



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 488 543  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RATHUS AS  
Forretningsadresse: Melhusvegen 218  
7224 MELHUS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anna Neergaard Rathe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		53 264	
<b>Sum inntekter</b>		<b>53 264</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	3 850 532	
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 850 532</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 797 268</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		659	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>659</b>	
Annen rentekostnad		4 518	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 518</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-3 859</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 801 128</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-836 249	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 964 879</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 964 879</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 964 879</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	-2 964 886	
Overføringer annen egenkapital	4	7	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 964 879</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	11 863 245	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 863 245</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 863 245</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		400	
Andre kortsiktige fordringer		30 213	
Konsernfordringer	6	3 801 136	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 831 749</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 716	30 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>48 716</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 880 465</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 743 710</b>	<b>30 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 007</b>	<b>20 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	10 344 817	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 344 817</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 344 818</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 865 053	
Skyldig offentlige avgifter		-2	
Annen kortsiktig gjeld		513 833	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 378 884</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 723 703</b>	<b>10 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 743 710</b>	<b>30 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 514078

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 488 543  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RATHUS AS  
Forretningsadresse: Melhusvegen 218  
7224 MELHUS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anna Neergaard Rathe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 488 543  
RATHUS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		53 264	
Sum inntekter		53 264	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	3 850 532	
Sum kostnader		3 850 532	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 797 268</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		659	
Sum finansinntekter		659	
Annen rentekostnad		4 518	
Sum finanskostnader		4 518	
<b>Netto finans</b>		<b>-3 859</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-836 249	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 964 879	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 964 879</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		-2 964 879	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	-2 964 886	
Overføringer annen egenkapital	4	7	
Sum overføringer og disponeringer		-2 964 879	



Organisasjonsnr: 928 488 543  
RATHUS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 5  
Sum varige driftsmidler

11 863 245  
11 863 245

Sum anleggsmidler

11 863 245

0

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Kundefordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer  
Konsernfordringer 6  
Sum fordringer

400  
30 213  
3 801 136  
3 831 749

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter o.  
l.  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

48 716  
48 716

30 000  
30 000

Sum omløpsmidler

3 880 465

30 000

SUM EIENDELER

15 743 710

30 000

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital 7,8  
Annen innskutt egenkapital 8  
Sum innskutt egenkapital

30 000  
-10 000  
20 000

30 000  
-10 000  
20 000

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

7  
7

Sum egenkapital

20 007

20 000

Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	10 344 817	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 344 817</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 344 818</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 865 053	
Skyldig offentlige avgifter		-2	
Annen kortsiktig gjeld		513 833	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 378 884</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 723 703</b>	<b>10 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 743 710</b>	<b>30 000</b>



Organisasjonsnr: 928 488 543  
RATHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

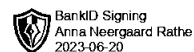
Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



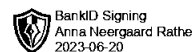
**Årsregnskap 2022  
for  
Rathus AS**

**Organisasjonsnr. 928488543**

**Utarbeidet av:**  
Bjørkan Regnskap AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Synnerdalsveien 2  
7298 BUDALEN  
Organisasjonsnr. 976089790



Rathus AS

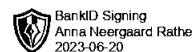


## Resultatregnskap

	Note	2022	des-des 2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		53 264	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>53 264</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	3 850 532	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 850 532</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(3 797 268)</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		659	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>659</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		4 518	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 518</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(3 859)</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(3 801 128)</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	(836 249)	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(2 964 879)</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(2 964 879)</b>	<b>0</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag	4	(2 964 886)	0
Overføringer annen egenkapital	4	7	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(2 964 879)</b>	<b>0</b>



Rathus AS

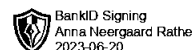


## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	11 863 245	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 863 245</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>11 863 245</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		400	0
Fordringer på konsernselskap	6	3 801 136	0
Andre kortsiktige fordringer		30 213	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 831 749</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 716	30 000
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 880 465</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 743 710</b>	<b>30 000</b>



Rathus AS



## Balanse pr. 31.12.2022

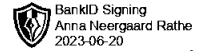
	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	(10 000)	(10 000)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>20 007</b>	<b>20 000</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	1	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	10 344 817	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 344 817</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>10 344 818</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 865 053	0
Skyldig offentlige avgifter		(2)	0
Annen kortsiktig gjeld		513 833	10 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>5 378 884</b>	<b>10 000</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>15 723 703</b>	<b>10 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 743 710</b>	<b>30 000</b>

Melhus 20.06.2023

**Anna Neergaard Rathe**  
Styreleder/daglig leder



Rathus AS



## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

### Inntekter

#### Ved varesalg

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

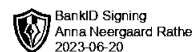
Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Revisjon

Selskapet har besluttet at selskapets årsregnskap ikke skal revideres. Regnskapsføringen er utført av autorisert regnskapsførerselskap som også har utarbeidet årsregnskapet.



Rathus AS



## Noter 2022

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-3 801 128
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-8
+ Mottatt konsernbidrag	3 801 136
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-836 250
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>-836 250</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	1
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-836 249</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-836 250
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	836 250
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

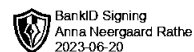
### Note 3 - Utsatt skatt / utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Utestående fordringer	8	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>8</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>



Rathus AS



## Noter 2022

### Note 4 - Disponering av resultat

#### Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-3 801 128
Skattekostnad	-836 249
<b>Årets resultat</b>	<b>-2 964 879</b>

#### Overføringer

Mottatt konsernbidrag	2 964 886
<b>Til disposisjon</b>	<b>7</b>

#### Disponeringer

Avsatt til annen opptjent egenkapital	7
<b>Sum disponert</b>	<b>7</b>

### Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet har startet bygging av ny dyreklinikk. Foreløpig er dette anlegg under utførelse.

### Note 6 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet har gjeld til søsterselskapet Melhus Dyreklinikk AS på kr 10.344.817,-

I tillegg har Melhus Dyreklinikk AS avsatt et konsernbidrag til Rathus AS i 2022 på kr 3.801.136,-

Totalt sett blir dette en gjeld på kr 6.543.681,- til Melhus Dyreklinikk AS.

### Note 7 - Selskapskapital

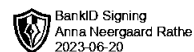
Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Rathe Holding AS	928 488 497	100	100,00 %



Rathus AS



## Noter 2022

### Note 8 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	30 000	-10 000	20 000
Tilført fra årsresultat		7	7
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-9 993</b>	<b>20 007</b>