



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	924 038 098
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BADIVUKU EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Kronprinsens gate 17 0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Krenar Badivuku
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	12 331	16 321
Sum kostnader		12 331	16 321
Driftsresultat		-12 331	-16 321
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		272 200	344 052
Annen renteinntekt			16 550
Annen finansinntekt			75 600
Sum finansinntekter		272 200	436 202
Annen rentekostnad		417 918	471 201
Sum finanskostnader		417 918	471 201
Netto finans		-145 718	-34 999
Resultat før skattekostnad	2	-158 049	-51 320
Årsresultat	3	-158 049	-51 320
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-158 049	-51 320
Totalresultat		-158 049	-51 320
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-158 049	-51 320
Sum overføringer og disponeringer		-158 049	-51 320



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	9 230 000	9 230 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler		9 230 000	9 230 000
Sum anleggsmidler		9 230 000	9 230 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		272 200	344 052
Sum fordringer		272 200	344 052
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 448	73 511
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 448	73 511
Sum omløpsmidler		318 648	417 563
SUM EIENDELER		9 548 648	9 647 563
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	130 000	130 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		124 430	124 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 093 200	1 251 249
Sum opptjent egenkapital		1 093 200	1 251 249
Sum egenkapital	3	1 217 630	1 375 679
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 519 885	5 600 000
Langsiktig konserngjeld		-70 639	-205 687
Øvrig langsiktig gjeld		2 897 705	2 901 310
Sum annen langsiktig gjeld		8 346 951	8 295 623
Sum langsiktig gjeld		8 346 951	8 295 623
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-895	-8 701
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		-15 038	-15 038
Sum kortsiktig gjeld		-15 933	-23 738
Sum gjeld		8 331 018	8 271 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 548 648	9 647 563



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 620247

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 038 098
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BADIVUKU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kronprinsens gate 17
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Krenar Badivuku
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 038 098
BADIVUKU EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	12 331	16 321
Sum kostnader		12 331	16 321
Driftsresultat		-12 331	-16 321
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		272 200	344 052
Annen renteinntekt			16 550
Annen finansinntekt			75 600
Sum finansinntekter		272 200	436 202
Annen rentekostnad		417 918	471 201
Sum finanskostnader		417 918	471 201
Netto finans		-145 718	-34 999
Resultat før skattekostnad	2	-158 049	-51 320
Årsresultat	3	-158 049	-51 320
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-158 049	-51 320
Totalresultat		-158 049	-51 320
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-158 049	-51 320
Sum overføringer og disponeringer		-158 049	-51 320



Organisasjonsnr: 924 038 098
BADIVUKU EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 9 230 000 9 230 000

Investering i annet foretak i samme konsern 4

Sum finansielle anleggsmidler 9 230 000 9 230 000

Sum anleggsmidler 9 230 000 9 230 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 272 200 344 052

Sum fordringer 272 200 344 052

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 4

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 46 448 73 511

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 46 448 73 511

Sum omløpsmidler 318 648 417 563

SUM EIENDELER 9 548 648 9 647 563

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 130 000 130 000

Beholdning av egne aksjer 5

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 124 430 124 430

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		1 093 200	1 251 249
Sum opptjent egenkapital		1 093 200	1 251 249
Sum egenkapital	3	1 217 630	1 375 679
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	5 519 885	5 600 000
Langsiktig konserngjeld		-70 639	-205 687
Øvrig langsiktig gjeld		2 897 705	2 901 310
Sum annen langsiktig gjeld		8 346 951	8 295 623
Sum langsiktig gjeld		8 346 951	8 295 623
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-895	-8 701
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		-15 038	-15 038
Sum kortsiktig gjeld		-15 933	-23 738
Sum gjeld		8 331 018	8 271 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 548 648	9 647 563



Organisasjonsnr: 924 038 098
BADIVUKU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

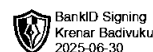
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Badivuku Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 038 098





Resultatregnskap Badivuku Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	12 331	16 321
Sum driftskostnader		12 331	16 321
Driftsresultat		-12 331	-16 321
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		272 200	344 052
Annen renteinntekt		0	16 550
Annen finansinntekt		0	75 600
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	197 903
Annen rentekostnad		417 918	273 298
Resultat av finansposter		-145 718	-34 999
Resultat før skattekostnad	2	-158 049	-51 320
Resultat		-158 049	-51 320
Årsresultat	3	-158 049	-51 320
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		158 049	51 320
Sum overføringer		-158 049	-51 320



Balanse

Badivuku Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	9 230 000	9 230 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 230 000	9 230 000
Sum anleggsmidler		9 230 000	9 230 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		272 200	344 052
Sum fordringer		272 200	344 052
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 448	73 511
Sum omløpsmidler		318 648	417 563
Sum eiendeler		9 548 648	9 647 563



Balanse

Badivuku Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	130 000	130 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		124 430	124 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 093 200	1 251 249
Sum opptjent egenkapital		1 093 200	1 251 249
Sum egenkapital	3	1 217 630	1 375 679
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 519 885	5 600 000
Langsiktig konserngjeld		-70 639	-205 687
Øvrig langsiktig gjeld		2 897 705	2 901 310
Sum annen langsiktig gjeld		8 346 951	8 295 623
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-895	-8 701
Annen kortsiktig gjeld		-15 038	-15 038
Sum kortsiktig gjeld		-15 933	-23 738
Sum gjeld		8 331 018	8 271 884
Sum egenkapital og gjeld		9 548 648	9 647 563

Oslo, 30.06.2025
Styret i Badivuku Eiendom AS

Krenar Badivuku
Styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader

Badivuku Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-158 049	-51 320
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	272 200	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-114 151	0
Skattepliktig inntekt	0	-51 320
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-59 884	-75 691
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	59 884	75 691
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-21 948	-136 099	-114 151
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	21 948	136 099	114 151
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	130 000	0	-5 570	1 251 249	1 375 679
Årets resultat				-158 049	-158 049
Konsernbidrag mottatt				0	0
Pr 31.12.2024	130 000	0	-5 570	1 093 200	1 217 630

Forutsetningen vedrørende fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet for året er satt opp under denne forutsetningen. Selskapet er i et solid konsern og styret har troen på solid drift fremover.



Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi
DS/FKV/TS			
Skovridder AS	Oslo	100,0%	9 200 000
U 11 Eiendom AS	Oslo	100,0%	30 000
Sum			9 230 000

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Badivuku Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 300	100,0	130 000
Sum	1 300		130 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dardan Badivuku	325	25,0	25,0
Gb Kapital AS	325	25,0	25,0
Kb Kapital AS	325	25,0	25,0
Xhevdet Badivuku	325	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	1 300	100,0	100,0

Note 6 Langsiktig gjeld

	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 519 885

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 5 600 000, av dette forfaller kr 4 859 616 om mer enn 5 år.
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 9 200 000.