



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 087 035
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HILLEVÅGSVEIEN 85 AS
Forretningsadresse: Hillevågsveien 85
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon-Ivar Bydal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		205 145	192 000
Sum inntekter		205 145	192 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	47 144	47 144
Annen driftskostnad		292 684	228 090
Sum kostnader		339 828	275 234
Driftsresultat		-134 683	-83 234
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	42
Sum finansinntekter		35	42
Annen rentekostnad		84 783	78 514
Sum finanskostnader		84 783	78 514
Netto finans		-84 748	-78 472
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-219 430	-161 706
Ordinært resultat etter skattekostnad		-219 430	-161 706
Årsresultat		-219 430	-161 706
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-219 430	-161 706
Totalresultat		-219 430	-161 706
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-219 430	-124 721
Overføringer annen egenkapital			-36 985
Sum overføringer og disponeringer		-219 430	-161 706



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 135 568	1 182 712
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 135 568	1 182 712
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		1 135 568	1 182 712
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	3 450	3 316
Sum fordringer	4	3 450	3 316
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		71 604	108 520
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 604	108 520
Sum omløpsmidler		75 054	111 836
SUM EIENDELER		1 210 622	1 294 548
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		101 000	101 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		101 000	101 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	344 151	124 721
Sum opptjent egenkapital		-344 151	-124 721
Sum egenkapital		-243 151	-23 721
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 220 128	1 124 624
Sum annen langsiktig gjeld		1 220 128	1 124 624
Sum langsiktig gjeld		1 220 128	1 124 624
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	4	233 645	193 645
Sum kortsiktig gjeld		233 645	193 645
Sum gjeld		1 453 773	1 318 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 210 622	1 294 548



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 925257

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 087 035
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HILLEVÅGSVEIEN 85 AS
Forretningsadresse: Hillevågsveien 85
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon-Ivar Bydal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 087 035
HILLEVÅGSVEIEN 85 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		205 145	192 000
Sum inntekter		205 145	192 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	47 144	47 144
Annen driftskostnad		292 684	228 090
Sum kostnader		339 828	275 234
Driftsresultat		-134 683	-83 234
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	42
Sum finansinntekter		35	42
Annen rentekostnad		84 783	78 514
Sum finanskostnader		84 783	78 514
Netto finans		-84 748	-78 472
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	-219 430	-161 706
Årsresultat		-219 430	-161 706
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-219 430	-161 706
Totalresultat		-219 430	-161 706
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-219 430	-124 721
Overføringer annen egenkapital			-36 985
Sum overføringer og disponeringer		-219 430	-161 706



Organisasjonsnr: 915 087 035
HILLEVÅGSVEIEN 85 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 135 568	1 182 712
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 135 568	1 182 712
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		1 135 568	1 182 712
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	3 450	3 316
Sum fordringer	4	3 450	3 316
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		71 604	108 520
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 604	108 520
Sum omløpsmidler		75 054	111 836
SUM EIENDELER		1 210 622	1 294 548
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		101 000	101 000
Sum innskutt egenkapital		101 000	101 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	344 151	124 721



Sum opptjent egenkapital		-344 151	-124 721
Sum egenkapital		-243 151	-23 721
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 220 128	1 124 624
Sum annen langsiktig gjeld		1 220 128	1 124 624
Sum langsiktig gjeld		1 220 128	1 124 624
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	4	233 645	193 645
Sum kortsiktig gjeld		233 645	193 645
Sum gjeld		1 453 773	1 318 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 210 622	1 294 548



Organisasjonsnr: 915 087 035
HILLEVÅGSVEIEN 85 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap

Hillevågsveien 85 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		205 145	192 000
Sum driftsinntekter		205 145	192 000
Avskrivning på driftsmidler	2	47 144	47 144
Annen driftskostnad		292 684	228 090
Sum driftskostnader		339 828	275 234
Driftsresultat		-134 683	-83 234
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	42
Annen rentekostnad		84 783	78 514
Resultat av finansposter		-84 748	-78 472
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-219 430	-161 706
Ordinært resultat		-219 430	-161 706
Årsresultat		-219 430	-161 706
Overføringer			
Overføringer annen egenkapital		0	-36 985
Overført til udekket tap		219 430	124 721
Sum overføringer		-219 430	-161 706



Balanse
Hillevågsveien 85 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	<u>1 135 568</u>	<u>1 182 712</u>
Sum varige driftsmidler		1 135 568	1 182 712
Sum anleggsmidler		1 135 568	1 182 712
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	<u>3 450</u>	<u>3 316</u>
Sum fordringer	4	3 450	3 316
Bankinnskudd, kontanter o.l.		71 604	108 520
Sum omløpsmidler		75 054	111 836
Sum eiendeler		1 210 622	1 294 548



Balanse
Hillevågsveien 85 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		101 000	101 000
Sum innskutt egenkapital		101 000	101 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-344 151	-124 721
Sum opptjent egenkapital		-344 151	-124 721
Sum egenkapital		-243 151	-23 721
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 220 128	1 124 624
Sum annen langsiktig gjeld		1 220 128	1 124 624
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	233 645	193 645
Sum kortsiktig gjeld		233 645	193 645
Sum gjeld		1 453 773	1 318 269
Sum egenkapital og gjeld		1 210 622	1 294 548

Stavanger, 31.08.2022
Styret i Hillevågsveien 85 AS

Jon-Ivar Bydal
styrets leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen klassifiseres som anleggsmidler. Øvrige eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp klassifiseres som langsiktig gjeld, dog slik at dersom forfall ikke er nærmere fastsatt klassifiseres gjelden som kortsiktig gjeld. Gjeld til aksjonær i morselskapet er klassifisert som langsiktig gjeld. Tilbakebetalingsplan er ikke fastsatt.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for avskrivninger. Bedriftsøkonomiske avskrivninger er tilpasset skattemessige avskrivninger.

Fordringer

Kundefordringer er oppført med fordringens pålydende.

Note 1 Lønnskostnader

Hillevågsveien 85 AS har ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til medlemmer av styret eller ledelse.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 857 190	261 230	3 118 420
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 857 190	261 230	3 118 420
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 721 622	261 230	1 982 852
= Bokført verdi 31.12.21	1 135 568	0	1 135 568
Årets ordinære avskrivninger	47 144		47 144
Økonomisk levetid	50 år		



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-219 430	-161 706
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 651	-1 701
Skattepliktig inntekt	-217 780	-163 406
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-25 060	-23 410	1 651
Sum	-25 060	-23 410	1 651
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 301 067	-1 083 287	217 780
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 326 127	1 106 697	-219 430
Utsatt skattefordel (22 %)	-291 748	-243 473	48 275

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Gjeld til nærstående

Gjeld

Øvrig langsiktig gjeld, Jon-Ivar Bydal	1 220 128	1 124 624
Annen kortsiktig gjeld, påløpne rentekostnader	33 130	33 130
Annen kortsiktig gjeld, Hillevågen Holding AS	171 140	131 140
Sum	1 424 398	1 288 894

Det er ikke avtalt nærmere tilbakebetalingsvilkår for lånet til Bydal. Det er beregnet påløpte renter for mellomværende frem til 2012 etter satser for skjermingsrente før skatt. Fra 2013 til og med 2018 er det ikke beregnet rente. Bydal har ikke tatt rentene til inntekt på sin selvangivelse, slik at de kun står som påløpte rentekostnader. For 2021 er det beregnet 7,5 % rente som forutsettes beskattes hos Bydal.



Note 5 Fortsatt drift

Selskapet aksjekapital er i sin helhet tapt. Det ligger merverdier i selskapets eiendom, samt at underdekningen er finansiert med innlån fra nærstående til morselskapet.

På denne bakgrunn mener styret at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og dette er lagt til grunn.



Til generalforsamlingen i
Hillevågsveien 85 AS



Øvre Rælingsveg 82
2005 Rælingen
Telefon: + 47 63 83 96 22
Mobil: + 47 915 67 418
E-post: postmaster@a-1.no
www.a-1.no
Org.nr.: 995 880 261 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hillevågsveien 85 AS som viser et underskudd på kr 219 430. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://www.revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Rælingen, 31. august 2022

Morten Marstrander
statsautorisert revisor