



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 796 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESF EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Stian Folkvord
Nedre Vollgate 13
4100 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Møyfrid Bjørheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		193 900	37 125
Sum inntekter		193 900	37 125
Kostnader			
Varekostnad		85 280	13 062
Avskrivning på varige driftsmidler		4 000	
Annen driftskostnad		44 043	5 275
Sum kostnader		133 324	18 338
Driftsresultat		60 576	18 787
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	25
Sum finansinntekter		31	25
Annen rentekostnad		6 760	
Sum finanskostnader		6 760	
Netto finans		-6 729	25
Ordinært resultat før skattekostnad		53 847	18 813
Skattekostnad på ordinært resultat		11 847	2 078
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 000	16 735
Årsresultat		42 000	16 735
Årsresultat etter minoritetsinteresser		42 000	16 735
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			3 796
Overføringer annen innskutt egenkapital			5 570
Overføringer annen egenkapital		42 000	7 369
Sum overføringer og disponeringer		42 000	16 735



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		21 000	
Sum varige driftsmidler		21 000	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		36 000	15 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		298 503	277 920
Sum varer		298 503	277 920
Fordringer			
Kundefordringer		16 875	25 125
Andre kortsiktige fordringer		6 619	
Sum fordringer		23 494	25 125
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 702	57 384
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 702	57 384
Sum omløpsmidler		349 699	360 429
SUM EIENDELER		385 699	375 429

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		58 800	58 800
Overkurs		16 200	16 200
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		49 369	7 369
Sum opptjent egenkapital		49 369	7 369
Sum egenkapital		124 369	82 369
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		220	
Sum avsetninger for forpliktelser		220	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		220	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 806	13 062
Betalbar skatt		11 627	2 078
Annen kortsiktig gjeld		236 676	277 920
Sum kortsiktig gjeld		261 109	293 060
Sum gjeld		261 329	293 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		385 699	375 429



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 434074

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 796 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESF EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Stian Folkvord
Nedre Vollgate 13
4100 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Møyfrid Bjørheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 796 115
ESF EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		193 900	37 125
Sum inntekter		193 900	37 125
Kostnader			
Varekostnad		85 280	13 062
Avskrivning på varige driftsmidler		4 000	
Annen driftskostnad		44 043	5 275
Sum kostnader		133 324	18 338
Driftsresultat		60 576	18 787
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	25
Sum finansinntekter		31	25
Annen rentekostnad		6 760	
Sum finanskostnader		6 760	
Netto finans		-6 729	25
Ordinært resultat før skattekostnad		53 847	18 813
Skattekostnad på ordinært resultat		11 847	2 078
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 000	16 735
Årsresultat		42 000	16 735
Årsresultat etter minoritetsinteresser		42 000	16 735
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			3 796
Overføringer annen innskutt egenkapital			5 570
Overføringer annen egenkapital		42 000	7 369
Sum overføringer og disponeringer		42 000	16 735



Organisasjonsnr: 925 796 115
ESF EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontorm.
Sum varige driftsmidler

21 000
21 000

Finansielle anleggsmidler
Investeringer i aksjer og
andeler
Sum finansielle
anleggsmidler

15 000
15 000

Sum anleggsmidler

36 000
15 000

Omløpsmidler

Varer

Varer
Sum varer

298 503
298 503

277 920
277 920

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer
Sum fordringer

16 875
6 619
23 494

25 125
25 125

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

27 702
27 702

57 384
57 384

Sum omløpsmidler

349 699

360 429

SUM EIENDELER

385 699
375 429

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Overkurs
Sum innskutt egenkapital

58 800
16 200
75 000

58 800
16 200
75 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	49 369	7 369
Sum opptjent egenkapital	49 369	7 369
Sum egenkapital	124 369	82 369
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	220	
Sum avsetninger for forpliktelseser	220	
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	220	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	12 806	13 062
Betalbar skatt	11 627	2 078
Annen kortsiktig gjeld	236 676	277 920
Sum kortsiktig gjeld	261 109	293 060
Sum gjeld	261 329	293 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	385 699	375 429



Organisasjonsnr: 925 796 115
ESF EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Esf Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varer

Varer er vurdert til anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktet til å ha pensjonsavtale, og har derfor ikke opprettet det.



Esf Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		193 900	37 125
Sum driftsinntekter		193 900	37 125
Driftskostnader			
Varekostnad		85 280	13 063
Avskrivning på varige driftsmidler		4 000	0
Annen driftskostnad		44 043	5 275
Sum driftskostnader		133 324	18 338
DRIFTSRESULTAT		60 576	18 787
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		31	25
Sum finansinntekter		31	25
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		6 760	0
Sum finanskostnader		6 760	0
NETTO FINANSPOSTER		(6 729)	25
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		53 847	18 813
Skattekostnad på ordinært resultat		11 847	2 078
ORDINÆRT RESULTAT		42 000	16 735
ÅRSRESULTAT		42 000	16 735
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen innskutt egenkapital		0	5 570
Overføringer annen egenkapital		42 000	7 369
Fremføring av udekket tap		0	3 796
SUM OVERF. OG DISP.		42 000	16 735



Esf Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		21 000	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
SUM ANLEGGSMIDLER		36 000	15 000
OMLØPSMIDLER			
Varer		298 503	277 920
Fordringer			
Kundefordringer		16 875	25 125
Andre kortsiktige fordringer		6 619	0
Sum fordringer		23 494	25 125
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 702	57 384
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		27 702	57 384
SUM OMLØPSMIDLER		349 699	360 429
SUM EIENDELER		385 699	375 429
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		58 800	58 800
Overkurs		16 200	16 200
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		49 369	7 369
Sum opptjent egenkapital		49 369	7 369
SUM EGENKAPITAL		124 369	82 369
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		220	0
Sum avsetning for forpliktelser		220	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		220	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 806	13 063
Betalbar skatt		11 627	2 078
Annen kortsiktig gjeld		236 676	277 920
SUM GJELD		261 329	293 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		385 699	375 429

Stian Folkvord
Styreleder (elektronisk sign)

Raymond Helmikstøl
Styremedlem (elektronisk sign)



**Årsregnskap 2022
for
Esf Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 925796115

Utarbeidet av:
Partner Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Stålverksvegen 65



4100 JØRPELAND