



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	912 960 099
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FJELDSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Salangsverket 65 9350 SJØVEGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Einar Edvin Fjeldstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	893 704	838 140
Sum inntekter		893 704	838 140
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	35 710	41 310
Annen driftskostnad	3	507 374	255 148
Sum kostnader		543 084	296 458
Driftsresultat		350 620	541 682
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 173	23 385
Sum finansinntekter		7 173	23 385
Annen rentekostnad		44 809	16 130
Sum finanskostnader		44 809	16 130
Netto finans		-37 636	7 255
Ordinært resultat før skattekostnad		312 984	548 937
Skattekostnad på ordinært resultat	4	60 312	112 771
Ordinært resultat etter skattekostnad		252 672	436 166
Årsresultat		252 672	436 166
Årsresultat etter minoritetsinteresser		252 672	436 166
Totalresultat		252 672	436 166
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		150 000	150 000
Avsatt til annen egenkapital	8	102 672	286 166
Sum overføringer og disponeringer		252 672	436 166



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	324 484	360 194
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		324 484	360 194
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	600 000	600 000
Lån til foretak i samme konsern	7	4 136 619	3 574 056
Investeringer i aksjer og andeler		65 100	65 100
Sum finansielle anleggsmidler		4 801 719	4 239 156
Sum anleggsmidler		5 126 202	4 599 349
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		181 611	274 455
Andre kortsiktige fordringer		82 368	82 368
Sum fordringer		263 979	356 823
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 093 649	1 137 026
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 093 649	1 137 026
Sum omløpsmidler		1 357 628	1 493 849
SUM EIENDELER		6 483 831	6 093 198

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	4 935 982	4 833 310
Sum opptjent egenkapital		4 935 982	4 833 310
Sum egenkapital		5 685 982	5 583 310
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		222 683	169 118
Betalbar skatt	4	60 312	118 351
Skattetrekk og andre trekk		214 854	72 420
Utbytte		300 000	150 000
Sum kortsiktig gjeld		797 849	509 889
Sum gjeld		797 849	509 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 483 831	6 093 198



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 904237

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 960 099
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELDSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Salangsverket 65
9350 SJØVEGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Edvin Fjeldstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.12.2021



Organisasjonsnr: 912 960 099
FJELDSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	893 704	838 140
Sum inntekter		893 704	838 140
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	35 710	41 310
Annen driftskostnad	3	507 374	255 148
Sum kostnader		543 084	296 458
Driftsresultat		350 620	541 682
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 173	23 385
Sum finansinntekter		7 173	23 385
Annen rentekostnad		44 809	16 130
Sum finanskostnader		44 809	16 130
Netto finans		-37 636	7 255
Ordinært resultat før skattekostnad			
		312 984	548 937
Skattekostnad på ordinært resultat	4	60 312	112 771
Ordinært resultat etter skattekostnad		252 672	436 166
Årsresultat		252 672	436 166
Årsresultat etter minoritetsinteresser		252 672	436 166
Totalresultat		252 672	436 166
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		150 000	150 000
Avsatt til annen egenkapital	8	102 672	286 166
Sum overføringer og disponeringer		252 672	436 166



Organisasjonsnr: 912 960 099
FJELDSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	324 484	360 194
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		324 484	360 194
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	600 000	600 000
Lån til foretak i samme konsern	7	4 136 619	3 574 056
Investeringer i aksjer og andeler		65 100	65 100
Sum finansielle anleggsmidler		4 801 719	4 239 156
Sum anleggsmidler		5 126 202	4 599 349
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		181 611	274 455
Andre kortsiktige fordringer		82 368	82 368
Sum fordringer		263 979	356 823
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 093 649	1 137 026
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 093 649	1 137 026
Sum omløpsmidler		1 357 628	1 493 849
SUM EIENDELER		6 483 831	6 093 198

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 8	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	4 935 982	4 833 310
Sum opptjent egenkapital		4 935 982	4 833 310
Sum egenkapital		5 685 982	5 583 310
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		222 683	169 118
Betalbar skatt	4	60 312	118 351
Skattetrekk og andre trekk		214 854	72 420
Utbytte		300 000	150 000
Sum kortsiktig gjeld		797 849	509 889
Sum gjeld		797 849	509 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 483 831	6 093 198



Organisasjonsnr: 912 960 099
FJELDSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2020 Fjeldstad Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 960 099



Fjeldstad Eiendom AS

Årsregnskap 2020

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt	7	893 704	838 140
Sum driftsinntekter		893 704	838 140
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	35 710	41 310
Annen driftskostnad	3	507 374	255 148
Sum driftskostnader		543 084	296 458
Driftsresultat		350 620	541 682
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 173	23 385
Annen rentekostnad		44 809	16 130
Resultat av finansposter		-37 636	7 255
Ordinært resultat før skattekostnad		312 984	548 937
Skattekostnad på ordinært resultat	4	60 312	112 771
Ordinært resultat		252 672	436 166
Årsresultat		252 672	436 166
Anvendelse			
Avsatt til utbytte		150 000	150 000
Avsatt til annen egenkapital	8	102 672	286 166
Sum anvendelse		252 672	436 166



Fjeldstad Eiendom AS

Årsregnskap 2020

Balanse

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	324 484	360 194
Sum varige driftsmidler		324 484	360 194
Investeringer i datterselskap	6	600 000	600 000
Lån til foretak i samme konsern	7	4 136 619	3 574 056
Investeringer i aksjer og andeler		65 100	65 100
Sum finansielle anleggsmidler		4 801 719	4 239 156
Sum anleggsmidler		5 126 202	4 599 349
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		181 611	274 455
Andre kortsiktige fordringer		82 368	82 368
Sum fordringer		263 979	356 823
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 093 649	1 137 026
Sum omløpsmidler		1 357 628	1 493 849
Sum eiendeler		6 483 831	6 093 198



Fjeldstad Eiendom AS

Årsregnskap 2020

Balanse

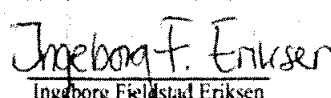
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	4 935 982	4 833 310
Sum opptjent egenkapital		4 935 982	4 833 310
Sum egenkapital		5 685 982	5 583 310
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		222 683	169 118
Betalbar skatt	4	60 312	118 351
Skattetrekk og andre trekk		214 854	72 420
Utbytte		300 000	150 000
Sum kortsiktig gjeld		797 849	509 889
Sum gjeld		797 849	509 889
Sum egenkapital og gjeld		6 483 831	6 093 198

Salangen, 15.12.2021

Styret i Fjeldstad Eiendom AS


Einar Edvin Fjeldstad
styreleder/daglig leder


Ragnhild Fjeldstad
styremedlem


Ingeborg Fjeldstad Eriksen
styremedlem



Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge gjeldende pr. 31. desember 2020.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Driftsløsøre	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01	29 000	2 878 397	181 086	3 088 483
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	29 000	2 878 397	181 086	3 088 483
Akkumulert avskrivninger 1.1	29 000	2 699 289	0	2 728 289
Tilbakeførte avskrivninger	0	0	0	0
Årets avskrivning	5 600	30 110	0	35 710
Akkumulert avskrivninger 31.12	34 600	2 729 399	0	2 763 999
Bøkført verdi 31.12	-5 600	148 998	181 086	324 484

Avskrivninger: 20% 2%

Driftsmidlene er avskrevet lineært med angitte prosentsetser i avskrivningstablået.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og det er derfor ikke betalt ut lønn eller annen godtgjørelse til ansatte. Det er heller ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til styret.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 44 167 ekskl. MVA.

Herav utgjør honorar for andre tjenester kr 17 750 ekskl. MVA.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	60 312	112 771
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	60 312	112 771
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	312 984	548 937
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-38 837	-36 343
Skattepliktig inntekt	274 147	512 594
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	60 312	118 351
Sum betalbar skatt i balansen	60 312	118 351

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-1 464 650	-1 503 487	-38 837
Sum	-1 464 650	-1 503 487	-38 837
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 464 650	1 503 487	38 837
Utsatt skattefordel (22 %)	-322 223	-330 767	-8 544

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Aksjekapital

Selskapets aksjekapital er kr. 750 000, fordelt på 75 aksjer à kr. 10 000. Selskapet har én aksjeklasse.

Eierstruktur

Aksjonærer pr 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Einar Fjeldstad	24	32 %
Ragnhild Fjeldstad	10	13,33 %
Ingeborg Fjeldstad	11	14,67 %
Arne-Christian Fjeldstad Strand	6	8 %
Frøydis Fjeldstad	6	8 %
Ingrid Elisabeth Fjeldstad	6	8 %
Marianne Fjeldstad	6	8 %
Rita Elise Fjeldstad	6	8 %
Sum	75	100 %

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

Aksjer i datterselskap	Forretningskontor	Eierandel/ Stemmeandel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat	Bokført verdi
Indlandet Automobilverksted AS	Salangsverket i Salangen kommune med filial i Finnfjordbotn i Senja kommune	100 %	11 598 556	331 172	600 000

Note 7 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern m.v.

	2020	2019
Fordring på Indlandet Automobilverksted AS	4 136 619	3 574 056
Husleie fra Indlandet Automobilverksted AS	738 000	656 000



Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	750 000	4 833 310	5 583 310
Årets resultat		252 672	252 672
Avsatt til utbytte		-150 000	-150 000
Pr 31.12.2020	750 000	4 935 982	5 685 982

WHO erklærte koronautbrudd som en global pandemi 11. mars 2020. Myndighetene satte i gang ulike tiltak for å unngå spredning, men også økonomiske tiltak av ulike karakter. Selskapets ledelse har iverksatt tiltak for å begrense de økonomiske konsekvensene på selskapets eiendeler, inntekter, kostnader og finansiering. For å forebygge spredning og sykdomsrelaterte kostnader, ble det også iverksatt påkrevde rutiner. Ledelsen følger fortløpende med på hva som skjer i samfunnet og hvordan dette påvirker selskapets situasjon. Slik styret vurderer konsekvensene av situasjonen og effektene av de bedriftsinterne tiltakene nå, er det grunnlag for å legge fortsatt drift til grunn i avleggelsen av årsregnskapet.



KPMG AS
Hans Karolius vei 6
Postboks 608
9305 Finnsnes

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 77 87 09 80
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Fjeldstad Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Fjeldstad Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 252 672. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Mokle	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: EEZLH-GOXZ2-3J0TN-XCIDQ-G87F7-KPXXI



Revisors beretning - 2020
Fjeldstad Eiendom AS

høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 31.08.2021, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret og daglig leder.

Finnsnes, 23. desember 2021
KPMG AS

Håvard Berg Kristiansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EEZLH-GOXZ2-3J0TN-XCIDQ-G87F7-KPXXI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Berg Kristiansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-809015

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-12-23 11:47:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EEZLH-GOXZ2-3J0TN-XCIDQ-G87F7-KPXXI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>