



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 385 480  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAUVÅSEN KRISTIANSAND AS  
Forretningsadresse: Regnbueveien 5  
1405 LANGHUS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Christian Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	7 094	6 425
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 094</b>	<b>6 425</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 094</b>	<b>-6 425</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8		
Annen finansinntekt	8	46 720	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46 720</b>	
Annen rentekostnad	8	213 018	134 268
Annen finanskostnad	8		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>213 018</b>	<b>134 268</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-166 298</b>	<b>-134 268</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-173 392</b>	<b>-140 693</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-38 146	-37 553
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-135 246</b>	<b>-103 140</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-135 246</b>	<b>-103 140</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-135 246</b>	<b>-103 140</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-135 246</b>	<b>-103 140</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	1	-135 246	-103 140
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-135 246</b>	<b>-103 140</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	9 343 769	9 343 769
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 343 769</b>	<b>9 343 769</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 343 769</b>	<b>9 343 769</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	7		
Konsernfordringer	7	220 113	170 694
<b>Sum fordringer</b>		<b>220 113</b>	<b>170 694</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>220 113</b>	<b>170 694</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 563 881</b>	<b>9 514 462</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 440
Betalbar skatt	9		
Kortsiktig konserngjeld	6, 7	9 533 881	9 483 022
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 533 881</b>	<b>9 484 462</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 533 881</b>	<b>9 484 462</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 563 881</b>	<b>9 514 462</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 613480

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 385 480  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAUVÅSEN KRISTIANSAND AS  
Forretningsadresse: Regnbueveien 5  
1405 LANGHUS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Christian Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 924 385 480  
LAUVÅSEN KRISTIANSAND AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	7 094	6 425
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 094</b>	<b>6 425</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 094</b>	<b>-6 425</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8		
Annen finansinntekt	8	46 720	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46 720</b>	
Annen rentekostnad	8	213 018	134 268
Annen finanskostnad	8		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>213 018</b>	<b>134 268</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-166 298</b>	<b>-134 268</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-38 146	-37 553
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-135 246</b>	<b>-103 140</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-135 246</b>	<b>-103 140</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-135 246</b>	<b>-103 140</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-135 246</b>	<b>-103 140</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	1	-135 246	-103 140
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-135 246</b>	<b>-103 140</b>



Organisasjonsnr: 924 385 480  
LAUVÅSEN KRISTIANSAND AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 9

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4, 5 9 343 769 9 343 769

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4 9 343 769 9 343 769

**Sum varige driftsmidler** 9 343 769 9 343 769

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 7

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 7

Andre langsiktige

fordringer 7

**Sum anleggsmidler** 9 343 769 9 343 769

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 5

Andre kortsiktige

fordringer 7

Konsernfordringer 7 220 113 170 694

**Sum fordringer** 220 113 170 694

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 6 220 113 170 694

**Sum omløpsmidler** 220 113 170 694

**SUM EIENDELER** 9 563 881 9 514 462

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1, 2 30 000 30 000

**Sum innskutt egenkapital** 30 000 30 000

**Sum egenkapital** 30 000 30 000



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 440
Betalbar skatt	9		
Kortsiktig konserngjeld	6, 7	9 533 881	9 483 022
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 533 881</b>	<b>9 484 462</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 533 881</b>	<b>9 484 462</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 563 881</b>	<b>9 514 462</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 924 385 480  
LAUVÅSEN KRISTIANSAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Lauvåsen Kristiansand AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 385 480



## RESULTATREGNSKAP

### LAUVÅSEN KRISTIANSAND AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	17.12.2019 - 31.12.2020
Annen driftskostnad	3	7 094	6 425
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 094</b>	<b>6 425</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 094</b>	<b>-6 425</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt	8	46 720	0
Annen rentekostnad	8	213 018	134 268
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-166 298</b>	<b>-134 268</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-173 392	-140 693
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-38 146	-37 553
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-135 246</b>	<b>-103 140</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-135 246</b>	<b>-103 140</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	1	-135 246	-103 140
<b>Sum overføringer</b>		<b>-135 246</b>	<b>-103 140</b>



## BALANSE

### LAUVÅSEN KRISTIANSAND AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	9 343 769	9 343 769
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 343 769</b>	<b>9 343 769</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 343 769</b>	<b>9 343 769</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer	7	220 113	170 694
<b>Sum fordringer</b>		<b>220 113</b>	<b>170 694</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>220 113</b>	<b>170 694</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 563 881</b>	<b>9 514 462</b>



## BALANSE

### LAUVÅSEN KRISTIANSAND AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	1 440
Konserngjeld	6, 7	9 533 881	9 483 022
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 533 881</b>	<b>9 484 462</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 533 881</b>	<b>9 484 462</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 563 881</b>	<b>9 514 462</b>

Langhus, 22.02.2022  
Styret i Lauvåsen Kristiansand AS

\_\_\_\_\_  
Helge Christian Haugen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Magne Søvde  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet inngår i Coop Norge SA konsern og tilpasser sine regnskapsprinsipper til de som benyttes i konsernet.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

### FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



## Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	30 000
Årets resultat		-135 246	-135 246
Konsernbidrag mottatt		135 246	135 246
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>30 000</b>

## Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lauvåsen Kristiansand AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Coop Norge Eiendom AS	30 000	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Coop Norge SA, organisasjonsnummer 936 560 288. Coop Norge SA har forretningsadresse, Østre Aker vei 264, 0977 Oslo. Konsernregnskapet kan fåes utlevert der.

## Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge Eiendom AS. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder:	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Revisjon	6 375	3 125

## Note 4 Varige driftsmidler

	<b>Tomt</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	9 343 769
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>9 343 769</b>
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021</b>	<b>0</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>9 343 769</b>
Økonomisk levetid	Evigvarende



## Note 5 Pantstillelser og garantier

<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>	<b>31.12.2021</b>
Bygninger og tomter	9 343 769

Selskapet har stilt sikkerhet for gjeld morselskapet har til kredittinstitusjon.  
Det er ikke avgitt øvrige garantier overfor andre selskaper eller personer enn det som fremkommer over.

## Note 6 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2021.

Selskapet inngår i konsernkontoordning med Coop Norge Eiendom AS. Se note 7 for mellomværende med selskaper i samme konsern og tilknyttet selskap.

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Fordringer</b>		
Konsernfordring	220 113	170 694
<b>Gjeld</b>		
Konserngjeld	9 533 881	9 483 022

## Note 8 Poster som er slått sammen i regnskapet

<b>Finansinntekter</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen finansinntekt	46 720	0
<b>Finanskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	213 018	134 268




## Note 9 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-38 146	-37 553
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-38 146</b>	<b>-37 553</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-173 392	-140 693
Permanente forskjeller	0	-30 000
Mottatt konsernbidrag	173 393	170 694
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-38 146	-37 553
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	38 146	37 553
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



 Legally signed by  
Magne Sævde  
2022-02-27

 Legally signed by  
Helge Christian Haugen  
2022-02-28

# Årsregnskap 2021

## Lauvåsen Kristiansand AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 924 385 480**



## RESULTATREGNSKAP

### LAUVÅSEN KRISTIANSAND AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	17.12.2019 - 31.12.2020
Annen driftskostnad	3	7 094	6 425
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 094</b>	<b>6 425</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 094</b>	<b>-6 425</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt	8	46 720	0
Annen rentekostnad	8	213 018	134 268
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-166 298</b>	<b>-134 268</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-173 392	-140 693
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-38 146	-37 553
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-135 246</b>	<b>-103 140</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-135 246</b>	<b>-103 140</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	1	-135 246	-103 140
<b>Sum overføringer</b>		<b>-135 246</b>	<b>-103 140</b>



## BALANSE

### LAUVÅSEN KRISTIANSAND AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	9 343 769	9 343 769
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 343 769</b>	<b>9 343 769</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 343 769</b>	<b>9 343 769</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer	7	220 113	170 694
<b>Sum fordringer</b>		<b>220 113</b>	<b>170 694</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>220 113</b>	<b>170 694</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 563 881</b>	<b>9 514 462</b>



## BALANSE

### LAUVÅSEN KRISTIANSAND AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	1 440
Konserngjeld	6, 7	9 533 881	9 483 022
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 533 881</b>	<b>9 484 462</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 533 881</b>	<b>9 484 462</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 563 881</b>	<b>9 514 462</b>

Langhus, 22.02.2022  
Styret i Lauvåsen Kristiansand AS

Helge Christian Haugen  
styreleder

Magne Søvde  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet inngår i Coop Norge SA konsern og tilpasser sine regnskapsprinsipper til de som benyttes i konsernet.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

### FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



## Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	30 000
Årets resultat		-135 246	-135 246
Konsernbidrag mottatt		135 246	135 246
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>30 000</b>

## Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lauvåsen Kristiansand AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Coop Norge Eiendom AS	30 000	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Coop Norge SA, organisasjonsnummer 936 560 288. Coop Norge SA har forretningsadresse, Østre Aker vei 264, 0977 Oslo. Konsernregnskapet kan fåes utlevert der.

## Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge Eiendom AS. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder:	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Revisjon	6 375	3 125

## Note 4 Varige driftsmidler

	<b>Tomt</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	9 343 769
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>9 343 769</b>
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021</b>	<b>0</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>9 343 769</b>
Økonomisk levetid	Evigvarende



## Note 5 Pantstillelser og garantier

<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>	<b>31.12.2021</b>
Bygninger og tomter	9 343 769

Selskapet har stilt sikkerhet for gjeld morselskapet har til kredittinstitusjon.  
Det er ikke avgitt øvrige garantier overfor andre selskaper eller personer enn det som fremkommer over.

## Note 6 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2021.

Selskapet inngår i konsernkontoordning med Coop Norge Eiendom AS. Se note 7 for mellomværende med selskaper i samme konsern og tilknyttet selskap.

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Fordringer</b>		
Konsernfordring	220 113	170 694
<b>Gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Konserngjeld	9 533 881	9 483 022

## Note 8 Poster som er slått sammen i regnskapet

<b>Finansinntekter</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen finansinntekt	46 720	0
<b>Finanskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	213 018	134 268



## Note 9 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-38 146	-37 553
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-38 146</b>	<b>-37 553</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-173 392	-140 693
Permanente forskjeller	0	-30 000
Mottatt konsernbidrag	173 393	170 694
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-38 146	-37 553
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	38 146	37 553
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lauvåsen Kristiansand AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lauvåsen Kristiansand AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Nina Corneliusen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: IQQPM-ZZFE-QELTY-CO31P-6J7W7-BFTAB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nina Corneliussen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2760023

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-18 14:27:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkelt: IQQPM-ZZFZE-QELTY-CO31P-6J7W7-BFTAB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>