



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 352 025
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/o Kjell Nevland
Galgebergveien 42
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		2 500	3 000
Sum kostnader		2 500	3 000
Driftsresultat		-2 500	-3 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	1
Annen finansinntekt		1 538 736	
Sum finansinntekter		1 538 741	1
Annen rentekostnad		37 955	30 307
Sum finanskostnader		37 955	30 307
Netto finans		1 500 787	-30 307
Ordinært resultat før skattekostnad		1 498 287	-33 307
Skattekostnad på ordinært resultat		-8 899	-7 327
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 507 186	-25 980
Årsresultat		1 507 186	-25 980
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 507 186	-25 980
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		1 507 186	-25 980
Sum overføringer og disponeringer		1 507 186	-25 980



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		58 091	49 192
Sum immaterielle eiendeler		58 091	49 192
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 329 307	3 705 643
Sum finansielle anleggsmidler		1 329 307	3 705 643
Sum anleggsmidler		1 387 398	3 754 835
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		4 048 878	
Sum fordringer		4 048 878	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 329	1 324
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 329	1 324
Sum omløpsmidler		4 050 207	1 324
SUM EIENDELER		5 437 605	3 756 159
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		75 000	75 000
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		3 031 450	1 524 264
Sum opptjent egenkapital		3 031 450	1 524 264
Sum egenkapital		3 106 450	1 599 264
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 183 004	2 145 050
Sum annen langsiktig gjeld		2 183 004	2 145 050
Sum langsiktig gjeld		2 183 004	2 145 050
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		148 150	11 845
Sum kortsiktig gjeld		148 150	11 845
Sum gjeld		2 331 155	2 156 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 437 605	3 756 159



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 553335

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 352 025
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/o Kjell Nevland
Galgebergveien 42
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 352 025
JAKK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		2 500	3 000
Sum kostnader		2 500	3 000
Driftsresultat		-2 500	-3 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	1
Annen finansinntekt		1 538 736	
Sum finansinntekter		1 538 741	1
Annen rentekostnad		37 955	30 307
Sum finanskostnader		37 955	30 307
Netto finans		1 500 787	-30 307
Ordinært resultat før skattekostnad		1 498 287	-33 307
Skattekostnad på ordinært resultat		-8 899	-7 327
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 507 186	-25 980
Årsresultat		1 507 186	-25 980
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 507 186	-25 980
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		1 507 186	-25 980
Sum overføringer og disponeringer		1 507 186	-25 980



Organisasjonsnr: 981 352 025
JAKK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 58 091 49 192
Sum immaterielle eiendeler 58 091 49 192

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler 1 329 307 3 705 643
Sum finansielle
anleggsmidler 1 329 307 3 705 643

Sum anleggsmidler 1 387 398 3 754 835

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 4 048 878
Sum fordringer 4 048 878

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 329 1 324
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 329 1 324

Sum omløpsmidler 4 050 207 1 324

SUM EIENDELER 5 437 605 3 756 159

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 75 000 75 000
Sum innskutt egenkapital 75 000 75 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 031 450 1 524 264
Sum opptjent egenkapital 3 031 450 1 524 264

Sum egenkapital 3 106 450 1 599 264

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	2 183 004	2 145 050
Sum annen langsiktig gjeld	2 183 004	2 145 050
Sum langsiktig gjeld	2 183 004	2 145 050
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	148 150	11 845
Sum kortsiktig gjeld	148 150	11 845
Sum gjeld	2 331 155	2 156 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 437 605	3 756 159



Organisasjonsnr: 981 352 025
JAKK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



JAKK EIENDOM AS

ÅRSRAPPORT

2022



JAKK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

	Spesifikasjon i note	2022	2021
Driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Prosjektkostnader		0	0
Andre kostnader		-2 500	-3 000
Sum driftskostnader		-2 500	-3 000
Driftsresultat		-2 500	-3 000
Finansinntekter		1 538 741	1
Finanskostnader		-37 954	-30 307
Sum finansposter		1 500 787	-30 306
Resultat før skatter		1 498 287	-33 306
Skatter	2	8 899	7 328
Årets resultat		1 507 186	-25 978
Som er brukt til :	3		
Avsetning annen egenkapital		-1 507 186	25 978



JAKK EIENDOM AS

BALANSE PR. 31.12

	Spesifikasjon i note	2022	2021
EIENDELER			
<i>Anleggsmidler</i>			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	58 091	49 192
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer	4	1 329 307	3 705 644
Sum finansielle anleggsmidler		1 329 307	3 705 644
Sum anleggsmidler		1 387 398	3 754 836
<i>Omløpsmidler</i>			
Andre fordringer		4 048 878	0
Bankinnskudd		1 329	1 325
Sum omløpsmidler		4 050 207	1 325
SUM EIENDELER		5 437 605	3 756 161




JAKK EIENDOM AS

BALANSE PR. 31.12

	Spesifikasjon I note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
<i>Egenkapital</i>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	75 000	75 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 031 451	1 524 265
Sum egenkapital	6	3 106 451	1 599 265
<i>Gjeld</i>			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld		2 183 004	2 145 050
Sum langsiktig gjeld		2 183 004	2 145 050
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	0	0
Gjeld til aksjonærer		148 150	11 845
Sum kortsiktig gjeld		148 150	11 845
Sum gjeld		2 331 154	2 156 895
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		5 437 605	3 756 161

Kristiansand, 28. juni 2023


Kjell Nøvlund
(styreleder)



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

NOTE 1 : REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små selskaper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eier eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen 1 år fra leveringstidspunktet er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld, er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig og langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende.

Inntekter

Inntektene bokføres når varen/tjenesten er levert/opptjent. Det foretas tidsavgrensninger ved årsskiftet.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



JAKK EIENDOM AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET (FORTS.)

NOTE 2 : SKATTER

	2022	2021
Skattegrunnlag		
Resultat før skatter	1 498 287	-33 306
Permanente forskjeller	-1 538 736	0
Endring utsatt skatt	0	26 046
Endring underskudd til fremføring	40 450	7 261
Årets skattegrunnlag	0	0
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	-8 899	-7 328
Årets skattekostnad	-8 899	-7 328
Utsatt skatt		
Underskudd til fremføring	-264 051	-223 601
Sum midlertidige forskjeller	-264 051	-223 601
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	-58 091	-49 192
Skattesats	22 %	22 %

NOTE 3 : EGENKAPITAL

	Aksjekap.	Annen egenk.	Sum egenkap.
Egenkapital 01.01.2022	75 000	1 524 265	1 599 265
Årets resultat		1 507 186	1 507 186
Egenkapital 31.12.2022	75 000	3 031 451	3 106 451

NOTE 4 : FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER

Selskapet eier følgende aksjeposter:	Antall aksjer	Eierandel
Bico Bygg & Innredning AS	34 438	1,91 %

Aksjene er bokført til kostpris.



JAKK EIENDOM AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET (FORTS.)

NOTE 5 : ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE M.V.

Aksjekapitalen består av 75 aksjer à NOK 1.000, totalt aksjekapital NOK 75.000.
Selskapet har følgende aksjonærer :

		Antall aksjer	Andel
Kjell Nevland	Styreleder	75	100,0 %
Sum		75	100,0 %

NOTE 6 : FORTSATT DRIFT

Regnskapet er utarbeidet basert på forutsetningen om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.