum kortsiktig gjeld		3 795 326	5 932 392
Sum gjeld		17 295 326	20 432 392
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 873 275	46 970 559



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 624545

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 878 427
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRKELAND BRUK EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Rune Birkeland
Buliveien 11
4588 KVÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 942 878 427
BIRKELAND BRUK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2, 3	4 869 716	4 348 516
Annen driftsinntekt	2, 3	344 785	658 233
Sum inntekter		5 214 501	5 006 749
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			2 000
Lønnskostnad	5	215 041	86 431
Ordinær avskrivning	6	948 870	923 185
Annen driftskostnad	5	1 950 828	2 025 148
Sum kostnader		3 114 739	3 036 764
Driftsresultat		2 099 762	1 969 985
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	387 384	245 786
Annen finansinntekt	4		1 410 309
Sum finansinntekter		387 384	1 656 095
Annen rentekostnad	3	1 154 090	1 017 569
Sum finanskostnader		1 154 090	1 017 569
Netto finans		-766 706	638 526
Resultat før skattekostnad		1 333 056	2 608 511
Skattekostnad på resultat	7	293 273	272 184
Årsresultat		1 039 783	2 336 327
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 039 783	2 336 327
Totalresultat		1 039 783	2 336 327
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8		
Konsernbidrag	8	1 039 783	2 336 327
Sum overføringer og disponeringer		1 039 783	2 336 327



Organisasjonsnr: 942 878 427
BIRKELAND BRUK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	59 893	24 715
Sum immaterielle eiendeler		59 893	24 715
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 9	26 038 600	29 627 270
Maskiner og anlegg	6		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	6	1 634 306	1 785 935
Sum varige driftsmidler		27 672 906	31 413 206
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern		1 185 000	405 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	404 000	404 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	2 613 775	2 413 775
Investeringer i aksjer og andeler		311 774	311 774
Andre langsiktige fordringer	3		2 302 440
Sum finansielle anleggsmidler		4 514 549	5 836 989
Sum anleggsmidler		32 247 348	37 274 909
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		45 141	2 350
Andre kortsiktige fordringer	3	6 615 038	3 114 571
Sum fordringer		6 660 179	3 116 921
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		5 965 749	6 578 728
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 965 749	6 578 728
Sum omløpsmidler		12 625 928	9 695 649



SUM EIENDELER		44 873 275	46 970 559
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (186 aksjer á kr 2 000)	8	372 000	372 000
Overkurs	8	225 784	225 784
Sum innskutt egenkapital		597 784	597 784
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	26 980 166	25 940 383
Sum opptjent egenkapital		26 980 166	25 940 383
Sum egenkapital		27 577 950	26 538 167
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	13 500 000	14 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 500 000	14 500 000
Sum langsiktig gjeld		13 500 000	14 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		283 522	710 573
Betalbar skatt	7	108 451	163 777
Skyldige offentlige avgifter		212 201	77 684
Foreslått utbytte	8		
Annen kortsiktig gjeld	3	3 191 152	4 980 358
Sum kortsiktig gjeld		3 795 326	5 932 392
Sum gjeld		17 295 326	20 432 392
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 873 275	46 970 559



Organisasjonsnr: 942 878 427
BIRKELAND BRUK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

Til generalforsamlingen i Birkeland Bruk Eiendom AS

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Birkeland Bruk Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 1 039 783. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentmøkket: 8EXCF-77E3M-NO6Y7-3F1Y2-ZBPC4-7TGOY



Revisors beretning 2024 for Birkeland Bruk Eiendom AS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 26. juni 2025
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 8EXCF-77E3M-NO6Y7-3F1Y2-ZBPC4-7TGOY





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sådland, Tor Egil

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-30 20:13:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8EXCF-77E3M-NO6Y7-5F1Y2-ZBRC4-7TGOY

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Birkeland Bruk Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 942 878 427



Birkeland Bruk Eiendom AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
2, 3	Salgsinntekt	4 869 716	4 348 516
2, 3	Annen driftsinntekt	344 785	658 233
	Sum driftsinntekter	5 214 501	5 006 749
	Varekostnad	0	2 000
5	Lønnskostnad	215 041	86 431
6	Ordinær avskrivning	948 870	923 185
5	Annen driftskostnad	1 950 828	2 025 148
	Sum driftskostnader	3 114 739	3 036 764
	Driftsresultat	2 099 762	1 969 985
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
3	Annen renteinntekt	387 384	245 786
4	Annen finansinntekt	0	1 410 309
3	Annen rentekostnad	-1 154 090	-1 017 569
	Netto finansresultat	-766 706	638 526
	Ordinært resultat før skattekostnad	1 333 056	2 608 511
7	Skattekostnad på resultat	-293 273	-272 184
	Resultat	1 039 783	2 336 327
	ÅRSRESULTAT	1 039 783	2 336 327
	OVERFØRINGER		
8	Avsatt til annen egenkapital	1 039 783	2 336 327
	Sum overføringer	1 039 783	2 336 327



Birkeland Bruk Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2024

NOTER	EIENDELER	2024	2023
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
7	Utsatt skattefordel	59 893	24 715
	Sum immaterielle eiendeler	59 893	24 715
	Varige driftsmidler		
6, 9	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	26 038 600	29 627 270
6	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1 634 306	1 785 935
	Sum varige driftsmidler	27 672 906	31 413 206
	Finansielle anleggsmidler		
	Investeringer i annet foretak i samme konsern	1 185 000	405 000
4	Investeringer i tilknyttet selskap	404 000	404 000
3	Lån til tilknyttet selskap	2 613 775	2 413 775
	Investeringer i aksjer og andeler	311 774	311 774
3	Andre langsiktige fordringer	0	2 302 440
	Sum finansielle anleggsmidler	4 514 549	5 836 989
	Sum anleggsmidler	32 247 348	37 274 909
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	45 141	2 350
3	Andre kortsiktige fordringer	6 615 038	3 114 571
	Sum fordringer	6 660 179	3 116 921
	Bankinnskudd	5 965 749	6 578 728
	Sum omløpsmidler	12 625 928	9 695 649
	SUM EIENDELER	44 873 275	46 970 559



Birkeland Bruk Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2024

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2024	2023
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
8	Selskapskapital (186 aksjer á kr 2 000)	372 000	372 000
8	Overkurs	225 784	225 784
	Sum innskutt egenkapital	597 784	597 784
	Opptjent egenkapital		
8	Annen egenkapital	26 980 166	25 940 383
	Sum opptjent egenkapital	26 980 166	25 940 383
	Sum egenkapital	27 577 950	26 538 167
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
9	Gjeld til kredittinstitusjoner	13 500 000	14 500 000
	Sum annen langsiktig gjeld	13 500 000	14 500 000
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	283 522	710 573
7	Betalbar skatt	108 451	163 777
	Skyldige offentlige avgifter	212 201	77 684
3	Annen kortsiktig gjeld	3 191 152	4 980 358
	Sum kortsiktig gjeld	3 795 326	5 932 392
	Sum gjeld	17 295 326	20 432 392
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	44 873 275	46 970 559

Lyngdal, 26.06.2025

Styret i Birkeland Bruk Eiendom AS

Rune Birkeland

Styreleder/ daglig leder



Birkeland Bruk Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15 .000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Salgsinntekter

Salgsinntekter fordelt på virksomhetsområder:	2024	2023
Utleie av eiendom	4 869 715	4 162 973
Annen inntekt	344 785	843 776
Sum salgsinntekter	5 214 501	5 006 749

Selskapets salgsinntekter kommer i all hovedsak fra Agder.



Birkeland Bruk Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 3 Mellomværende og transaksjoner mellom nærstående parter

Mellomværende med nærstående parter:	2024	2023
Birkeland Bruk Invest	2 340 000	2 340 000
JR Birkeland Holding AS	1 630 570	5 570
Jan Rune Birkeland - leverandørgjeld	0	-2 779
P Birkeland Holding AS	1 630 570	5 570
Byggvell AS - leverandørgjeld	-740	-36 018
ME Holding AS	2 613 774	2 413 775
Sum	8 214 174	4 726 118

Transaksjoner med nærstående parter:	2024	2023
Utleie av eiendom, Byggvell AS	0	1 903 056
Utleie av eiendom, Birkeland Bruk Trelast AS	0	1 523 809
Salg av tjenester, Birkeland Bruk Holding AS	3 975 795	392 527
Sum	3 975 795	3 819 392

Det er bokført en gjeld til Rune Birkeland kr. 2 000 635. Gjelden er renteberegnet pr. 31.12.2024.

Note 4 Investeringer i andre selskaper

Anleggsmidler:

	Mottatt utbytte	Eierandel	Forretnings- kontor	Anskaffelses- kost	Verdi i balanse
Birkeland Bruk Invest AS	0	10 %	Lyngdal	311 774	311 774
ME Holding AS	0	25 %	Vanse	300 000	300 000
Lister Hus og Hytte AS	0	50 %	Kvås	1 185 000	1 185 000
Romeid Holding AS	-	26 %	Lyngdal	104 000	104 000
Sum	-			1 900 774	1 900 774

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, m.v.

	2024	2023
Lønn	134 523	55 914
Arbeidsgiveravgift	59 677	28 517
Andre ytelser	20 841	2 000
Sum	215 041	86 431
Antall ansatte	1	1

Selskapet har ikke nok ansatte til at de er forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning. Det er derfor ikke opprettet tjenestepensjonsordning for selskapet.

Ytelser til ledende personer

Daglig leder har ikke lønn fra Birkeland Bruk Eiendom AS, men blir lønnet i Byggvell AS.



Birkeland Bruk Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 6 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Fast Eiendom	Maskiner Anlegg	Driftsløsøre Transportm.	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	43 942 111	182 235	2 445 648	46 569 994
Tilgang	819 560	0	0	819 560
Avgang	3 610 990	0	0	3 610 990
Anskaffelseskost 31.12.	41 150 680	182 235	2 445 648	43 778 564
Akkumulerte avskrivninger	15 112 081	182 235	811 342	16 105 658
Balanseført verdi 31.12.	26 038 600	0	1 634 306	27 672 906
Årets avskrivning	797 245	0	151 625	948 870
Økonomisk levetid	20-30 år	5 år	5 år	

Note 7 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt	108 451	163 777
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	220 000	
Endring utsatt skattefordel	-35 178	108 407
Netto skattekostnad	293 273	272 184

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skattefordel

	2024	2023
Varige driftsmidler	-1 000 864	-812 537
Gevnst- og tapskonto	728 623	700 197
Sum	-272 241	-112 340
Akkumulert fremførbart underskudd		0
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	-272 241	-112 340
Utsatt skatt / skattefordel (22%)	-59 893	-24 715



Birkeland Bruk Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 8 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
EK pr 01.01.	372 000	225 784	25 940 382	26 538 166
Årets resultat	0	0	1 039 783	1 039 783
Egenkapital pr 31.12.	372 000	225 784	26 980 164	27 577 950

Note 9 Pantstillelser og langsiktig gjeld

Pantsikret restgjeld	2024	2023
Langsiktige lån	13 500 000	14 200 000
Sum	13 500 000	14 200 000

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjelden:

Fast eiendom	26 038 600	29 627 270
Maskiner, inventar, utstyr	0	0
Driftsløsøre, transportmidler	1 634 304	1 785 935
Utestående fordringer	0	0
Obligasjoner	0	0
Varelager	0	0
Sum	27 672 904	31 413 206

Pantets totale pålydende er på NOK 20.000.000

Langsiktige lån forfaller slik til betaling:	2024	2023
Innen 1 år	1 000 000	1 000 000
2-5 år	4 000 000	4 000 000
Over 5 år	8 500 000	9 200 000
Sum	13 500 000	14 200 000

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Rune Birkeland

90989a2b-f726-43d2-a0f2-0c4458a92003 - 2025-06-30 10:44:11 UTC +03:00

BankID - d67ce2f8-6938-4881-a723-bc3f8e7e1da1 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/ca3e689e-9466-4108-bc59-a68a5296d618>

 **visma sign**
www.vismasign.com