



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 192 108
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGERIKSVEIEN 24 B AS
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Opsahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		177 763	178 675
Annen driftsinntekt		2 441 213	2 320 878
Sum inntekter		2 618 976	2 499 553
Kostnader			
Varekostnad			12 047
Avskrivning	2	615 981	167 532
Annen driftskostnad	3	551 264	810 364
Sum kostnader		1 167 245	989 943
Driftsresultat		1 451 731	1 509 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		148	164
Sum finansinntekter		148	164
Annen finanskostnad		1 696 918	610 687
Sum finanskostnader		1 696 918	610 687
Netto finans		-1 696 770	-610 523
Ordinært resultat før skattekostnad		-245 039	899 087
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-53 909	197 799
Ordinært resultat etter skattekostnad		-191 130	701 288
Årsresultat		-191 130	701 288
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		745 990
Overføringer annen egenkapital	5	-191 130	-44 702
Sum overføringer og disponeringer		-191 130	701 288



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	29 215 521	7 409 043
Sum varige driftsmidler		29 215 521	7 409 043
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		4 502 074
Sum finansielle anleggsmidler			4 502 074
Sum anleggsmidler		29 215 521	11 911 117
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			15 000
Andre fordringer		18 942	10 506
Sum fordringer		18 942	25 506
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 853	312 088
Sum omløpsmidler		90 795	337 594
SUM EIENDELER		29 306 316	12 248 711
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	520 200	490 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		620 200	590 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-4 040 340	1 492 766
Sum opptjent egenkapital		-4 040 340	1 492 766
Sum egenkapital		-3 420 140	2 082 966
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	5 198 294	434 631
Sum avsetninger for forpliktelser		5 198 294	434 631
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	22 535 000	8 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		4 880 000	
Sum annen langsiktig gjeld		27 415 000	8 500 000
Sum langsiktig gjeld		32 613 294	8 934 631
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 433	107 393
Annen kortsiktig gjeld	7	84 729	1 123 721
Sum kortsiktig gjeld		113 162	1 231 114
Sum gjeld		32 726 456	10 165 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 306 316	12 248 711



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 693081

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 192 108
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGERIKSVEIEN 24 B AS
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Opsahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 989 192 108
RINGERIKSVEIEN 24 B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		177 763	178 675
Annen driftsinntekt		2 441 213	2 320 878
Sum inntekter		2 618 976	2 499 553
Kostnader			
Varekostnad			12 047
Avskrivning	2	615 981	167 532
Annen driftskostnad	3	551 264	810 364
Sum kostnader		1 167 245	989 943
Driftsresultat		1 451 731	1 509 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		148	164
Sum finansinntekter		148	164
Annen finanskostnad		1 696 918	610 687
Sum finanskostnader		1 696 918	610 687
Netto finans		-1 696 770	-610 523
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-53 909	197 799
Ordinært resultat etter skattekostnad		-191 130	701 288
Årsresultat		-191 130	701 288
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		745 990
Overføringer annen egenkapital	5	-191 130	-44 702
Sum overføringer og disponeringer		-191 130	701 288



Organisasjonsnr: 989 192 108
RINGERIKSVEIEN 24 B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	29 215 521	7 409 043
Sum varige driftsmidler		29 215 521	7 409 043

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7		4 502 074
Sum finansielle anleggsmidler			4 502 074

Sum anleggsmidler		29 215 521	11 911 117
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			15 000
Andre fordringer		18 942	10 506
Sum fordringer		18 942	25 506

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 853	312 088
---	--	--------	---------

Sum omløpsmidler		90 795	337 594
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		29 306 316	12 248 711
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	520 200	490 200
Sum innskutt egenkapital		620 200	590 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-4 040 340	1 492 766
Sum opptjent egenkapital		-4 040 340	1 492 766

Sum egenkapital		-3 420 140	2 082 966
------------------------	--	-------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	5 198 294	434 631
Sum avsetninger for forpliktelser		5 198 294	434 631
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	22 535 000	8 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		4 880 000	
Sum annen langsiktig gjeld		27 415 000	8 500 000
Sum langsiktig gjeld		32 613 294	8 934 631
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 433	107 393
Annen kortsiktig gjeld	7	84 729	1 123 721
Sum kortsiktig gjeld		113 162	1 231 114
Sum gjeld		32 726 456	10 165 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 306 316	12 248 711



Til generalforsamlingen i Ringeriksveien 24 B AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ringeriksveien 24 B AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Sarpsborg, 30. juni 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Jon Audun Feldt Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2025-06-30 18:12

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



RINGERIKSVEIEN 24B AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med grunnleggende regnskapsprinsipper og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har i 2024 foretatt en omvendt fusjon der morselskapet Ringeriksveien Utvikling AS er innfusjonert pr 01.01.2024. Fjorårstallene er ikke justert.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringen i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer

utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig fremførbart underskudd ved utgangen av driftsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettofort.

utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler aktiveres

og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger.

Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter

lineære/(saldo)avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssattene er gjengitt i note.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets

kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skille mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i

forhold til driftsmiddelets stand ved kjøpet av driftsmiddelet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres, og

Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad og fordeles over leieperioden.

Note 2 - Lønnskostnader, godtgjørelse m.v.

Selskapet har ingen egne ansatte.

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr 59.437 i 2024.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder/styrets formann.

Selskapet har ikke gitt lån til eller stillet sikkerhet for lån til daglig leder eller styrets formann.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Næringsbygg Tomt		Merverdi
Kostpris 1/1	8 376 600	2 100 000	0
Tilgang i året	0	0	22 422 459
Avgang i året (til kostpris)			
Samlede ordinære avskrivninger pr. 31/12	-3 234 909		-448 449
Bokført verdi 31/12	5 141 691	2 100 000	21 974 010
Årets ordinære avskrivninger	167 532	0	448 449
	lineær, 2 %		lineær 2%

Merverdien skyldes at selskapet i 2024 har innfusjonert morselskapet Ringeriksveien Utvikling AS etter kontinuitetsprinsippet.



RINGERIKSVEIEN 24B AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

Note 4 - Skattekostnad

Resultat før skattekostnad	-245 039
Permanente forskjeller inkl. inntekt fra aksjer	0
Endring i midlertidige forskjeller	366 148
Benyttet fremførbart underskudd	-121 109
Avgitt konsernbidrag	0
<u>Årets skattegrunnlag</u>	<u>0</u>
22% betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0
Sum betalbar skatt i balansen	0
Årets skattekostnad består av:	
Betalbar skatt	0
Skatt på avgitt konsernbidrag	0
<u>Endring utsatt skatt</u>	<u>-53 909</u>
<u>Sum årets skattekostnad</u>	<u>-53 909</u>

Midlertidige forskjeller:

	31.12.2024	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	2 057 896	2 051 545	6 351
Anleggsmidler merverdi fusjon 1)	21 974 010		
<u>Kundefordringer</u>	<u>0</u>	<u>-75 950</u>	<u>75 950</u>
Netto forskjeller	24 031 906	1 975 595	82 301
Fremførbart underskudd	403 295	524 404	-121 109
<u>Sum midlertidige forskjeller etter korreksjonsskatt</u>	<u>23 628 611</u>	<u>1 451 191</u>	<u>203 410</u>

Utsatt skatt, basert på 22% 5 198 294 319 262 4 879 032

1) Selskapet har gjennomført en omvendt fusjon med morselskapet. Ringeriksveien Utvikling AS dette har medført en endring i utsatt skatt som er ført mot egenkapitalen på kr 4.932.941

Note 5 - Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Selskapets aksjekapital er kr 100.000,- fordelt på 100 aksjer pålydende kr 1 000. Alle aksjer tilhører samme aksjeklasse.

Aksjonærer i selskapet er	Antall aksjer	Eierandel
Hapo Consult AS	50	50%
Eiendomspartner AS	50	50%

Selskapet har i 2024 foretatt en omvendt fusjon der morselskapet Ringeriksveien Utvikling AS er innfusjonert pr 01.01.2024. Selskapet har en gjeld til eierne på kr 4.880.000

Note 6 - Egenkapitalbevegelse

	Aksje-kapital	Annen innskutt egenkap.	Opptjent egenkap.	Sum egenkap.
EK 31.12.23	100 000	490 200	1 492 766	2 082 966
Fusjon 01.01.24*)		30 000	-5 341 976	-5 311 976
<u>Årets resultat</u>	<u>-191 130</u>		<u>-191 130</u>	<u>-191 130</u>
<u>EK 31.12.2024</u>	<u>100 000</u>	<u>520 200</u>	<u>-4 040 340</u>	<u>-3 420 140</u>

*) selskapet har gjennomført en omvendt fusjon med morselskapet Rikgeriksveien Utvikling AS.

På grunn av at selskapet ved denne transaksjonen øker den bokførte verdien på selskapets eiendom og man må på grunn av regnskapsreglene bokføre en utsatt skatt på kr 4.263.633.

I tillegg har fusjonmerverdien medført økte regskapsmessige avskrivninger på kr 448.449,-.

Uten dette ville egenkapitalen vært positiv med kr 2.241.626,-.



RINGERIKSVEIEN 24B AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

Note 7 - Langsiktig gjeld / pantstillelser/garantier

Pantstillelser

Selskapet har stillet sin eiendom til pant for lån fra Bnbank på kr 22.500.000.

Bokført verdi på eiendommen er kr 29.215.521,-.

Selskapet har ikke avgitt noen øvrige garantier.
Eiendomspartner AS og Hapo Consult AS har stilt selvskyldnerkausjon for lånene i BN Bank.
Ingen av selskapets lån har løpetid mer enn 5 år frem i tid.

Note 8- Hendelser etter årets slutt

Ingen hendelser etter årets slutt.

Note 9- Fortsatt drift

Selskapets bokførte egenkapital er som en følge av den omvendte fusjonen tapt.
Dette skyldes at regnskapsloven krever bokføring av utsatt skatt som vil oppstå ved salg av eiendommen. Dette vil ikke skje da selskapets eiere er aksjeselskaper som er omfattet av fritaksmodellen.
Selskapet har vesentlige merverdier i sin eiendom så uansett er reell egenkapital positiv, samtidig som selskapets drift er positiv, slik at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.