



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 175 573
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØVÅS DRIFT OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Morten Lager
Prestegårdsveien 44
1791 TISTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Baltzersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	221 600	295 200
Sum inntekter		221 600	295 200
Kostnader			
Lønnskostnad	2	407 502	6 971
Annen driftskostnad		129 579	65 484
Sum kostnader		537 080	72 454
Driftsresultat		-315 480	222 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			181
Sum finansinntekter			181
Annen rentekostnad		50 445	58 466
Sum finanskostnader		50 445	58 466
Netto finans		-50 445	-58 285
Ordinært resultat før skattekostnad		-365 925	164 460
Skattekostnad på ordinært resultat	3		36 145
Ordinært resultat etter skattekostnad		-365 925	128 315
Årsresultat		-365 925	128 315
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-365 925	128 315
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-365 925	128 315
Sum overføringer og disponeringer		-365 925	128 315



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 854 762	1 854 762
Sum varige driftsmidler	4	1 854 762	1 854 762
Sum anleggsmidler		1 854 762	1 854 762
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 242	13 242
Sum fordringer		1 242	13 242
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		56 333	140 476
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 333	140 476
Sum omløpsmidler		57 575	153 718
SUM EIENDELER		1 912 337	2 008 480
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Overkurs		7 195	7 195
Sum innskutt egenkapital		207 195	207 195
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		126 163	492 089



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		126 163	492 089
Sum egenkapital	6	333 358	699 284
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 188 000	1 260 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 188 000	1 260 000
Sum langsiktig gjeld		1 188 000	1 260 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 110	
Betalbar skatt			36 145
Skyldige offentlige avgifter			372
Annen kortsiktig gjeld		385 868	12 680
Sum kortsiktig gjeld		390 978	49 197
Sum gjeld	7	1 578 978	1 309 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 912 337	2 008 480



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 742234

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 175 573
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØVÅS DRIFT OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Morten Lager
Prestegårdsveien 44
1791 TISTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Baltzersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 175 573
LØVÅS DRIFT OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	221 600	295 200
Sum inntekter		221 600	295 200
Kostnader			
Lønnskostnad	2	407 502	6 971
Annen driftskostnad		129 579	65 484
Sum kostnader		537 080	72 454
Driftsresultat		-315 480	222 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			181
Sum finansinntekter			181
Annen rentekostnad		50 445	58 466
Sum finanskostnader		50 445	58 466
Netto finans		-50 445	-58 285
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-365 925	164 460
Ordinært resultat etter skattekostnad		-365 925	128 315
Årsresultat		-365 925	128 315
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-365 925	128 315
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-365 925	128 315
Sum overføringer og disponeringer		-365 925	128 315



Organisasjonsnr: 997 175 573
LØVÅS DRIFT OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 854 762	1 854 762
Sum varige driftsmidler	4	1 854 762	1 854 762
Sum anleggsmidler		1 854 762	1 854 762
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 242	13 242
Sum fordringer		1 242	13 242
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		56 333	140 476
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 333	140 476
Sum omløpsmidler		57 575	153 718
SUM EIENDELER		1 912 337	2 008 480
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Overkurs		7 195	7 195
Sum innskutt egenkapital		207 195	207 195
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		126 163	492 089
Sum opptjent egenkapital		126 163	492 089
Sum egenkapital	6	333 358	699 284
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 188 000	1 260 000



Sum annen langsiktig gjeld	1 188 000	1 260 000
Sum langsiktig gjeld	1 188 000	1 260 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 110	
Betalbar skatt		36 145
Skyldige offentlige avgifter		372
Annen kortsiktig gjeld	385 868	12 680
Sum kortsiktig gjeld	390 978	49 197
Sum gjeld	7	1 309 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 912 337	2 008 480



Organisasjonsnr: 997 175 573
LØVÅS DRIFT OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2021

Løvås Drift og Eiendom AS Organisasjonsnr. 997 175 573

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 2 - Lønnskostnader mv.

	2021	2020
Lønnskostnader	403 272	4 391
Arbeidsgiveravgift	4 230	2 579
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	407 502	6 970

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Lønnskostnader består i stor grad av lønn som er utbetalt i 2022, men hvor arbeidsinnsatsen ligger i 2021, eller tidligere.

Opplysninger om lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, tillitsvalgte, eiere mv.

Selskapet har ikke gitt lån til eller stilt sikkerhet for ledende personer.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	0	36 145
Før mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	36 145
Skattegrunnlag	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-365 926	164 461
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	0	-164
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	-365 926	164 297
	2021	2020
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	36 145
Balanseført betalbar skatt	0	36 145



Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	1 854 762	0	1 854 762
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.21	1 854 762	0	1 854 762
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	0	0	0
Akkumulerte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.21	1 854 762	0	1 854 762
Årets avskrivninger	0	0	0
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid			
Avskrivningssats	0%	0%	
Avskrivningsplan			



Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital pr. 31.12.21

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	200	1 000,00	200 000,00
Sum	200		200 000,00

Navn	Rolle	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Lager Reidun	Styremedlem	Ordinære aksjer	100	50,00	50,00
Lager Carl Willy	Styremedlem	Ordinære aksjer	50	25,00	25,00
Lager Karl Victor Einar	Daglig leder/ Styremedlem	Ordinære aksjer	50	25,00	25,00
Sum			200	100,00	100,00

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	200 000	7 195		492 089	699 284
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2021	200 000	7 195		492 089	699 284
Årsresultat				-365 925	-365 925
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Ekstraordinært utbytte					
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2021	200 000	7 195		126 164	333 359

Note 7 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Pantsikret gjeld	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 188 000	1 260 000
Andel av gjeld som forfaller senere en 5 år	828 000	900 000
Pantstillelser	2021	2020
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:	1 854 762	1 854 762