



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 567 919
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARMSUNDGATA 174 AS
Forretningsadresse: c/o Rossebø Hansen Invest AS
Svehaug 10B
5535 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik André Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		429 517	
Sum inntekter		429 517	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	651 416	2 001
Sum kostnader		651 416	2 001
Driftsresultat		-221 899	-2 001
Annen rentekostnad	2	215 130	14 829
Sum finanskostnader		215 130	14 829
Netto finans		-215 130	-14 829
Resultat før skattekostnad	3	-437 029	-16 830
Årsresultat		-437 029	-16 830
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-437 029	-16 830
Totalresultat		-437 029	-16 830
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-437 029	-16 830
Sum overføringer og disponeringer		-437 029	-16 830



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	4 203 500	4 203 500
Sum varige driftsmidler		4 203 500	4 203 500
Sum anleggsmidler		4 203 500	4 203 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			2 001
Sum fordringer			2 001
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 175	169 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 175	169 500
Sum omløpsmidler		89 175	171 501
SUM EIENDELER		4 292 675	4 375 001
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4, 8	459 643	22 614
Sum opptjent egenkapital		-459 643	-22 614



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital		-429 643	7 386
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 127 784	3 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 420 000	1 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 547 784	4 350 000
Sum langsiktig gjeld		4 547 784	4 350 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			8 786
Annen kortsiktig gjeld		174 534	8 829
Sum kortsiktig gjeld		174 534	17 615
Sum gjeld		4 722 318	4 367 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 292 675	4 375 001



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 361567

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 934 567 919
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARMSUNDGATA 174 AS
Forretningsadresse: c/o Rossebø Hansen Invest AS
Svehaug 10B
5535 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Fredrik André Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 567 919
KARMSUNDGATA 174 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		429 517	
Sum inntekter		429 517	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	651 416	2 001
Sum kostnader		651 416	2 001
Driftsresultat		-221 899	-2 001
Annen rentekostnad	2	215 130	14 829
Sum finanskostnader		215 130	14 829
Netto finans		-215 130	-14 829
Resultat før skattekostnad	3	-437 029	-16 830
Årsresultat		-437 029	-16 830
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-437 029	-16 830
Totalresultat		-437 029	-16 830
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-437 029	-16 830
Sum overføringer og disponeringer		-437 029	-16 830



Organisasjonsnr: 934 567 919
KARMSUNDGATA 174 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2025	2024
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2, 5

4 203 500

4 203 500

Sum varige driftsmidler

4 203 500

4 203 500

Sum anleggsmidler

4 203 500

4 203 500

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

2 001

Sum fordringer

2 001

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

89 175

169 500

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

89 175

169 500

Sum omløpsmidler

89 175

171 501

SUM EIENDELER

4 292 675

4 375 001

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6, 7

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

4, 8

459 643

22 614

Sum opptjent egenkapital

-459 643

-22 614

Sum egenkapital

-429 643

7 386

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

2

3 127 784

3 100 000



Øvrig langsiktig gjeld	2	1 420 000	1 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 547 784	4 350 000
Sum langsiktig gjeld		4 547 784	4 350 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			8 786
Annen kortsiktig gjeld		174 534	8 829
Sum kortsiktig gjeld		174 534	17 615
Sum gjeld		4 722 318	4 367 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 292 675	4 375 001



Organisasjonsnr: 934 567 919
KARMSUNDGATA 174 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Karmsundgata 174 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 934 567 919



RESULTATREGNSKAP

KARMSUNDGATA 174 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		429 517	0
Sum driftsinntekter		429 517	0
Annen driftskostnad	1	651 416	2 001
Sum driftskostnader		651 416	2 001
Driftsresultat		-221 899	-2 001
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad	2	215 130	14 829
Resultat av finansposter		-215 130	-14 829
Resultat før skattekostnad	3	-437 029	-16 830
Årsresultat		-437 029	-16 830
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	4	437 029	16 830
Sum overføringer		-437 029	-16 830



BALANSE

KARMSUNDGATA 174 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	4 203 500	4 203 500
Sum varige driftsmidler		4 203 500	4 203 500
Sum anleggsmidler		4 203 500	4 203 500
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 001
Sum fordringer		0	2 001
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 175	169 500
Sum omløpsmidler		89 175	171 501
Sum eiendeler		4 292 675	4 375 001



BALANSE

KARMSUNDGATA 174 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4, 8	-459 643	-22 614
Sum opptjent egenkapital		-459 643	-22 614
Sum egenkapital		-429 643	7 386
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 127 784	3 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 420 000	1 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 547 784	4 350 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	8 786
Annen kortsiktig gjeld		174 534	8 829
Sum kortsiktig gjeld		174 534	17 615
Sum gjeld		4 722 318	4 367 615
Sum egenkapital og gjeld		4 292 675	4 375 001

Haugesund, 25.03.2026
Styret i Karmsundgata 174 AS

Fredrik André Hansen
styreleder

Tor Olav Kristiansen
styremedlem

Line Aksnes Kristiansen
styremedlem

Jeanette Rossebø Hansen
styremedlem



Noter til årsregnskapet 2025 for Karmsundgata 174 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Karmsundgata 174 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Gjeld og innlån

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 3 127 784, og gjeld som forfaller senere enn 5 år er kr. 2.632.025.

Renter på lånet utgjør i 2025 kr. 213 870.

Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 4 203 500.

I mars 2025 har selskapet fått e-takst på eiendommen med verdivurdering på kr. 6.500.000

Eierne har i tillegg gjort innlån fra sine holdingselskaper.

Saldo per. 31.12.2025 er som følger:

Gjeld til Aksnes & Kristiansen Holding AS	kr. 700 000
---	-------------

Gjeld til Rossebø Hansen Invest AS	kr. 720 000
------------------------------------	-------------

Lånene er ikke renteberegnet.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-437 029	-16 830
Permanente forskjeller	1 680	-5 784
Skattepliktig inntekt	-435 349	-22 614
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-457 963	-22 614	435 349
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	457 963	22 614	-435 349
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 31.12.2024	30 000	-22 614	7 386
Årets resultat		-437 029	-437 029
Pr 31.12.2025	30 000	-459 643	-429 643

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	4 203 500	4 203 500
= Anskaffelseskost 31.12.25	4 203 500	4 203 500
= Bokført verdi 31.12.25	4 203 500	4 203 500



Note 6 Virksomhetens art og lokalisering

Karmsundgata 174 AS er et selskap der virksomheten omfatter drift og utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Haugesund kommune.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KARMSUNDGATA 174 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aksnes & Kristiansen Holding AS	15	50,0	50,0
Rossebø Hansen Invest AS	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr. 437 029, og egenkapitalen ved utgangen av året er tapt. Selskapet ble opprettet siste del av 2024, og kjøpte eiendom med eksisterende leieavtaler i desember 2024. Det er gjennom 2025 gjort vedlikehold av bygningen for og få den opp til dagens standard. Det forventes nå positive bidrag til og styre egenkapitalen kommende år. Styret har sikret videre drift gjennom innlån både privat og via eierselskapene. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stedet og legger det til grunn for sin virksomhet.