



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 304 848
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SEEHUSENSGT 40
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Lise Fossum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 320 066	1 276 987
Sum inntekter		1 320 066	1 276 987
Kostnader			
Lønnskostnad	2	41 076	41 076
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	15 739	20 985
Annen driftskostnad	3,4	871 648	818 357
Sum kostnader		928 463	880 418
Driftsresultat		391 603	396 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		10 614	6 302
Sum finanskostnader		278 768	233 066
Netto finans		262 910	226 764
Ordinært resultat før skattekostnad		391 603	396 569
Ordinært resultat etter skattekostnad		391 603	396 569
Årsresultat	5	128 693	169 805



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 346 487	1 346 487
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	16 833	29 165
Sum varige driftsmidler		1 363 320	1 375 652
Sum anleggsmidler		1 363 320	1 375 652
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 757	0
Andre fordringer		15 288	20 756
Sum fordringer		21 045	20 756
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		285 150	333 299
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		285 150	333 299
Sum omløpsmidler		306 195	354 055
SUM EIENDELER		1 669 515	1 729 707
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		-3 399 995	-3 528 688
Sum opptjent egenkapital		-3 399 995	-3 528 688
Sum egenkapital	7	-3 398 195	-3 526 888
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 895 752	4 997 728
Øvrig langsiktig gjeld		84 000	84 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 979 752	5 081 728
Sum langsiktig gjeld		4 979 752	5 081 728
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 296	123 369
Annen kortsiktig gjeld		45 662	51 499
Sum kortsiktig gjeld		87 958	174 868
Sum gjeld		5 067 710	5 256 595
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 669 515	1 729 707



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 368236

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 304 848
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SEEHUSENSGT 40
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Lise Fossum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 932 304 848
BORETTSLAGET SEEHUSENSGT 40

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 320 066	1 276 987
Sum inntekter		1 320 066	1 276 987
Kostnader			
Lønnskostnad	2	41 076	41 076
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	15 739	20 985
Annen driftskostnad	3,4	871 648	818 357
Sum kostnader		928 463	880 418
Driftsresultat		391 603	396 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		10 614	6 302
Sum finanskostnader		278 768	233 066
Netto finans		262 910	226 764
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		391 603	396 569
Årsresultat	5	128 693	169 805



Organisasjonsnr: 932 304 848
BORETTSLAGET SEEHUSENSGT 40

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 346 487	1 346 487
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	16 833	29 165
Sum varige driftsmidler		1 363 320	1 375 652

Sum anleggsmidler 1 363 320 1 375 652

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		5 757	0
Andre fordringer		15 288	20 756
Sum fordringer		21 045	20 756

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		285 150	333 299
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		285 150	333 299

Sum omløpsmidler 306 195 354 055

SUM EIENDELER 1 669 515 1 729 707

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-3 399 995	-3 528 688
Sum opptjent egenkapital		-3 399 995	-3 528 688

Sum egenkapital 7 -3 398 195 -3 526 888

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	4 895 752	4 997 728
Øvrig langsiktig gjeld		84 000	84 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 979 752	5 081 728
Sum langsiktig gjeld		4 979 752	5 081 728
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 296	123 369
Annen kortsiktig gjeld		45 662	51 499
Sum kortsiktig gjeld		87 958	174 868
Sum gjeld		5 067 710	5 256 595
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 669 515	1 729 707



Organisasjonsnr: 932 304 848
BORETTSLAGET SEEHUSENSGT 40

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



7 Borettslaget Seehusensgate 40

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		1 316 016	1 253 232	1 381 756
Tillegg felleskostnader		3 825	4 200	6 120
Tilskudd	1	0	11 200	0
Andre driftsinntekter		225	0	0
Lading el-bil		0	8 355	10 000
Sum inntekter		1 320 066	1 276 987	1 397 876
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	2	41 076	41 076	41 100
Avskrivninger	6	15 739	20 985	0
Forretningsførerhonorar		54 024	51 540	56 800
Tilleggstjenester forretningsfører		11 700	11 700	2 200
Revisjonshonorar	3	8 603	7 920	8 700
Drift og vedlikehold	4	185 236	102 405	353 600
TV og/eller internett		42 264	35 441	43 000
Forsikringer		95 158	82 812	102 000
Kommunale avgifter		183 779	190 105	218 000
Energi/strøm		275 878	324 480	300 000
Kontingent Boligbyggelag		5 400	5 400	7 200
Administrasjonskostnader		9 606	6 554	7 000
Sum kostnader		928 463	880 418	1 139 600
Driftsresultat		391 603	396 569	258 276
Finansielle poster				
Renteinntekter		10 614	6 302	10 000
Kundeutbytte		5 244	0	5 000
Rentekostnader		278 768	233 066	270 000
Netto finanskostnader		262 910	226 764	255 000
Resultat	5	128 693	169 805	3 276

Årsregnskap



7 Borettslaget Seehusensgate 40

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	6	32 000	32 000
Bygninger	6	1 184 549	1 184 549
Parkeringsanlegg	6	129 938	129 938
Andre driftsmidler	6	16 833	29 165
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 363 320	1 375 652
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 757	0
Forskuddsbetalte kostnader		14 958	20 756
Andre fordringer		330	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		285 150	333 299
Sum omløpsmidler		306 195	354 055
SUM EIENDELER		1 669 515	1 729 707

Balanse 2024



7 Borettslaget Seehusensgate 40

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital		-4 552 446	-4 681 139
Overkursfond		1 152 451	1 152 451
Sum egenkapital	7	-3 398 195	-3 526 888
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	8	4 895 752	4 997 728
Borettsinnskudd		84 000	84 000
Sum langsiktig gjeld		4 979 752	5 081 728
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 982	0
Leverandørgjeld		42 296	123 369
Påløpne renter		2 937	2 958
Annen kortsiktig gjeld		36 743	48 541
Sum kortsiktig gjeld		87 958	174 868
Sum gjeld		5 067 710	5 256 595
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 669 515	1 729 707

Stavanger 31.12.24
Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Anne Lise Fossum
Styreleder

Brit Lyse
Styremedlem

Wenche Lillehei
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 7 Borettslaget Seehusensgate 40

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Tilskudd

Tilskudd Husbanken	11 200
--------------------	--------

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	36 000	36 000
Arbeidsgiveravgift	5 076	5 076
Sum personalkostnader	41 076	41 076

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelse.



Noter 7 Borettslaget Seehusensgate 40

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6360 Renhold	10 020	4 540
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	84 222	58 066
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	15 313	23 022
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	45 592	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	26 501	8 491
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	0	4 998
6900 Elektronisk kommunikasjon	3 588	3 289
Sum	185 236	102 405

Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	128 693	169 805
Andre finansielle innbet.	-3 407	0
Avdrag på lån	-101 976	-109 573
Tilbakeføring av avskrivning	15 739	20 985
Andre finansielle utbetalinger	0	8 190
Endring disponible midler	39 049	89 407
Omløpsmidler	306 195	354 055
Kortsiktig gjeld	87 958	174 868
Disponible midler	218 237	179 188

Noter 7 Borettslaget Seehusensgate 40



Noter 7 Borettslaget Seehusensgate 40

Note 6 - Varige driftsmidler

	EL-Bil Anlegg	Bygninger	Parkeringsanlegg	Tomt	Husqvarna Automower
Anskaffelseskost pr.01.01 :	104 925	1 184 549	129 938	32 000	23 990
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	104 925	1 184 549	129 938	32 000	23 990
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	104 925	0	0	0	23 990
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	1 184 549	129 938	32 000	0
Årets avskrivninger :	15 739	0	0	0	0
Anskaffelsesår :	2019	1949	2012	1949	2014
Antatt levetid i år :	5				5

Andel av Misjonsmarkens vel er bokført som eiendel med verdi kr 16 833 og vises som andre driftsmidler under Anleggsmidler.

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Andelskapital	1 800	0	1 800
Overkursfond	1 152 451	0	1 152 451
Egenkapital	-4 552 446	128 693	-4 681 139
Sum Egenkapital	-3 398 195	128 693	-3 526 888

Negativ egenkapital fremkommer som følge av renoveringsprosjekt / vesentlig vedlikehold. Bygningsmassen er oppført ca 1949. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomistyring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.



Noter 7 Borettslaget Seehusensgate 40

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Refinansiering, rørprosjekt og fasaderenovering
Lånenummer:	12136035787
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	5.65 %
Beregnet innfridd:	30.12.2047
Opprinnelig lånebeløp:	5 800 000
Lånesaldo 01.01:	4 997 728
Avdrag i perioden:	101 976
Lånesaldo 31.12:	4 895 752
Saldo 5 år frem i tid:	4 293 932

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 4 979 752 sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2024 en bokført verdi på kr 1 363 320.
Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Seehusensgate 40.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Seehusensgate 40

Styreleder	Anne Lise Fossum (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Wenche Litlehei (sign.)	27.02.2025
Styremedlem	Brit Lyse (sign.)	05.03.2025



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Seehusensgt 40

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Seehusensgt 40 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: DUYUQ-HFNJN-3LZ74-X43FS-8XVDA-38ACH



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: DUYUQ-HFNJN-3L274-X43FS-8XVDA-38ACH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-06 15:25:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DUYUQ-HFNJN-3LZ74-X43FS-8XVDA-38ACH

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.