



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 226 623
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDVEST EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Melsvegen 10
6155 ØRSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Steffen Årseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	9 324	8 927
Sum kostnader		9 324	8 927
Driftsresultat		-9 324	-8 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		61 652	34 056
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	-235 287	97 934
Sum finansinntekter		-173 635	131 989
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	0	0
Annan rentekostnad		1 371	1 898
Annen finanskostnad		148 562	192 089
Sum finanskostnader		149 933	193 987
Netto finans		-323 568	-61 998
Resultat før skattekostnad	4, 5	-332 892	-70 924
Årsresultat		-332 892	-70 924
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-280 202	0
Annen egenkapital		-52 691	-70 924
Sum overføringer og disponeringar		-332 893	-70 924



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Sum varige driftsmiddel		0	0
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Sum krav		0	0
Investeringar			
Marknadsbaserte aksjar	3	172 779	534 223
Sum investeringar		172 779	534 223
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		471	282
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		471	282
Sum omløpsmiddel		173 249	534 505
SUM EIGEDELAR		173 249	534 505
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6, 7	400 000	400 000
Sum innskoten egenkapital		400 000	400 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	52 691
Udekt tap		280 202	0
Sum opptent egenkapital		-280 202	52 691
Sum egenkapital		119 798	452 691
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Sum anna langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 451	31 814
Annen kortsiktig gjeld	8	50 000	50 000
Sum kortsiktig gjeld		53 451	81 814
Sum gjeld		53 451	81 814
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		173 249	534 505



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 568300

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 226 623
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDVEST EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Melsvegen 10
6155 ØRSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Steffen Årseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 226 623
NORDVEST EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	9 324	8 927
Sum kostnader		9 324	8 927
Driftsresultat		-9 324	-8 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		61 652	34 056
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	-235 287	97 934
Sum finansinntekter		-173 635	131 989
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	0	0
Annan rentekostnad		1 371	1 898
Annen finanskostnad		148 562	192 089
Sum finanskostnader		149 933	193 987
Netto finans		-323 568	-61 998
Resultat før skattekostnad	4, 5	-332 892	-70 924
Årsresultat		-332 892	-70 924
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-280 202	0
Annen egenkapital		-52 691	-70 924
Sum overføringer og disponeringar		-332 893	-70 924



Organisasjonsnr: 981 226 623
NORDVEST EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Sum varige driftsmiddel		0	0
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Sum krav		0	0
Investeringar			
Marknadsbaserte aksjar	3	172 779	534 223
Sum investeringar		172 779	534 223
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		471	282
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		471	282
Sum omløpsmiddel		173 249	534 505
SUM EIGEDELAR		173 249	534 505
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6, 7	400 000	400 000
Sum innskoten eigenkapital		400 000	400 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	7	0	52 691
Udekt tap		280 202	0
Sum opptent eigenkapital		-280 202	52 691



Sum egenkapital		119 798	452 691
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld		0	0
Sum anna langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	3 451	31 814
Annen kortsiktig gjeld	8	50 000	50 000
Sum kortsiktig gjeld		53 451	81 814
Sum gjeld		53 451	81 814
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		173 249	534 505



Organisasjonsnr: 981 226 623
NORDVEST EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Tal på årsverk i rekneskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets



Pantstillinger Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap for
NORDVEST EIGEDOM AS

981226623

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



NORDVEST EIGEDOM AS
981 226 623

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	-9 324	-8 927
Sum driftskostnader		-9 324	-8 927
Driftsresultat		-9 324	-8 927
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		61 652	34 056
Verdøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	-235 287	97 934
Sum finansinntekter		-173 635	131 989
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 371	-1 898
Annen finanskostnad		-148 562	-192 089
Sum finanskostnader		-149 933	-193 987
Netto finans		-323 568	-61 997
Årsresultat		-332 892	-70 924
Overføringer			
Annen egenkapital		-52 691	-70 924
Udekket tap		-280 202	0
Sum overføringer		-332 892	-70 924



NORDVEST EIGEDOM AS
981 226 623

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	172 779	534 223
Sum investeringer		172 779	534 223
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		471	282
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		471	282
Sum omløpsmidler		173 249	534 505
SUM EIENDELER		173 249	534 505



NORDVEST EIGEDOM AS
981 226 623

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	52 691
Udekket tap		-280 202	0
Sum opptjent egenkapital		-280 202	52 691
Sum egenkapital		119 798	452 691
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 451	31 814
Annen kortsiktig gjeld	8	50 000	50 000
Sum kortsiktig gjeld		53 451	81 814
Sum gjeld		53 451	81 814
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		173 249	534 505

ØRSTA, 29.05.2025

Atle Steffen Arseth
styrets leder / daglig leder



NORDVEST EIGEDOM AS
981 226 623

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



NORDVEST EIGEDOM AS
981 226 623

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost pr 01.01	34 197
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	34 197
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-34 197
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-34 197
Balanseført verdi pr 31.12	0
Økonomisk levetid	5
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Finansielle omløpsmidler

Omløpsmidler	Antall	Kostpris	Markedsverdi	Bokført verdi
Aksjer				
Jumpgate AB	25 870	424 424	127 790	127 790
Rec Silicon ASA	11 787	133 808	42 362	31 748
Smart Energy Sweden Group AB	300 000	15 937	0	0
Zenith Energy LTD	20 000	22 434	13 240	13 240
Totalt		596 603	183 393	172 779
LVP omløpsmidler pr. 31.12.				172 779
Inngående verdi pr. 31.12.				408 066
Verdiendring i år				(235 287)

Markedsbaserte aksjer er bokført til laveste verdis prinsipp for hver aksjepost.



NORDVEST EIGEDOM AS
981 226 623

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-332 892	-70 924
Permanente forskjeller	328 559	60 100
Skattepliktig inntekt	-4 333	-10 825

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-307 405	-311 738	4 333
Netto forskjeller	-307 405	-311 738	4 333
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	307 405	311 738	-4 333
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	400	1 000	400 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Atle Steffen Årseth	400	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	400 000	52 691	0	452 691
Årsresultat	0	-52 691	-280 202	-332 892
Egenkapital 31.12.2024	400 000	0	-280 202	119 798

Mer om egenkapital

Styret registrerer at deler av aksjekapitalen er tapt. Budsjett viser bedring i økonomien. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om videre drift.

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

Ingen andel av selskapets gjeld forfaller mer enn fem år etter balansedato 31.12.



Årsregnskap for
NORDVEST EIGEDOM AS

981226623

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



NORDVEST EIGEDOM AS
981 226 623

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	-9 324	-8 927
Sum driftskostnader		-9 324	-8 927
Driftsresultat		-9 324	-8 927
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		61 652	34 056
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	-235 287	97 934
Sum finansinntekter		-173 635	131 989
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 371	-1 898
Annen finanskostnad		-148 562	-192 089
Sum finanskostnader		-149 933	-193 987
Netto finans		-323 568	-61 997
Årsresultat		-332 892	-70 924
Overføringer			
Annen egenkapital		-52 691	-70 924
Udekket tap		-280 202	0
Sum overføringer		-332 892	-70 924



NORDVEST EIGEDOM AS
981 226 623

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	172 779	534 223
Sum investeringer		172 779	534 223
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		471	282
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		471	282
Sum omløpsmidler		173 249	534 505
SUM EIENDELER		173 249	534 505



NORDVEST EIGEDOM AS
981 226 623

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	52 691
Udekket tap		-280 202	0
Sum opptjent egenkapital		-280 202	52 691
Sum egenkapital		119 798	452 691
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 451	31 814
Annen kortsiktig gjeld	8	50 000	50 000
Sum kortsiktig gjeld		53 451	81 814
Sum gjeld		53 451	81 814
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		173 249	534 505

ØRSTA, 29.05.2025

Atle Steffen Årseth
styrets leder / daglig leder



NORDVEST EIGEDOM AS
981 226 623

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



NORDVEST EIGEDOM AS
981 226 623

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost pr 01.01	34 197
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	34 197
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-34 197
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-34 197
Balanseført verdi pr 31.12	0
Økonomisk levetid	5
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Finansielle omløpsmidler

Omløpsmidler	Antall	Kostpris	Markedsverdi	Bokført verdi
Aksjer				
Jumpgate AB	25 870	424 424	127 790	127 790
Rec Silicon ASA	11 787	133 808	42 362	31 748
Smart Energy Sweden Group AB	300 000	15 937	0	0
Zenith Energy LTD	20 000	22 434	13 240	13 240
Totalt		596 603	183 393	172 779
LVP omløpsmidler pr. 31.12.				172 779
Inngående verdi pr. 31.12.				408 066
Verdiendring i år				(235 287)

Markedsbaserte aksjer er bokført til laveste verdis prinsipp for hver aksjepost.



NORDVEST EIGEDOM AS
981 226 623

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-332 892	-70 924
Permanente forskjeller	328 559	60 100
Skattepliktig inntekt	-4 333	-10 825

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-307 405	-311 738	4 333
Netto forskjeller	-307 405	-311 738	4 333
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	307 405	311 738	-4 333
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	400	1 000	400 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Atle Steffen Årseth	400	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	400 000	52 691	0	452 691
Årsresultat	0	-52 691	-280 202	-332 892
Egenkapital 31.12.2024	400 000	0	-280 202	119 798

Mer om egenkapital

Styret registrerer at deler av aksjekapitalen er tapt. Budsjett viser bedring i økonomien. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om videre drift.

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

Ingen andel av selskapets gjeld forfaller mer enn fem år etter balansedato 31.12.