



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 590 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEIM OG MOLAND INVEST AS
Forretningsadresse: Bekkeveien 3
3236 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.02.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Seim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	18 803	
Sum kostnader		18 803	
Driftsresultat		-18 803	
Annen rentekostnad		86 415	
Sum finanskostnader		86 415	
Netto finans		-86 415	
Ordinært resultat før skattekostnad		-105 218	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-25 473	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-79 745	0
Årsresultat		-79 745	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-79 745	
Totalresultat		-79 745	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-79 745	
Sum overføringer og disponeringer		-79 745	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	25 473	
Sum immaterielle eiendeler		25 473	
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 6	2 930 500	
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	7	2 779 994	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		5 710 494	
Sum anleggsmidler		5 735 967	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		5 735 968	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 200 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	4	-10 570	
Sum innskutt egenkapital		1 189 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	4, 8	79 745	
Sum opptjent egenkapital		-79 745	
Sum egenkapital		1 109 686	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 625 411	
Sum annen langsiktig gjeld		4 625 411	
Sum langsiktig gjeld		4 625 411	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld		871	
Sum kortsiktig gjeld		871	
Sum gjeld		4 626 282	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 735 968	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 422977

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 590 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEIM OG MOLAND INVEST AS
Forretningsadresse: Bekkeveien 3
3236 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.02.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Seim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 826 590 572
SEIM OG MOLAND INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	18 803	
Sum kostnader		18 803	
Driftsresultat		-18 803	
Annen rentekostnad		86 415	
Sum finanskostnader		86 415	
Netto finans		-86 415	
Ordinært resultat før skattekostnad		-105 218	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-25 473	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-79 745	0
Årsresultat		-79 745	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-79 745	
Totalresultat		-79 745	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-79 745	
Sum overføringer og disponeringer		-79 745	



Organisasjonsnr: 826 590 572
SEIM OG MOLAND INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1	25 473	
Sum immaterielle eiendeler		25 473	

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler	6		
--------------------------------	----------	--	--

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3, 6	2 930 500	
-----------------------------	------	-----------	--

Investering i annet			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	3		
-------------------------	---	--	--

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	7	2 779 994	
---------	---	-----------	--

Lån til tilknyttet			
--------------------	--	--	--

selskap og felles			
-------------------	--	--	--

kontrollert virksomhet	7		
------------------------	---	--	--

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	7		
------------	---	--	--

Sum finansielle		5 710 494	
------------------------	--	------------------	--

anleggsmidler		5 710 494	
----------------------	--	------------------	--

Sum anleggsmidler		5 735 967	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	3		
-------------------------	---	--	--

--	--	--	--

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.			
----	--	--	--

Sum omløpsmidler		0	0
-------------------------	--	----------	----------

SUM EIENDELER		5 735 968	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	1 200 000	
--------------	------	-----------	--

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	4	-10 570	
----------------------------	---	---------	--

Sum innskutt egenkapital		1 189 430	
---------------------------------	--	------------------	--



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	4, 8	79 745	
Sum opptjent egenkapital		-79 745	
Sum egenkapital		1 109 686	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 625 411	
Sum annen langsiktig gjeld		4 625 411	
Sum langsiktig gjeld		4 625 411	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld		871	
Sum kortsiktig gjeld		871	
Sum gjeld		4 626 282	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 735 968	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 826 590 572
SEIM OG MOLAND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00


Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 BankID Signing
Øystein Seim
2022-05-31

 BankID Signing
Per Øyvind Moland
2022-06-01



Årsregnskap 2021

Seim Og Moland Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 826 590 572



RESULTATREGNSKAP

SEIM OG MOLAND INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021
Annen driftskostnad	2	18 803
Sum driftskostnader		18 803
Driftsresultat		-18 803
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen rentekostnad		86 415
Resultat av finansposter		-86 415
Ordinært resultat før skattekostnad		-105 218
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-25 473
Ordinært resultat		-79 745
Årsresultat		-79 745
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap	4	79 745
Sum overføringer		-79 745



BALANSE

SEIM OG MOLAND INVEST AS

EIENDELER	Note	2021
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
Utsatt skattefordel	1	25 473
Sum immaterielle eiendeler		25 473
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Investeringer i datterselskap	3, 6	2 930 500
Lån til foretak i samme konsern	7	2 779 994
Sum finansielle anleggsmidler		5 710 494
Sum anleggsmidler		5 735 967
Sum eiendeler		5 735 968



BALANSE

SEIM OG MOLAND INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	4, 5	1 200 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 570
Sum innskutt egenkapital		1 189 430
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap	4, 8	-79 745
Sum opptjent egenkapital		-79 745
Sum egenkapital		1 109 686
GJELD		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 625 411
Sum annen langsiktig gjeld		4 625 411
KORTSIKTIG GJELD		
Annen kortsiktig gjeld		871
Sum kortsiktig gjeld		871
Sum gjeld		4 626 282
Sum egenkapital og gjeld		5 735 968

31.05.2022

Styret i Seim Og Moland Invest AS

Øystein Seim
styreleder

Per-Øyvind Moland
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-25 473	0
Skattekostnad ordinært resultat	-25 473	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-105 218	0
Permanente forskjeller	-10 570	0
Skattepliktig inntekt	-115 788	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-115 788	0	115 788
Grunnlag for utsatt skattefordel	-115 788	0	115 788
Utsatt skattefordel (22 %)	-25 473	0	25 473

Note 2 Lønnskostnader

Seim Og Moland Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Bekkeveien 7 AS	Sandefjord	100,0%	2 930 500	541 352	-162 818
Sum			2 930 500	541 352	-162 818



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	0	0	0	0
Årets resultat			-79 745	-79 745
Kontantinnskudd	1 200 000		0	1 200 000
Stiftelsesomkostninger		-10 570		-10 570
Pr 31.12.2021	1 200 000	-10 570	-79 745	1 109 686

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SEIM OG MOLAND INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 200 000	1,0	1 200 000
Sum	1 200 000		1 200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
P.Ø. Moland AS	600 000	50,0	50,0
Ø. Seim AS	600 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 200 000	100,0	100,0

P.Ø. Moland AS eies av styremedlem Per-Øyvind Moland. Ø. Seim AS eies av styreleder Øystein Seim.

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-4 625 411	0
Sum	-4 625 411	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Aksjer Bekkeveien 7 AS	2 930 500	0
Sum	2 930 500	0

Note 7 Fordringer i samme konsern

	2021	2020
Fordring Bekkeveien 7 AS	2 779 994	0
Sum langsiktige fordringer	2 779 994	0



Note 8 Fortsatt drift

Selskapet har hatt første driftsår med investering i et datterselskap. Datterselskapet eier eiendom og det forventes at det genererer inntekt til dekning av selskapets utgifter. Forutsetning for fortsatt drift er tilstede.



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i SEIM OG MOLAND INVEST AS

Uavhengig revisors beretning for 2021

Konklusjon

Vi har revidert SEIM OG MOLAND INVEST AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 79.745. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den Norske Revisorforening

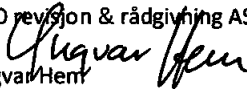


revisjon & rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for SEIM OG MOLAND INVEST AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 31. mai 2022
HLO revisjon & rådgivning AS

Yngvar Hem
statsautorisert revisor

