



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	912 467 805
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SNOWHOTEL KIRKENES AS
Forretningsadresse:	Sandnesdalen 14 9910 BJØRNEVATN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anne Edholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

- År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		133 998 145	88 863 992
Annen driftsinntekt		104 485	1 292 389
Tilskudd		0	65 200
Sum inntekter		134 102 630	90 221 581
Kostnader			
Varekostnad		32 427 131	21 632 484
Lønnskostnad	1	41 515 524	31 687 011
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 118 858	979 515
Annen driftskostnad		38 174 193	28 265 934
Sum kostnader		113 235 705	82 564 943
Driftsresultat		20 866 925	7 656 638
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		951 496	295 534
Annen finansinntekt		7 208	547
Sum finansinntekter		958 704	296 081
Rentekostnad til foretak i samme konsern		112 296	106 786
Annen rentekostnad		1 023 902	1 487 660
Annen finanskostnad		13 939	10 443
Sum finanskostnader		1 150 137	1 604 889
Netto finans		-191 433	-1 308 808
Resultat før skattekostnad		20 675 492	6 347 830
Skattekostnad	3	4 652 884	1 409 654
Årsresultat		16 022 608	4 938 176
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		12 316 358	0
Annen egenkapital		3 706 250	4 938 176



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		16 022 608	4 938 176



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	478 698	1 657 737
Sum immaterielle eiendeler		478 698	1 657 737
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	5 352 624	5 471 482
Sum varige driftsmidler		5 352 624	5 471 482
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	14 003 062	14 003 062
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Andre langsiktige fordringer		647 326	111 508
Sum finansielle anleggsmidler		14 660 388	14 124 570
Sum anleggsmidler		20 491 709	21 253 789
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 538 075	2 183 364
Sum varer		3 538 075	2 183 364
Fordringer			
Kundefordringer		14 325 958	12 844 568
Kundefordringer konsern	6	11 921 348	8 643 263
Andre kortsiktige fordringer		1 821 327	1 902 044
Konsernfordringer	6	7 814 704	0
Sum fordringer		35 883 336	23 389 875
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 558 534	1 258 932
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 558 534	1 258 932



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		40 979 945	26 832 171
SUM EIENDELER		61 471 654	48 085 960
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	14 333 264	10 627 014
Sum opptjent egenkapital		14 333 264	10 627 014
Sum egenkapital		15 333 264	11 627 013
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 569 718	12 913 080
Langsiktig konserngjeld	6	1 935 439	1 823 143
Sum annen langsiktig gjeld		9 505 157	14 736 223
Sum langsiktig gjeld		9 505 157	14 736 223
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	8 460 498	8 627 645
Skyldige offentlige avgifter		1 424 307	1 103 285
Kortsiktig konserngjeld	6	15 790 202	5 007 749
Annen kortsiktig gjeld		10 958 226	6 984 044
Sum kortsiktig gjeld		36 633 233	21 722 723
Sum gjeld		46 138 390	36 458 946



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 471 654	48 085 959



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 537357

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 467 805
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNOWHOTEL KIRKENES AS
Forretningsadresse: Sandnesdalen 14
9910 BJØRNEVATN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Edholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 467 805
SNOWHOTEL KIRKENES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		133 998 145	88 863 992
Annen driftsinntekt		104 485	1 292 389
Tilskudd		0	65 200
Sum inntekter		134 102 630	90 221 581
Kostnader			
Varekostnad		32 427 131	21 632 484
Lønnskostnad	1	41 515 524	31 687 011
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 118 858	979 515
Annen driftskostnad		38 174 193	28 265 934
Sum kostnader		113 235 705	82 564 943
Driftsresultat		20 866 925	7 656 638
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		951 496	295 534
Annen finansinntekt		7 208	547
Sum finansinntekter		958 704	296 081
Rentekostnad til foretak i samme konsern		112 296	106 786
Annen rentekostnad		1 023 902	1 487 660
Annen finanskostnad		13 939	10 443
Sum finanskostnader		1 150 137	1 604 889
Netto finans		-191 433	-1 308 808
Resultat før skattekostnad		20 675 492	6 347 830
Skattekostnad	3	4 652 884	1 409 654
Årsresultat		16 022 608	4 938 176
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		12 316 358	0
Annen egenkapital		3 706 250	4 938 176
Sum overføringer og disponeringer		16 022 608	4 938 176



Organisasjonsnr: 912 467 805
SNOWHOTEL KIRKENES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	478 698	1 657 737
Sum immaterielle eiendeler		478 698	1 657 737
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	5 352 624	5 471 482
Sum varige driftsmidler		5 352 624	5 471 482
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	14 003 062	14 003 062
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Andre langsiktige fordringer		647 326	111 508
Sum finansielle anleggsmidler		14 660 388	14 124 570
Sum anleggsmidler		20 491 709	21 253 789
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 538 075	2 183 364
Sum varer		3 538 075	2 183 364
Fordringer			
Kundefordringer		14 325 958	12 844 568
Kundefordringer konsern	6	11 921 348	8 643 263
Andre kortsiktige fordringer		1 821 327	1 902 044
Konsernfordringer	6	7 814 704	0
Sum fordringer		35 883 336	23 389 875
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 558 534	1 258 932
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 558 534	1 258 932
Sum omløpsmidler		40 979 945	26 832 171
SUM EIENDELER		61 471 654	48 085 960



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	14 333 264	10 627 014
Sum opptjent egenkapital		14 333 264	10 627 014

Sum egenkapital		15 333 264	11 627 013
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
-----------------------------------	--	---	---

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 569 718	12 913 080
Langsiktig konserngjeld	6	1 935 439	1 823 143
Sum annen langsiktig gjeld		9 505 157	14 736 223

Sum langsiktig gjeld		9 505 157	14 736 223
-----------------------------	--	------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	6	8 460 498	8 627 645
Skyldige offentlige avgifter		1 424 307	1 103 285
Kortsiktig konserngjeld	6	15 790 202	5 007 749
Annen kortsiktig gjeld		10 958 226	6 984 044
Sum kortsiktig gjeld		36 633 233	21 722 723

Sum gjeld		46 138 390	36 458 946
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 471 654	48 085 959
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 912 467 805
SNOWHOTEL KIRKENES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
90.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40332896.00	30339699.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8388.00	11628.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1036230.00	656383.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	138010.00	679300.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	41515524.00	31687010.00

Mer om årsverk og lønn

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til ledende personer i selskapet. Selskapet er omfattet av lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP) og har opprettet en avtale som tilfredsstillter lovens krav.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note
6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19736052.00	8643263.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1935439.00	1823143.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15870202.00	6333975.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret



Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
7569718.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
108999550.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
Gjelden er sikret med pant i eiendom tilhørende Radius Kirkenes Eiendom AS.

Mer om gjeld



Årsregnskap for
SNOWHOTEL KIRKENES AS

912467805

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SNOWHOTEL KIRKENES AS
912 467 805

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		133 998 145	88 863 992
Annen driftsinntekt		104 485	1 292 389
Tilskudd		0	65 200
Sum driftsinntekter		134 102 630	90 221 581
Driftskostnader			
Varekostnad		32 427 131	21 632 484
Lønnskostnad	1	41 515 524	31 687 011
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 118 858	979 515
Annen driftskostnad		38 174 193	28 265 934
Sum driftskostnader		113 235 705	82 564 943
Driftsresultat		20 866 925	7 656 638
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		951 496	295 534
Annen finansinntekt		7 208	547
Sum finansinntekter		958 704	296 081
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		112 296	106 786
Annen rentekostnad		1 023 902	1 487 660
Annen finanskostnad		13 939	10 443
Sum finanskostnader		1 150 137	1 604 889
Netto finans		-191 433	-1 308 808
Resultat før skattekostnad		20 675 492	6 347 830
Skattekostnad	3	4 652 884	1 409 654
Årsresultat		16 022 608	4 938 176
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		12 316 358	0
Annen egenkapital		3 706 250	4 938 176
Sum overføringer		16 022 608	4 938 176



SNOWHOTEL KIRKENES AS
912 467 805

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	478 698	1 657 737
Sum immaterielle eiendeler		478 698	1 657 737
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	5 352 624	5 471 482
Sum varige driftsmidler		5 352 624	5 471 482
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	14 003 062	14 003 062
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Andre langsiktige fordringer		647 326	111 508
Sum finansielle anleggsmidler		14 660 388	14 124 570
Sum anleggsmidler		20 491 709	21 253 789
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 538 075	2 183 364
Sum varer		3 538 075	2 183 364
Fordringer			
Kundefordringer		14 325 958	12 844 568
Kundefordringer konsern	6	11 921 348	8 643 263
Kortsiktige konsernfordringer	6	7 814 704	0
Andre kortsiktige fordringer		1 821 327	1 902 044
Sum fordringer		35 883 336	23 389 875
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 558 534	1 258 932
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 558 534	1 258 932
Sum omløpsmidler		40 979 945	26 832 171
SUM EIENDELER		61 471 654	48 085 960



SNOWHOTEL KIRKENES AS
912 467 805

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	14 333 264	10 627 014
Sum opptjent egenkapital		14 333 264	10 627 014
Sum egenkapital		15 333 264	11 627 013
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 569 718	12 913 080
Langsiktig konserngjeld	6	1 935 439	1 823 143
Sum annen langsiktig gjeld		9 505 157	14 736 223
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 380 498	7 301 419
Leverandørgjeld konsern	6	80 000	1 326 226
Skyldige offentlige avgifter		1 424 307	1 103 285
Kortsiktig konserngjeld	6	15 790 202	5 007 749
Annen kortsiktig gjeld		10 958 226	6 984 044
Sum kortsiktig gjeld		36 633 233	21 722 723
Sum gjeld		46 138 390	36 458 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 471 654	48 085 960

BJØRNEVATN, 13.05.2025

Kristian Høydal
styrets leder

Kåre Tannvik
styremedlem

Bernt Eivind Østhus
styremedlem

Anne Edholm
styremedlem

Silje Randa
daglig leder



SNOWHOTEL KIRKENES AS
912 467 805

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SNOWHOTEL KIRKENES AS
912 467 805

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 90

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	40 332 896	30 339 699
Arbeidsgiveravgift	8 388	11 628
Pensjonskostnader	1 036 230	656 383
Andre relaterte ytelser	138 010	679 300
Sum	41 515 524	31 687 010

Mer om årsverk og lønn

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder.
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til ledende personer i selskapet.

Selskapet er omfattet av lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP) og har opprettet en avtale som tilfredsstiller lovens krav.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost pr 01.01	22 047 203
Tilgang i året	1 000 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	23 047 203
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-16 575 721
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-17 694 579
Balanseført verdi pr 31.12	5 352 624
Årets av- og nedskrivninger	1 118 858
Økonomisk levetid	2 - 16
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	3 473 844	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 179 040	1 409 654
Skattekostnad	4 652 884	1 409 654
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	20 675 492	6 347 830
Permanente forskjeller	473 982	59 692
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-409 976	-819 234
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 949 296	-5 588 288
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-15 790 202	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	3 473 844	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-3 473 844	0



SNOWHOTEL KIRKENES AS
912 467 805

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-2 347 310	-1 970 009	-377 301
Omløpsmidler	49 353	-27 317	76 670
Gevinst- og tapskonto	-287 916	-178 572	-109 344
Fremførbart underskudd	-4 949 296	0	-4 949 296
Netto forskjeller	-7 535 170	-2 175 898	-5 359 272
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-7 535 170	-2 175 898	-5 359 272
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-1 657 737	-478 698	-1 179 040

Note 5 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
Radius Kirkenes Eiendom AS	Kirkenes	100,00	100,00	13 973 062	-448 119	15 759 708
Barents Lodge AS	Kirkenes	100,00	100,00	30 000	-17 794	-2 089 945
Sum				14 003 062		

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	19 736 052	8 643 263

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 935 439	1 823 143

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	15 870 202	6 333 975

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	1 000	1 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
The Norwegian Travel Company AS	1 000	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Snowhotel Kirkenes AS inngår i konsernregnskapet til Reiseliv Holding AS. Konsernregnskapet er tilgjengelig på www.norwegian.travel



SNOWHOTEL KIRKENES AS
912 467 805

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	10 627 014	11 627 013
Årsresultat	0	16 022 608	16 022 608
- Avgitt konsernbidrag	0	-12 316 358	-12 316 358
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	14 333 264	15 333 264

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 569 718
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	108 999 550
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Gjelden er sikret med pant i eiendom tilhørende Radius Kirkenes Eiendom AS.



KPMG AS
Sjøgata 8
N-9008 Tromsø

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Snowhotel Kirkenes AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Snowhotel Kirkenes AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: OYDMO-XFEBP-FKMSH-JUF6T-SX9AV-8Z9KL



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø

KPMG AS

Stig-Tore Richardsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OYDMO-XFEBP-FKMSH-JUF6T-SX9AV-8Z9KL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Richardsen, Stig Tore

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1349114

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-05-27 11:31:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OYDMO-XFEBP-FKMSH-JUF6T-SX9AV-8Z9KL

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.