



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	985 891 249
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HALLING EIENDOM AS
Forretningsadresse:	3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Terje Cato Bidne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 542 086	5 950 737
Annen driftsinntekt		197 788	220 255
Sum inntekter		4 739 874	6 170 992
Kostnader			
Varekostnad		3 994 696	5 188 798
Lønnskostnad	2, 3	481 137	325 779
Avskrivning	4	30 729	95 581
Annen driftskostnad	3	735 875	652 349
Sum kostnader		5 242 437	6 262 507
Driftsresultat		1 453 541	541 744
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 611	728
Annen finansinntekt		414	
Sum finansinntekter		2 025	728
Annen rentekostnad		129 110	178 342
Annen finanskostnad			156
Sum finanskostnader		129 110	178 498
Netto finans		-127 085	-177 770
Ordinært resultat før skattekostnad		1 326 456	363 974
Skattekostnad på ordinært resultat	13		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 326 456	363 974
Årsresultat		1 326 456	363 974
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 125 990	-363 974
Overføring til/fra annen egenkapital		-200 466	
Sum overføringer og disponeringer		-1 326 456	-363 974



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 320 611	2 627 425
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	80 912	30 105
Sum varige driftsmidler		2 401 523	2 657 530
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		12 545	19 388
Sum finansielle anleggsmidler		12 545	19 388
Sum anleggsmidler		2 414 068	2 676 918
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	1 124 613	347 180
Sum varer		1 124 613	347 180
Fordringer			
Kundefordringer	6	2 060 526	119 961
Andre fordringer	6	436 929	103 993
Sum fordringer		2 497 455	223 954
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	27 570	36 864
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 570	36 864
Sum omløpsmidler		3 649 638	607 998
SUM EIENDELER		6 063 706	3 284 916

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	1 428 900	1 428 900
Sum innskutt egenkapital		1 428 900	1 428 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	200 466	
Udekket tap	9		1 125 990
Sum opptjent egenkapital		200 466	-1 125 990
Sum egenkapital	9	1 629 366	302 910
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 190 133	2 034 480
Øvrig langsiktig gjeld	11	474 758	465 688
Sum annen langsiktig gjeld		3 664 891	2 500 168
Sum langsiktig gjeld		3 664 891	2 500 168
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		360 451	288 821
Skyldige offentlige avgifter		31 613	45 443
Annen kortsiktig gjeld	12	377 385	147 574
Sum kortsiktig gjeld		769 449	481 838
Sum gjeld		4 434 340	2 982 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 063 706	3 284 916



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 660354

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 891 249
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALLING EIENDOM AS
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Cato Bidne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022



Organisasjonsnr: 985 891 249
HALLING EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 542 086	5 950 737
Annen driftsinntekt		197 788	220 255
Sum inntekter		4 739 874	6 170 992
Kostnader			
Varekostnad		3 994 696	5 188 798
Lønnskostnad	2, 3	481 137	325 779
Avskrivning	4	30 729	95 581
Annen driftskostnad	3	735 875	652 349
Sum kostnader		5 242 437	6 262 507
Driftsresultat		1 453 541	541 744
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 611	728
Annen finansinntekt		414	
Sum finansinntekter		2 025	728
Annen rentekostnad		129 110	178 342
Annen finanskostnad			156
Sum finanskostnader		129 110	178 498
Netto finans		-127 085	-177 770
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	13	1 326 456	363 974
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 326 456	363 974
Årsresultat		1 326 456	363 974
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 125 990	-363 974
Overføring til/fra annen egenkapital		-200 466	
Sum overføringer og disponeringer		-1 326 456	-363 974



Organisasjonsnr: 985 891 249
HALLING EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 320 611	2 627 425
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	80 912	30 105
Sum varige driftsmidler		2 401 523	2 657 530
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		12 545	19 388
Sum finansielle anleggsmidler		12 545	19 388
Sum anleggsmidler		2 414 068	2 676 918
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	1 124 613	347 180
Sum varer		1 124 613	347 180
Fordringer			
Kundefordringer	6	2 060 526	119 961
Andre fordringer	6	436 929	103 993
Sum fordringer		2 497 455	223 954
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	27 570	36 864
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 570	36 864
Sum omløpsmidler		3 649 638	607 998
SUM EIENDELER		6 063 706	3 284 916
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	1 428 900	1 428 900
Sum innskutt egenkapital		1 428 900	1 428 900



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	200 466	
Udekket tap	9		1 125 990
Sum opptjent egenkapital		200 466	-1 125 990
Sum egenkapital	9	1 629 366	302 910
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	3 190 133	2 034 480
Øvrig langsiktig gjeld	11	474 758	465 688
Sum annen langsiktig gjeld		3 664 891	2 500 168
Sum langsiktig gjeld		3 664 891	2 500 168
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		360 451	288 821
Skyldige offentlige avgifter		31 613	45 443
Annen kortsiktig gjeld	12	377 385	147 574
Sum kortsiktig gjeld		769 449	481 838
Sum gjeld		4 434 340	2 982 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 063 706	3 284 916



Organisasjonsnr: 985 891 249
HALLING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
8, 9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3300.00	433.00	1428900.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bidne Holding AS	1000.00	30.30%	Ordinære aksjer
Terje Cato Bidne	2300.00	69.70%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	3300.00	100.00%	

Note
2, 3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	398836.00	251631.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	52206.00	35024.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25443.00	35920.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4652.00	3204.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	481137.00	325779.00

Note
2, 3

Ytelser til ledende personer



Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	398836.00		54316.00

Note

3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32500.00	

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11985.00	

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	44485.00	

Beløpene er delvis inklusive merverdiavgift

Note

2, 3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Selskapet er ikke pliktig, men har frivillig valgt å tegne OTP

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap for 2021

Halling Eiendom AS

Årsoppgjøret er utarbeidet av:

Østlandske Revisorer AS
Postboks 355, 3301 HOKKSUND
Org.nr.: 982 743 966
tlf.: 32 75 52 03
e-post: terje@ostrev.no



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Halling Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Halling Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 326 456. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift



R Østlandske Revisorer AS

skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Selskapet har gitt lån på kr 300.000 til aksjeselskap eiet av selskapets majoritetsaksjonær. Lånet er i strid med aksjeloven § 8-7 da selskapet ikke har fri egenkapital og det ikke er stillet betryggende sikkerhet for lånet.

Hokksund, 30. juni 2022

Østlandske Revisorer AS

Terje Haare
Statsautorisert revisor



Halling Eiendom AS

Org. nr. 985891249

Resultatregnskap	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 542 086	5 950 737
Annen driftsinntekt		197 788	220 255
Gevinst salg driftsmidler		1 956 104	633 259
Sum driftsinntekter		6 695 978	6 804 251
Driftskostnader			
Varekostnad		3 994 696	5 188 798
Lønnskostnad	2, 3	481 137	325 779
Avskrivning	4	30 729	95 581
Annen driftskostnad	3	735 875	652 349
Sum driftskostnader		5 242 437	6 262 507
DRIFTSRESULTAT		1 453 541	541 744
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 611	728
Annen finansinntekt		414	0
Sum finansinntekter		2 025	728
Annen rentekostnad		129 110	178 342
Annen finanskostnad		0	156
Sum finanskostnader		129 110	178 498
Netto finansposter		-127 085	-177 770
Ordinært resultat før skattekostnad		1 326 456	363 974
Skattekostnad på ordinært resultat	13	0	0
ÅRSRESULTAT		1 326 456	363 974
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 125 990	-363 974
Overføring til/fra annen egenkapital		-200 466	0
Sum overføringer og disponeringer		-1 326 456	-363 974



Halling Eiendom AS

Org. nr: 985891249

Balanse pr. 31.12	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 320 611	2 627 425
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	80 912	30 105
Sum varige driftsmidler		2 401 523	2 657 530
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		12 545	19 388
Sum finansielle anleggsmidler		12 545	19 388
Sum anleggsmidler		2 414 068	2 676 918
OMLØPSMIDLER			
Varer	5	1 124 613	347 180
Fordringer			
Kundefordringer	6	2 060 526	119 961
Andre fordringer	6	436 929	103 993
Sum fordringer		2 497 455	223 954
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	27 570	36 864
Sum omløpsmidler		3 649 638	607 998
SUM EIENDELER		6 063 706	3 284 916



Halling Eiendom AS

Org. nr: 985891249

Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
--	------	------	------

EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	1 428 900	1 428 900
--------------	------	-----------	-----------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	200 466	0
-------------------	---	---------	---

Udekket tap	9	0	1 125 990
-------------	---	---	-----------

Sum egenkapital	9	1 629 366	302 910
------------------------	----------	------------------	----------------

GJELD

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 190 133	2 034 480
--------------------------------	----	-----------	-----------

Øvrig langsiktig gjeld	11	474 758	465 688
------------------------	----	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		3 664 891	2 500 168
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		360 451	288 821
-----------------	--	---------	---------

Skyldige offentlige avgifter		31 613	45 443
------------------------------	--	--------	--------

Annen kortsiktig gjeld	12	377 385	147 574
------------------------	----	---------	---------

Sum kortsiktig gjeld		769 449	481 838
-----------------------------	--	----------------	----------------

Sum gjeld		4 434 340	2 982 006
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 063 706	3 284 916
---------------------------------	--	------------------	------------------

Nesbyen 30.06.2022

Terje Cato Bidne
styre- & daglig leder



HALLING EIENDOM AS

3540 NESBYEN

REGNSKAP 2021

NOTER

Note 1 - Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføringen ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og avskrives planmessig over den antatte økonomiske og tekniske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Ordinære avskrivninger belastes lineært over antatt økonomisk levetid. Påkostninger på leide driftsmidler fordeles over resterende leietid.

Varer - innkjøpte komponenter

Innkjøpte råvarer og innkjøpte komponenter verdsettes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til dekning av fremtidige tap på fordringsmassen etter konkrete vurderinger av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



HALLING EIENDOM AS

3540 NESBYEN

REGNSKAP 2021

NOTER

Note 2 - Spesifisering av lønnskostnader i resultatregnskapet:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Lønn	398.836	251.631
Folketrygdavgift	52.206	35.024
Pensjonskostnader	25.443	35.920
Andre ytelser	4.652	3.204
Lønnskostnader i resultatregnskapet	<u>481.137</u>	<u>325.779</u>

Gjennomsnittlig antall utførte årsverk i 2021 utgjør 1.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, men har likevel valgt å tegne en ordning.

Note 3 - Ytelser til ledende personer m.v.:

Det er ikke utbetalt styrehonorar for 2021.

Lønn og annen godtgjørelse for daglig leder utgjorde totalt kr 453.152.

Honorar til revisor er kostnadsført med 44.485, hvorav kr 32.500 gjelder revisjon og kr 11.985 gjelder konsulentbistand. Beløpene er delvis eksklusive merverdiavgift.

Note 4 - Varige driftsmidler:

	Gr D		
	Maskiner, inventar	Utleie- eiendommer	S U M
Anskaffelseskost 01.01	145.105	3.410.903	3.556.008
Tilgang i året	75.800	2.326.347	2.402.147
Avgang i året	0	3.410.903	3.410.903
Anskaffelseskost 31.12	220.905	2.326.347	2.547.252
Akk. Avskrivninger	139.993	5.736	145.729
Regnskapsm. verdi 31.12	80.912	2.320.611	2.401.523
Skattem. verdi 31.12	93.866	2.326.347	2.420.213
Midlertidige forskjeller	- 12.954	- 5.736	- 18.690
Årets regnskapsm. avskrivn.	24.993	5.736	30.729
Avskrivningssats	15- 20%	2%	
Årets skattem. avskrivn.	23.467	0	23.467



HALLING EIENDOM AS

3540 NESBYEN

REGNSKAP 2021

NOTER

Note 5 – Varelager:

Varelageret er nedskrevet med kr 4.500 grunnet antatt ukurans.

Note 6 - Fordringer:

Kundefordringene er nedskrevet med kr 5.000 for antatt tap. Inntrådte - faktiske tap utgjør kr 0 for 2021.

Avsetning tap på kundefordringer 01.01.	kr	0
Usikre fordringer pr. 31.12.	«	<u>5.000</u>
Endring i 2021	kr	<u>5.000</u>

Utestående fordringer pr. 31.12. utgjør 2.060.526 etter fratrekk for antatt ukurans. Andre fordringer utgjør pr. 31.12. utgjør 436.929, hvorav kr 300.000 er til Bidne Holding AS. Lånet til Bidne Holding AS er i strid med aksjelovens §8-7.

Det er ingen av fordringene som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 - Bundne midler:

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 21.908.

Note 8 - Antall aksjer, aksjeeiere m.m.:

<u>Selskapets aksjonærer er:</u>	<u>Eierandel:</u>	(event. verv i selskapet)
Terje Cato Bidne	69,7%	styrets- & daglig leder
Bidne Holding AS	30,3%	

Aksjekapitalen utgjør kr 1.428.900 og består av 3.300 aksjer hver pålydende kr 433.

Aksjene har like rettigheter.



HALLING EIENDOM AS

3540 NESBYEN

REGNSKAP 2021

NOTER

Note 9 – Egenkapitalutvikling:

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Totalt
Egenkapital 01.01.	1.428.900		- 1.125.990	302.910
Årets resultat		200.466	1.125.990	1.326.459
Avsatt utbytte		0	0	0
Egenkapital 31.12.	1.428.900	200.466	0	1.629.366

Note 10- Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier:

Gjeld som er sikret ved pant:

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	3.190.133	2.034.480

Balanseført verdi av eiendeler som sikkerhet for pantegjeld

	2021	2020
Fast eiendom	2.320.611	2.627.425
Varelager	1.124.613	347.180
Kundefordringer	1.978.905	0

Pant knyttet til fast eiendom er begrenset til kr 2.000.000.

Pant knyttet til varelager er begrenset til kr 2.000.000.

Note 11 – Øvrig langsiktig gjeld:

Posten består av lån fra nærstående, og er renteberegnet med kr 9.069.

Note 12 – Annen langsiktig gjeld:

Det er avsatt til forventede garantikostnader med kr 60.000. Avsetningen er uendret sammenlignet med fjoråret.



HALLING EIENDOM AS
3540 NESBYEN

REGNSKAP 2021
NOTER

Note 13 - Skatter:

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt.

Resultat før skattekostnad		kr	1.326.456
Korrigeringer:			
Permanente forskjeller	kr	7.764	
Endring i midlertidige forskjeller	«	- 1.598.306	« - 1.590.542
Skattepliktig nettoinntekt		kr	- 264.086

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller, underskudd til fremføring og beregning av utsatt skatt.

Midlertidige forskjeller:	31.12.20	31.12.21	Endring
Anleggsmidler	- 794.906	- 18.690	- 776.216
Varebeholdning	- 4.000	- 38.056	- 34.056
Kundefordringer	0	- 5.000	5.000
Gevinst- og tapskonto	384.774	1.245.920	- 861.146
Regnskapsmessig avsetning	60.000	60.000	0
Fremførbart underskudd	- 904.044	- 1.168.130	264.086
Sum midlertidige forskjeller	- 1.378.176	- 43.956	- 1.344.220
Utsatt skatt 22%	- 303.199	- 9.670	- 293.529

Det er foretatt utligning av alle positive og negative midlertidige forskjeller. Selskapet har en netto negativ midlertidig forskjell som medfører utsatt skattefordel pr. 31.12.2021. Fordelen er av forsiktighetshensyn ikke balanseført.

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet:

Betalbar skatt	kr	0
Endring i utsatt skatt	«	0
Skattekostnad	kr	0