



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 837 516  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: SANDEIGATEN 31 SEKSJON 4 OG 5 DA  
Forretningsadresse: Engelsminnegata 24  
4008 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Flaa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		25 500	9 750
Annen driftsinntekt		156 000	1 642 394
<b>Sum inntekter</b>		<b>181 500</b>	<b>1 652 144</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	194 848	229 834
<b>Sum kostnader</b>		<b>194 848</b>	<b>229 834</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 348</b>	<b>1 422 310</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		214	225
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>214</b>	<b>225</b>
Annen rentekostnad		40 339	83 691
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 339</b>	<b>83 691</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-40 125</b>	<b>-83 466</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-53 473</b>	<b>1 338 844</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-53 473</b>	<b>1 338 844</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-53 473</b>	<b>1 338 844</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-53 473</b>	<b>1 338 844</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	-53 473	1 338 844
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-53 473</b>	<b>1 338 844</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 026 106	1 026 106
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 026 106</b>	<b>1 026 106</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 026 106</b>	<b>1 026 106</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	1 625 269	1 625 269
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 625 269</b>	<b>1 625 269</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 830	176 097
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>55 830</b>	<b>176 097</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 681 099</b>	<b>1 801 366</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 707 205</b>	<b>2 827 472</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2,4,5	1 105 901	1 159 375
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 105 901</b>	<b>1 159 375</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 105 901</b>	<b>1 159 375</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 592 496	1 660 256
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 592 496</b>	<b>1 660 256</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 592 496</b>	<b>1 660 256</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		8 808	7 842
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 808</b>	<b>7 842</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 601 304</b>	<b>1 668 098</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 707 205</b>	<b>2 827 473</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 141003

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 837 516  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: SANDEIGATEN 31 SEKSJON 4 OG 5 DA  
Forretningsadresse: Engelsminnegata 24  
4008 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Flaa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2022



Organisasjonsnr: 989 837 516  
SANDEIGATEN 31 SEKSJON 4 OG 5 DA

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		25 500	9 750
Annen driftsinntekt		156 000	1 642 394
<b>Sum inntekter</b>		<b>181 500</b>	<b>1 652 144</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	194 848	229 834
<b>Sum kostnader</b>		<b>194 848</b>	<b>229 834</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 348</b>	<b>1 422 310</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		214	225
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>214</b>	<b>225</b>
Annen rentekostnad		40 339	83 691
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 339</b>	<b>83 691</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-40 125</b>	<b>-83 466</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-53 473</b>	<b>1 338 844</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-53 473</b>	<b>1 338 844</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-53 473</b>	<b>1 338 844</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-53 473</b>	<b>1 338 844</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	-53 473	1 338 844
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-53 473</b>	<b>1 338 844</b>



Organisasjonsnr: 989 837 516  
SANDEIGATEN 31 SEKSJON 4 OG 5 DA

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 026 106	1 026 106
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 026 106</b>	<b>1 026 106</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 026 106</b>	<b>1 026 106</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Konsernfordringer	4	1 625 269	1 625 269
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 625 269</b>	<b>1 625 269</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		55 830	176 097
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>55 830</b>	<b>176 097</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 681 099</b>	<b>1 801 366</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 707 205</b>	<b>2 827 472</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2,4,5	1 105 901	1 159 375
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 105 901</b>	<b>1 159 375</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 105 901</b>	<b>1 159 375</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 592 496	1 660 256
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 592 496</b>	<b>1 660 256</b>



Sum langsiktig gjeld	1 592 496	1 660 256
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	8 808	7 842
Sum kortsiktig gjeld	8 808	7 842
Sum gjeld	1 601 304	1 668 098
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 707 205</b>	<b>2 827 473</b>



Organisasjonsnr: 989 837 516  
SANDEIGATEN 31 SEKSJON 4 OG 5 DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Sandeigaten 31 Seksjon 4 og 5 DA**

**Organisasjonsnr. 989837516**

Innhold:  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter



Sandeigaten 31 Seksjon 4 og 5 DA

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		25 500	9 750
Annen driftsinntekt		156 000	1 642 394
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>181 500</b>	<b>1 652 144</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	194 848	229 834
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>194 848</b>	<b>229 834</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(13 348)</b>	<b>1 422 310</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		214	225
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>214</b>	<b>225</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		40 339	83 691
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 339</b>	<b>83 691</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(40 125)</b>	<b>(83 466)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(53 473)</b>	<b>1 338 844</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(53 473)</b>	<b>1 338 844</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(53 473)</b>	<b>1 338 844</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	(53 473)	1 338 844
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(53 473)</b>	<b>1 338 844</b>



Sandeigaten 31 Seksjon 4 og 5 DA

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 026 106	1 026 106
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 026 106</b>	<b>1 026 106</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 026 106</b>	<b>1 026 106</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	4	1 625 269	1 625 269
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 625 269</b>	<b>1 625 269</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 830	176 097
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 681 099</b>	<b>1 801 367</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 707 205</b>	<b>2 827 473</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2,4,5	1 105 901	1 159 375
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 105 901</b>	<b>1 159 375</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 105 901</b>	<b>1 159 375</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 592 496	1 660 256
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 592 496</b>	<b>1 660 256</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 592 496</b>	<b>1 660 256</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		8 808	7 842
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>8 808</b>	<b>7 842</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 601 304</b>	<b>1 668 098</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 707 205</b>	<b>2 827 473</b>

Stavanger 08.03.2022

Birger Flaa, styreleder



Sandeigaten 31 Seksjon 4 og 5 DA

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og ingen pensjonsavtale .

#### Garantiforpliktelser

Selskapet har ikke noe påregnelig garantiansvar .

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og ingen OTP-avtale. Administrasjon av leieforhold og eiendommen ivaretas gjennom innkjøpte tjenester .

Selskapet er ikke revisjonspliktig.

Det er ikke beregnet eller betalt honorar til selskapets styre i 2021 .

### Note 2 - Disponering av resultat

Selskapet har et regnskapsmessig underskudd på kr 53.473,- som dekkes av annen egenkapital.

Selskapet er ikke eget skattesubjekt . Det er for 2021 følgende forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig resultat:

Årsresultat	- 53.473
Permanente forskjeller	- 214
Midlert. forskjeller driftsmidler	233.819

Noter for Sandeigaten 31 Seksjon 4 og 5 DA

Organisasjonsnr. 989837516



Sandeigaten 31 Seksjon 4 og 5 DA

## Noter 2021

= Skattemessig resultat 180.132

### Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 026 106
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 026 106
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	1 026 106
Prosentats for ord.avskr	100--1

### Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	53 444	1 105 931	1 159 375
Anvendt til årsresultat	XXXX	-53 473	-53 473
Andre transaksjoner:	39 629	-39 629	0
<b>Pr 31.12.</b>	<b>93 073</b>	<b>1 012 828</b>	<b>1 105 901</b>

Det er ikke foretatt utbetalinger til selskapets eiere i 2021 .

Det foreligger følgende mellomværende med Tyrving AS

Kortsiktig fordring : kr 1.625.269

Mellomværede er ikke renteberegnet.

### Note 5 - Eiere

Selskapet hadde pr 31.12.2021 følgende eiere:

Tyrving AS	50 %
Mjølnér Rådgivning AS	50 %

Noter for Sandeigaten 31 Seksjon 4 og 5 DA

Organisasjonsnr. 989837516



Sandeigaten 31 Seksjon 4 og 5 DA

## Noter 2021

Mjølner Rådgivning AS er 100 % eier av Tyrving AS.  
Mjølner Rådgivning AS eies 100 % av styreleder Birger Flaa.

### **Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner**

Selskapet har pr.31.12.2021 langsiktig gjeld , sikret med pant i fast eiendom , på kr 1.592.496.

Bokført verdi av pantsatt eiendom utgjorde pr. 31.12.2021 kr 1.026.106.



Sandeigaten 31 Seksjon 4 og 5 DA

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og ingen pensjonsavtale .

#### Garantiforpliktelser

Selskapet har ikke noe påregnelig garantiansvar .

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og ingen OTP-avtale. Administrasjon av leieforhold og eiendommen ivaretas gjennom innkjøpte tjenester .

Selskapet er ikke revisjonspliktig.

Det er ikke beregnet eller betalt honorar til selskapets styre i 2021 .

### Note 2 - Disponering av resultat

Selskapet har et regnskapsmessig underskudd på kr 53.473,- som dekkes av annen egenkapital.

Selskapet er ikke eget skattesubjekt . Det er for 2021 følgende forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig resultat:

Årsresultat	- 53.473
Permanente forskjeller	- 214
Midlert. forskjeller driftsmidler	233.819
= Skattemessig resultat	<u>180.132</u>

### Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Noter for Sandeigaten 31 Seksjon 4 og 5 DA

Organisasjonsnr. 989837516



Sandeigaten 31 Seksjon 4 og 5 DA

## Noter 2021

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 026 106
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 026 106
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	1 026 106
Prosentstans for ord.avskr	100-1

### Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	53 444	1 105 931	1 159 375
Anvendt til årsresultat	XXXX	-53 473	-53 473
Andre transaksjoner:	39 629	-39 629	0
<b>Pr 31.12.</b>	<b>93 073</b>	<b>1 012 828</b>	<b>1 105 901</b>

Det er ikke foretatt utbetalinger til selskapets eiere i 2021 .

Det foreligger følgende mellomværende med Tyrving AS

Kortsiktig fordring : kr 1.625.269

Mellomværede er ikke renteberegnet.

### Note 5 - Eiere

Selskapet hadde pr 31.12.2021 følgende eiere:

Tyrving AS	50 %
Mjølner Rådgivning AS	50 %

Mjølner Rådgivning AS er 100 % eier av Tyrving AS.  
Mjølner Rådgivning AS eies 100 % av styreleder Birger Flaa.



Sandeigaten 31 Seksjon 4 og 5 DA

## Noter 2021

### **Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner**

Selskapet har pr.31.12.2021 langsiktig gjeld , sikret med pant i fast eiendom , på kr 1.592.496.

Bokført verdi av pantsatt eiendom utgjorde pr. 31.12.2021 kr 1.026.106.



Sandeigaten 31 Seksjon 4 og 5 DA

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		25 500	9 750
Annen driftsinntekt		156 000	1 642 394
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>181 500</b>	<b>1 652 144</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	194 848	229 834
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>194 848</b>	<b>229 834</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(13 348)</b>	<b>1 422 310</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		214	225
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>214</b>	<b>225</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		40 339	83 691
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 339</b>	<b>83 691</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(40 125)</b>	<b>(83 466)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(53 473)</b>	<b>1 338 844</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(53 473)</b>	<b>1 338 844</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(53 473)</b>	<b>1 338 844</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	(53 473)	1 338 844
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(53 473)</b>	<b>1 338 844</b>

Årsregnskap for Sandeigaten 31 Seksjon 4 og 5 DA

Organisasjonsnr. 989837516



Sandeigaten 31 Seksjon 4 og 5 DA

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 026 106	1 026 106
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 026 106</b>	<b>1 026 106</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 026 106</b>	<b>1 026 106</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	4	1 625 269	1 625 269
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 625 269</b>	<b>1 625 269</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 830	176 097
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 681 099</b>	<b>1 801 367</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 707 205</b>	<b>2 827 473</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2,4,5	1 105 901	1 159 375
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 105 901</b>	<b>1 159 375</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 105 901</b>	<b>1 159 375</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 592 496	1 660 256
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 592 496</b>	<b>1 660 256</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 592 496</b>	<b>1 660 256</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		8 808	7 842
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>8 808</b>	<b>7 842</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 601 304</b>	<b>1 668 098</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 707 205</b>	<b>2 827 473</b>

Stavanger 08.03.2022

Birger Flaa, styreleder



**Årsregnskap 2021  
for  
Sandeigaten 31 Seksjon 4 og 5 DA**

Organisasjonsnr. 989837516

Innhold:  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter