



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 155 855
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ELVEPARKEN VEST 2
Forretningsadresse: c/o Nedre Buskerud Boligbyggelag
Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Sundbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 191 252	1 191 252
Sum inntekter		1 191 252	1 191 252
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	73 024	66 617
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	35 847	35 847
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10,11	1 100 994	1 136 162
Sum kostnader		1 209 865	1 238 626
Driftsresultat		-18 613	-47 374
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 257	7 849
Annen finansinntekt		11 434	10 863
Sum finansinntekter		14 691	18 712
Netto finans		14 691	18 712
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 922	-28 662
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 922	-28 662
Årsresultat		-3 922	-28 662
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 922	-28 662
Sum overføringer og disponeringer		-3 922	-28 662



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	197 160	233 008
Sum varige driftsmidler		197 160	233 008
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	12	894 913	780 902
Sum finansielle anleggsmidler		894 913	780 902
Sum anleggsmidler		1 092 073	1 013 910
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		55	55
Andre fordringer		62 728	46 769
Sum fordringer		62 783	46 824
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 076 604	1 179 845
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 076 604	1 179 845
Sum omløpsmidler		1 139 387	1 226 668
SUM EIENDELER		2 231 460	2 240 578
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 187 594	2 191 516
Sum opptjent egenkapital		2 187 594	2 191 516
Sum egenkapital	13	2 187 594	2 191 516
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 450	38 167
Skyldige offentlige avgifter		0	1
Annen kortsiktig gjeld	14	27 416	10 895
Sum kortsiktig gjeld		43 866	49 062
Sum gjeld		43 866	49 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 231 460	2 240 578



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 428817

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 155 855
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ELVEPARKEN VEST 2
Forretningsadresse: c/o Nedre Buskerud Boligbyggelag
Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Sundbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 999 155 855
SAMEIET ELVEPARKEN VEST 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 191 252	1 191 252
Sum inntekter		1 191 252	1 191 252
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	73 024	66 617
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	35 847	35 847
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	1 100 994	1 136 162
Sum kostnader		1 209 865	1 238 626
Driftsresultat		-18 613	-47 374
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 257	7 849
Annen finansinntekt		11 434	10 863
Sum finansinntekter		14 691	18 712
Netto finans		14 691	18 712
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 922	-28 662
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 922	-28 662
Årsresultat		-3 922	-28 662
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 922	-28 662
Sum overføringer og disponeringer		-3 922	-28 662



Organisasjonsnr: 999 155 855
SAMEIET ELVEPARKEN VEST 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	5	197 160	233 008
Sum varige driftsmidler		197 160	233 008
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			
	12	894 913	780 902
Sum finansielle anleggsmidler		894 913	780 902
Sum anleggsmidler		1 092 073	1 013 910
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		55	55
Andre fordringer			
		62 728	46 769
Sum fordringer		62 783	46 824
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 076 604	1 179 845
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 076 604	1 179 845
Sum omløpsmidler		1 139 387	1 226 668
SUM EIENDELER		2 231 460	2 240 578
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		2 187 594	2 191 516
Sum opptjent egenkapital		2 187 594	2 191 516
Sum egenkapital	13	2 187 594	2 191 516



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 450	38 167
Skyldige offentlige avgifter		0	1
Annen kortsiktig gjeld	14	27 416	10 895
Sum kortsiktig gjeld		43 866	49 062
Sum gjeld		43 866	49 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 231 460	2 240 578



Organisasjonsnr: 999 155 855
SAMEIET ELVEPARKEN VEST 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Sameiet Elveparken Vest 2 - 2021-12

	Note	Regnskap År 2021	Regnskap År 2020	Budsjett År 2021	Budsjett År 2022
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	1 051 164	1 051 164	1 051 164	1 148 988
Andre inntekter	2	140 088	140 088	140 088	140 088
Sum inntekter		1 191 252	1 191 252	1 191 252	1 289 076
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	9 024	6 617	8 460	9 870
Styrehonorar	4	64 000	60 000	60 000	70 000
Avskrivninger	5	35 847	35 847	0	0
Revisjonshonorar	6	4 341	4 315	4 326	4 326
Honorar forretningsfører		55 524	54 330	55 525	57 469
Vedlikehold	7	197 697	478 182	339 000	242 300
Kjøp av tjenester	8	170 508	178 451	196 800	201 800
Tv/bredbånd		140 087	140 087	144 100	140 088
Forsikringer		94 218	73 575	76 518	107 408
Kommunale avgifter	9	75 912	73 639	77 544	79 052
Strøm og annen energi	10	354 594	112 779	210 000	355 000
Andre driftskostnader	11	8 113	20 804	16 500	16 500
Sum driftskostnader		1 209 865	1 238 626	1 188 773	1 283 813
Driftsresultat		-18 613	-47 374	2 479	5 263
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		3 257	7 849	1 000	1 000
Andre finansinntekter		11 434	10 863	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		14 691	18 712	1 000	1 000
Årets resultat		-3 922	-28 662	3 479	6 263
Disponering:					
Overført annen egenkapital		-3 922	-28 662	0	0
Sum disponeringer		3 922	28 662	0	0

klientnr. 580 Sameiet Elveparken Vest 2 org.nr. 999155855



Balanse - Sameiet Elveparken Vest 2 - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	5	197 160	233 008
Finansielle anleggsmidler			
Bankinnskudd øremerket til vedlikehold	12	894 913	780 902
Sum anleggsmidler		1 092 073	1 013 910
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		55	55
Erstatningsmessige skader		55 197	37 464
Andre fordringer		7 531	9 305
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 076 604	1 179 845
Sum omløpsmidler		1 139 387	1 226 668
SUM EIENDELER		2 231 460	2 240 578

klientnr. 580 Sameiet Elveparken Vest 2 org.nr. 999155855



Balanse - Sameiet Elveparken Vest 2 - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppført egenkapital		1 294 061	1 297 983
Vedilkeholdsfond		893 533	893 533
Sum egenkapital	13	2 187 594	2 191 516
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		16 315	7 406
Leverandørgjeld		16 450	38 167
Skyldig off. myndigheter		0	1
Annen kortsiktig gjeld	14	11 101	3 489
Sum kortsiktig gjeld		43 866	49 062
Sum gjeld		43 866	49 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 231 460	2 240 578

Sted: _____, dato: _____

Arne Sundbye
Styreleder

Eva Myhre
Styremedlem

Marianne Bjerke Andersen
Styremedlem

klientnr. 580 Sameiet Elveparken Vest 2 org.nr. 999155855



Noter Sameiet Elveparken Vest 2

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2021
3600 Innkrevde felleskostnader	833 808
3604 Fjernvarme	217 356
Sum	1 051 164

Note 2 - Ander inntekter

	År 2021
3630 Internett / Bredbånd	140 088
Sum	140 088

Note 3 - Personalkostnader

	År 2021
5400 Arbeidsgiveravgift	9 024
Sum	9 024

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2021.

Lov om Obligatorisk Tjenestepensjon - OTP - krever at selskap som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstillende lovens krav. Selskapet omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	År 2021
5330 Styrehonorar	64 000
Sum	64 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.



Noter Sameiet Elveparken Vest 2

Note 5 - Anleggsmidler

	Dørautomatikk
Anskaffelseskost pr.01.01 :	358 473
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	358 473
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	161 313
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	197 160
Årets avskrivninger :	35 847
Anskaffelsesår :	2017
Antatt levetid i år :	10

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

Note 6 - Revisjonshonorar

	År 2021
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	4 341
Sum	4 341

Note 7 - Vedlikehold

	År 2021
6601 Vedlikehold bygg	7 412
6602 Vedlikehold VVS	4 312
6603 Vedlikehold elektro	4 716
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	32 686
6607 Vedlikehold garasjer	10 252
6612 Drift vedlikehold brannsikring	40 401
6615 Drift vedlikehold ventilasjonsanl.	41 875
6616 Drift vedlikehold heis	56 042
Sum	197 697



Noter Sameiet Elveparken Vest 2

Note 8 - Kjøp av tjenester

	År 2021
6720 Juridisk rådgivning	4 796
6725 Tilleggs tjenester NBBO	244
6780 Snøbrøyting og strøing	20 313
6782 Vaktmestertjenester	65 573
6783 Renholdstjenester	57 387
6784 Plenklipp, stell av utearealer	22 196
Sum	170 508

Note 9 - Kommunale avgifter

	År 2021
7762 Vannavgift/avløp	122
7765 Renovasjonsavgift	75 790
Sum	75 912

Note 10 - Strøm og annen energi

	År 2021
6200 Elektrisk energi	45 665
6260 Fjernvarme	308 929
Sum	354 594

Kompensasjon for strøm ble vedtatt i januar 2022 med tilbakevirkning til desember 2021. Kompensasjonen vil inngå i 2022 regnskapet.

Note 11 - Andre driftskostnader

	År 2021
6360 Renhold, sanitærartikler	179
6550 Datarekvisita, driftsmaterialer	2 474
6598 Lyspærer og sikringer	636
6940 Porto	747
7460 Andre kontingenter	1 490
7721 Årsmøtet	864
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 724
7790 Andre kostnader	-1
Sum	8 113



Noter Sameiet Elveparken Vest 2

Note 12 - Bankinnskudd for bundne midler

	År 2021
1961 Bankinnskudd øremerket til vedlikehold	894 913
Sum	894 913

Det er opprettet en øremerket bankkonto som er knyttet til vedlikeholdsfondet. Denne bankkonto er balanseført som et finansielt anleggsmiddel og er ikke inkludert i boligselskapets disponible midler.

Note 13 - Egenkapital

	År 2021	År 2020
Oppjent egenkapital	1 294 061	1 297 983
Vedlikeholdsfond	893 533	893 533
SUM EGENKAPITAL	2 187 594	2 191 516

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	År 2021
2998 Periodisering	11 101
Sum	11 101

Konto 2998 gjelder periodisert strøm desember 2021.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Elveparken Vest 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Elveparken Vest 2

Styreleder	Arne Sundbye (sign.)	22.03.2022
Styremedlem	Marianne Bjerke Andersen (sign.)	22.03.2022
Styremedlem	Eva Myhre (sign.)	22.03.2022



- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

Til årsmøte i

Sameiet Elveparken Vest 2

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Elveparken Vest 2's årsregnskap som viser et underskudd på kr 3.922. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



R Østlandske Revisorer AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 23. mars 2022

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Anita Klette

Statsautorisert revisor