



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 083 342  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JBB-INVEST AS  
Forretningsadresse: Solveien 9E  
1177 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens B. Bergmann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.09.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.09.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		8 550	26 125
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 550</b>	<b>26 125</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 550</b>	<b>-26 125</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			49 624
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>49 624</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 461	15 649
Annen rentekostnad		8 164	7 850
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 625</b>	<b>23 499</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 625</b>	<b>26 125</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-23 175</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-23 175</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-23 175</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-23 175</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-23 175</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-23 175	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-23 175</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	246 061	246 061
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>246 061</b>	<b>246 061</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>246 061</b>	<b>246 061</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5		49 624
<b>Sum fordringer</b>			<b>49 624</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50	50
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>50</b>	<b>50</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>50</b>	<b>49 674</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>246 110</b>	<b>295 734</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		162 440	139 265
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-162 440</b>	<b>-139 265</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3, 7	<b>-52 440</b>	<b>-29 265</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5	298 550	324 999
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>298 550</b>	<b>324 999</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>298 550</b>	<b>324 999</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>246 110</b>	<b>295 734</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 749732

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 083 342  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JBB-INVEST AS  
Forretningsadresse: Solveien 9E  
1177 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens B. Bergmann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.09.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.09.2024



Organisasjonsnr: 997 083 342  
JBB-INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		8 550	26 125
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 550</b>	<b>26 125</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 550</b>	<b>-26 125</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			49 624
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>49 624</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 461	15 649
Annen rentekostnad		8 164	7 850
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 625</b>	<b>23 499</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 625</b>	<b>26 125</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-23 175</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-23 175</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-23 175</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-23 175</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-23 175</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-23 175	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-23 175</b>	



Organisasjonsnr: 997 083 342  
JBB-INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 246 061 246 061

Investering i annet foretak i samme konsern 4

Sum finansielle anleggsmidler 246 061 246 061

Sum anleggsmidler 246 061 246 061

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer 5 49 624

Sum fordringer 49 624

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 4

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 50 50

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 50 50

Sum omløpsmidler 50 49 674

SUM EIENDELER 246 110 295 734

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 6 10 000 10 000

Annen innskutt egenkapital 10 000 10 000

Sum innskutt egenkapital 110 000 110 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 162 440 139 265



Sum opptjent egenkapital		-162 440	-139 265
Sum egenkapital	3, 7	-52 440	-29 265
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5	298 550	324 999
Sum kortsiktig gjeld		298 550	324 999
Sum gjeld		298 550	324 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		246 110	295 734



Organisasjonsnr: 997 083 342  
JBB-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## JBB-Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 083 342



## JBB-INVEST AS

### RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		8 550	26 125
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 550</b>	<b>26 125</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 550</b>	<b>-26 125</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	49 624
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 461	15 649
Annen rentekostnad		8 164	7 850
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-14 625</b>	<b>26 125</b>
Resultat før skattekostnad		-23 175	0
<b>Resultat</b>		<b>-23 175</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-23 175</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		23 175	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-23 175</b>	<b>0</b>



## JBB-INVEST AS

### BALANSE

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	4	246 061	246 061
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>246 061</b>	<b>246 061</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>246 061</b>	<b>246 061</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer	5	0	49 624
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>49 624</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50	50
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>50</b>	<b>49 674</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>246 110</b>	<b>295 734</b>



## JBB-INVEST AS

### BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-162 440	-139 265
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-162 440</b>	<b>-139 265</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3, 7</b>	<b>-52 440</b>	<b>-29 265</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld	5	298 550	324 999
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>298 550</b>	<b>324 999</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>298 550</b>	<b>324 999</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>246 110</b>	<b>295 734</b>

Oslo, 23.09.2024  
Styret i JBB-Invest AS

---

Jens B. Bergmann  
styreleder/daglig leder



## JBB-INVEST AS

### NOTER TIL REGNSKAPET

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordell balanseføres ikke i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



## JBB-INVEST AS

### NOTER TIL REGNSKAPET

#### Note 1 Lønnskostnader

JBB-Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-23 175	0
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-23 175</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-52 239	-29 064	23 175
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	52 239	29 065	-23 175
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	100 000	10 000	-139 265	-29 265
Årets resultat			-23 175	-23 175
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>10 000</b>	<b>-162 440</b>	<b>-52 440</b>



### JBB-INVEST AS

#### NOTER TIL REGNSKAPET

##### Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Møllergaten 32 Eiendom AS	Oslo	100,0 %	100 000	125 000	-112 723	-676 171
Entry AS	Oslo	60,5 %	121 061	121 061	1 988 548	140 944
<b>Sum</b>				<b>246 061</b>		

##### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	298 550	120 888
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>298 550</b>	<b>120 888</b>

##### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i JBB-Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jens B. Bergmann	1 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jens B. Bergmann	styreleder/daglig leder	1 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>



**JBB-INVEST AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET**

**Note 7 Fortsatt drift**

Styret er klar over at ek er negativ og styret er kjent med handleplikten etter asl § 3-5. Styret vil sørge for nødvendig tilførsel av kapital for å dekke selskapets forpliktelse.

Selskapet har i 2024 realisert eiendeler som har tilført likviditet i størrelsesorden 1,8 mill samt verdier tilsvarende 14,5 mill.

Driften synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Styret finner det på denne bakgrunn forsvarlig å legge fortsatt drift til grunn.



# Årsregnskap 2023

## JBB-Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 083 342



### JBB-INVEST AS

#### RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		8 550	26 125
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 550</b>	<b>26 125</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 550</b>	<b>-26 125</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	49 624
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 461	15 649
Annen rentekostnad		8 164	7 850
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-14 625</b>	<b>26 125</b>
Resultat før skattekostnad		-23 175	0
<b>Resultat</b>		<b>-23 175</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-23 175</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		23 175	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-23 175</b>	<b>0</b>

JBB-INVEST AS

SIDE 2



**JBB-INVEST AS**

**BALANSE**

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	4	246 061	246 061
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>246 061</b>	<b>246 061</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>246 061</b>	<b>246 061</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer	5	0	49 624
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>49 624</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50	50
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>50</b>	<b>49 674</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>246 110</b>	<b>295 734</b>

JBB-INVEST AS

SIDE 3



## JBB-INVEST AS

### BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-162 440	-139 265
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-162 440</b>	<b>-139 265</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3, 7</b>	<b>-52 440</b>	<b>-29 265</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld	5	298 550	324 999
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>298 550</b>	<b>324 999</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>298 550</b>	<b>324 999</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>246 110</b>	<b>295 734</b>

Oslo, 23.09.2024  
Styret i JBB-Invest AS

Jens B. Bergmann  
styreleder/daglig leder



## JBB-INVEST AS

### NOTER TIL REGNSKAPET

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordell balanseføres ikke i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



## JBB-INVEST AS

### NOTER TIL REGNSKAPET

#### Note 1 Lønnskostnader

JBB-Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-23 175	0
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-23 175</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-52 239	-29 064	23 175
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	52 239	29 065	-23 175
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 3 Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Pr. 31.12.2022	100 000	10 000	-139 265	-29 265
Årets resultat			-23 175	-23 175
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>10 000</b>	<b>-162 440</b>	<b>-52 440</b>

JBB-INVEST AS

6



### JBB-INVEST AS

#### NOTER TIL REGNSKAPET

##### Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Møllergaten 32 Eiendom AS	Oslo	100,0 %	100 000	125 000	-112 723	-676 171
Entry AS	Oslo	60,5 %	121 061	121 061	1 988 548	140 944
<b>Sum</b>				<b>246 061</b>		

##### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	298 550	120 888
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>298 550</b>	<b>120 888</b>

##### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i JBB-Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

##### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jens B. Bergmann	1 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jens B. Bergmann	styreleder/daglig leder	1 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>



**JBB-INVEST AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET**

**Note 7 Fortsatt drift**

Styret er klar over at ek er negativ og styret er kjent med handleplikten etter asl § 3-5. Styret vil sørge for nødvendig tilførsel av kapital for å dekke selskapets forpliktelse.

Selskapet har i 2024 realisert eiendeler som har tilført likviditet i størrelsesorden 1,8 mill samt verdier tilsvarende 14,5 mill.

Driften synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Styret finner det på denne bakgrunn forsvarlig å legge fortsatt drift til grunn.



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Bergman, Jens Bernhard**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

23.09.2024 15:17:35

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

JBB-Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for JBB-Invest AS som viser et underskudd på NOK 23 175. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

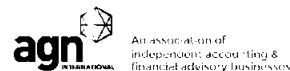
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller

Telefon: +47 66 84 88 40  
E-mail: firmapost@stiansen.no  
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru  
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening





## Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Nesbru, 23. september 2024

**Stiansen & Co AS**

Hanne With Bjørnstad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)





## Elektronisk signatur

*Signert av*

**BJØRNSTAD, HANNE WITH**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

24.09.2024 06:37:18

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.