



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 666 743  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLE EIENDOMS UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Skuiveien 41  
1339 VØYENENGA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Petter Øverby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			4 163 008
Leieinntekt fast eiendom		45 500	382 893
<b>Sum inntekter</b>		<b>45 500</b>	<b>4 545 901</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 821	49 492
Lønnskostnad	2	6	39 631
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	11		
Annen driftskostnad	2	247 578	581 939
<b>Sum kostnader</b>		<b>254 406</b>	<b>671 062</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-208 906</b>	<b>3 874 839</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		168	3
Annen finansinntekt		7 652	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 820</b>	<b>3</b>
Annen rentekostnad		33	196 450
Annen finanskostnad		256	9 288
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>290</b>	<b>205 738</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 530</b>	<b>-205 735</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-201 375</b>	<b>3 669 104</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-42 784	829 364
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-158 591</b>	<b>2 839 740</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-158 591</b>	<b>2 839 740</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-158 591</b>	<b>2 839 740</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-158 591</b>	<b>2 839 740</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			2 000 000
Avsatt til annen egenkapital			839 740
Overført fra annen egenkapital		-158 591	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-158 591</b>	<b>2 839 740</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	11		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3, 9		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			5 283
Andre kortsiktige fordringer	8		29 754
<b>Sum fordringer</b>			<b>35 037</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	508 371	703 025
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>508 371</b>	<b>703 025</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>508 371</b>	<b>738 063</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>508 371</b>	<b>738 063</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	240 000	240 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		870	159 461
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>870</b>	<b>159 461</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>240 870</b>	<b>399 461</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	238 437	281 221
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>238 437</b>	<b>281 221</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>238 437</b>	<b>281 221</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		4 750	28 756
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	10	24 315	28 624
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 065</b>	<b>57 380</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>267 502</b>	<b>338 601</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>508 371</b>	<b>738 063</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 434601

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 666 743  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLE EIENDOMS UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Skuiveien 41  
1339 VØYENENGA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Petter Øverby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 980 666 743  
HOLE EIENDOMS UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			4 163 008
Leieinntekt fast eiendom		45 500	382 893
<b>Sum inntekter</b>		<b>45 500</b>	<b>4 545 901</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 821	49 492
Lønnskostnad	2	6	39 631
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	11		
Annen driftskostnad	2	247 578	581 939
<b>Sum kostnader</b>		<b>254 406</b>	<b>671 062</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-208 906</b>	<b>3 874 839</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		168	3
Annen finansinntekt		7 652	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 820</b>	<b>3</b>
Annen rentekostnad		33	196 450
Annen finanskostnad		256	9 288
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>290</b>	<b>205 738</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 530</b>	<b>-205 735</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-201 375</b>	<b>3 669 104</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-42 784	829 364
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-158 591</b>	<b>2 839 740</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-158 591</b>	<b>2 839 740</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-158 591</b>	<b>2 839 740</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-158 591</b>	<b>2 839 740</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			2 000 000
Avsatt til annen egenkapital			839 740
Overført fra annen egenkapital		-158 591	



Sum overføringer og  
disponeringer

-158 591

2 839 740



Organisasjonsnr: 980 666 743  
HOLE EIENDOMS UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	11		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	3, 9		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			5 283
Andre kortsiktige fordringer	8		29 754
<b>Sum fordringer</b>			<b>35 037</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	508 371	703 025
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>508 371</b>	<b>703 025</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>508 371</b>	<b>738 063</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>508 371</b>	<b>738 063</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	240 000	240 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		870	159 461
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>870</b>	<b>159 461</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>240 870</b>	<b>399 461</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	238 437	281 221
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>238 437</b>	<b>281 221</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>238 437</b>	<b>281 221</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		4 750	28 756
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	10	24 315	28 624
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 065</b>	<b>57 380</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>267 502</b>	<b>338 601</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>508 371</b>	<b>738 063</b>



Organisasjonsnr: 980 666 743  
HOLE EIENDOMS UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Hole Eiendoms Utvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 980 666 743



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Hole Eiendoms Utvikling AS</b>			
	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt		0	4 163 008
Leieinntekt fast eiendom		45 500	382 893
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>45 500</b>	<b>4 545 901</b>
Varekostnad		6 821	49 492
Lønnskostnad	2	6	39 631
Annen driftskostnad	2	247 578	581 939
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>254 406</b>	<b>671 062</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-208 906</b>	<b>3 874 839</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		168	3
Annen finansinntekt		7 652	0
Annen rentekostnad		33	196 450
Annen finanskostnad		256	9 288
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>7 530</b>	<b>-205 735</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-201 375	3 669 104
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-42 784	829 364
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-158 591</b>	<b>2 839 740</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-158 591</b>	<b>2 839 740</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		0	839 740
Overført fra annen egenkapital		158 591	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-158 591</b>	<b>2 839 740</b>
<b>Hole Eiendoms Utvikling AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Hole Eiendoms Utvikling AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	5 283
Andre kortsiktige fordringer	8	0	29 754
<b>Sum fordringer</b>		<u>0</u>	<u>35 037</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	508 371	703 025
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>508 371</u>	<u>738 063</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>508 371</u>	<u>738 063</u>

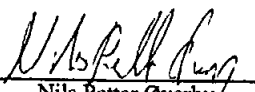
Hole Eiendoms Utvikling AS

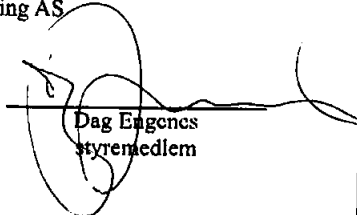
Side 3



<b>Balanse</b>			
<b>Hole Eiendoms Utvikling AS</b>			
	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	240 000	240 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>240 000</u>	<u>240 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		870	159 461
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>870</u>	<u>159 461</u>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<u>240 870</u>	<u>399 461</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	238 437	281 221
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<u>238 437</u>	<u>281 221</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 750	28 756
Annen kortsiktig gjeld	10	24 315	28 624
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>29 065</u>	<u>57 380</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>267 502</u>	<u>338 601</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>508 371</u>	<u>738 063</u>

Bærum, 24.05.2022  
Styret i Hole Eiendoms Utvikling AS

  
Nils Petter Øverby  
styreleder

  
Dag Engenes  
styremedlem

Hole Eiendoms Utvikling AS Side 4



REVISJONSSSELKAPET  
OLSSON & CO DA  
ORG NR 994 293 052  
SKYTTA NÆRINGSFARK  
INDUSTRIVEIEN 14 – 1481 HAGAN

Til Generalforsamlingen i Hole Eiendoms Utvikling AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Hole Eiendoms Utvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 158 591. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder), utstedt av the international Etichs Standards Boards for Accountants (IESBA – reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



REVISJONSSKAPET  
OLSSON & CO DA  
ORG NR 994 293 052  
SKYTTA NÆRINGS-PARK  
INDUSTRIVEIEN 14 – 1481 HAGAN

***Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet***

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til til <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter.no>

Nittedal, 24.05.2022

**Revisjonsselskapet Olsson & CO DA**

Lasse Olsson  
Statsautorisert revisor

---

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



## Hole Eiendoms Utvikling AS - Noter 2021

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Leasing av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalte kostnader som fordeles over leasingperioden.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Pensjoner

Selskapet betaler innskudd til et forsikringselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.



## Hole Eiendoms Utvikling AS - Noter 2021

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	-	-
Arbeidsgiveravgift	-	-
Pensjonskostnader	-	-
Annen personalkostnad	-	39 631
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>39 631</b>

Sysselsatte årsverk	-	0,50
---------------------	---	------

Negativ lønn består av refusjon sykepenger

### Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter		
Annen godtgjørelse	0	

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkeltlån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette OTP .

Det er kostandsført revisjonshonorar i 2021 med kr 20 000 eks mva av dette er revisjon kr 12 500 revisjon og 7 500 andre tjenester.



## Hole Eiendoms Utvikling AS - Noter 2021

### Note 3 Gjeld til kredittinstitusjoner pantstillelser og garantier

Selskapets eiendommer er stillet som sikkerhet for lån  
Pr 31.12.2019 utgjør lån 4 519 785 og kassekreditt kr 846 393  
Eiendommene har en bokført verdi på samlet kr 4675 612 pr 31.12.2019  
Alt er solgt i 2020 og gjelden er innfridd pr 31.12.2020  
Ingen del av gjelden forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets utgang.

### Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 240.000 består av 240 aksjer à kr 1000. Alle aksjer har like rettigheter.

#### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel	Antall opsjoner
Øverby Eiendom AS	Styrets leder	120	50,0 %	0
Engetek AS	Styremedlem	120	50,0 %	0
<b>Sum</b>		<b>240</b>	<b>100 %</b>	<b>0</b>

Engetek AS eies 50 % av Dag Engenes styreleder. Øverby Eiendom AS eies 100 % av styreleder Nils Petter Øverby

### Note 5 Skattekostnad

#### Fordeling av skattekostnaden

#### Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
<b>Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlaget for utsatt skatt/skattefordel</b>		
Driftsmidler	-65 626	-72 918
Gevinst og tapskonto	2 554 193	3 192 742
Netto midlertidige forskjeller	2 488 567	3 119 824
Underskudd og godtgjørelse til fremføring	-1 404 761	-1 841 548
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel i balansen	1 083 806	1 278 276
Utsatt skattefordel/utsatt skatt	238 437	281 221
Ikke oppført utsatt skatt	0	0
<b>Utsatt skatt/ skattefordel i regnskapet</b>	<b>238 437</b>	<b>281 221</b>

Utsatt skattefordel er aktivert da underskuddet vil komme til anvendelse

	2021	2020
<b>Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt</b>	<b>2 021</b>	<b>2 020</b>
Resultat før skattekostnad	-208 906	3 669 104
Permanente forskjeller	6 905	100 730
Grunnlag for årets skattekostnad	-202 001	3 769 834
Endring i forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	202 001	-3 769 834
Grunnlag for betalbar skatt	0	0
<b>Fordeling av skattekostnaden</b>		
Betalbar skatt	0	0
Feil tidligere år	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-42 784	829 364
<b>Skattekostnad (22 % av grunnlag for årets skattekostnad)</b>	<b>-42 784</b>	<b>829 364</b>



## Hole Eiendoms Utvikling AS - Noter 2021

### Note 6 Bundne Midler

Av selskapets midler er kr 6 183 bundet beløp vedrørende skattetrekk for ansatte

### Note 7 Egenkapital

	Aksje-kapital	Udsket tap	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital pr 01.01.2021</b>	240 000		159 461	399 461
Årets resultat		0		0
Avsatt tilleggs utbytte			-158 591	-158 591
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>240 000</b>	<b>0</b>	<b>870</b>	<b>240 870</b>

Fortsatt drift er lagt til grunn.

Selskapet er ikke i nevneverdig grad berørt av pandemien som brøt ut i mars 2020

### Note 8 Fordringer

Utestående fordringer er vurdert til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Ingen del av fordringene har forfall senere enn ett år etter regnskapsårets utgang.

### Note 9 Varebeholdning av igangværende eiendomsprosjekter.

All beholdning er solgt

### Note 10 Gjeld til nærstående parter

Av annen kortsiktig gjeld utgjør gjeld til nærstående kr 24 315