



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 110 050
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALENVEGEN 2 AS
Forretningsadresse: Gullbringvegen 20
3800 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Hallingby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 407 704	1 373 085
Sum inntekter		1 407 704	1 373 085
Kostnader			
Avskrivning	4	322 930	322 930
Annen driftskostnad	2	876 740	601 410
Sum kostnader		1 199 670	924 340
Driftsresultat		208 034	448 745
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		22 236	21 074
Sum finansinntekter		22 236	21 074
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	57 100	71 586
Annen finanskostnad		146 250	168 236
Sum finanskostnader		203 350	239 822
Netto finans		-181 114	-218 748
Ordinært resultat før skattekostnad		26 920	229 997
Skattekostnad på ordinært resultat	3	5 922	50 599
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 998	179 398
Årsresultat		20 998	179 398
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	20 998	179 398
Sum overføringer og disponeringer		20 998	179 398



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	28 026	33 948
Sum immaterielle eiendeler		28 026	33 948
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	7 528 510	7 851 440
Sum varige driftsmidler		7 528 510	7 851 440
Sum anleggsmidler		7 556 536	7 885 388
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	23 992	73 156
Sum fordringer		23 992	73 156
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		261 283	2 470 225
Sum omløpsmidler		285 275	2 543 381
SUM EIENDELER		7 841 811	10 428 769
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	149 292	149 292
Overkurs	6	308 419	308 419
Sum innskutt egenkapital		457 711	457 711
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	6	355 137	334 139
Sum opptjent egenkapital		355 137	334 139
Sum egenkapital		812 847	791 849
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 395 266	6 756 873
Øvrig langsiktig gjeld	5	538 410	2 781 310
Sum annen langsiktig gjeld		6 933 676	9 538 183
Sum langsiktig gjeld		6 933 676	9 538 183
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 773	1 851
Skyldige offentlige avgifter		64 167	72 480
Annen kortsiktig gjeld		16 348	24 406
Sum kortsiktig gjeld		95 288	98 737
Sum gjeld		7 028 964	9 636 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 841 811	10 428 769



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 295188

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 110 050
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALENVEGEN 2 AS
Forretningsadresse: Gullbringvegen 20
3800 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Hallingby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 110 050
VALENVEGEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 407 704	1 373 085
Sum inntekter		1 407 704	1 373 085
Kostnader			
Avskrivning	4	322 930	322 930
Annen driftskostnad	2	876 740	601 410
Sum kostnader		1 199 670	924 340
Driftsresultat		208 034	448 745
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		22 236	21 074
Sum finansinntekter		22 236	21 074
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	57 100	71 586
Annen finanskostnad		146 250	168 236
Sum finanskostnader		203 350	239 822
Netto finans		-181 114	-218 748
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	5 922	50 599
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 998	179 398
Årsresultat		20 998	179 398
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	20 998	179 398
Sum overføringer og disponeringer		20 998	179 398



Organisasjonsnr: 917 110 050
VALENVEGEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	28 026	33 948
Sum immaterielle eiendeler		28 026	33 948
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	7 528 510	7 851 440
Sum varige driftsmidler		7 528 510	7 851 440
Sum anleggsmidler		7 556 536	7 885 388
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	23 992	73 156
Sum fordringer		23 992	73 156
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		261 283	2 470 225
Sum omløpsmidler		285 275	2 543 381
SUM EIENDELER		7 841 811	10 428 769
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	149 292	149 292
Overkurs	6	308 419	308 419
Sum innskutt egenkapital		457 711	457 711
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	355 137	334 139
Sum opptjent egenkapital		355 137	334 139
Sum egenkapital		812 847	791 849
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 395 266	6 756 873



Øvrig langsiktig gjeld	5	538 410	2 781 310
Sum annen langsiktig gjeld		6 933 676	9 538 183
Sum langsiktig gjeld		6 933 676	9 538 183
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 773	1 851
Skyldige offentlige avgifter		64 167	72 480
Annen kortsiktig gjeld		16 348	24 406
Sum kortsiktig gjeld		95 288	98 737
Sum gjeld		7 028 964	9 636 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 841 811	10 428 769



Organisasjonsnr: 917 110 050
VALENVEGEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	957.00	156.00	149292.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Midt-Telemark Kommunale Egedom AS	957.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	957.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det administrative arbeidet blir ivaretatt av ansatte i morselskap, avtale om slikt arbeid er ivaretatt gjennom egne avtaler.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Valenvegen 2 AS

Org.nr.: 917 110 050

ÅRSMELDING FOR 2021

1. Virksomhetens art og lokalisering.

Valenvegen 2 AS er et eiendomsselskap med adresse Gullbringvegen 20, 3800 Bø. Selskapet eies i sin helhet av Midt-Telemark Kommunale Eigedom AS og har en aksjekapital på kr 149 292.

2. Møter

Selskapet hadde to styremøter og en generalforsamling i 2021. All orientering om driften fra daglig leder, og oppfølging av selskapet fra styrets side, ble gjennomført og håndtert i styremøtene til morselskapet Midt-Telemark Kommunale Eigedom AS. Eventuelle saker, som krever egen styrebehandling, vil alltid håndteres i separate styremøter og refereres i egen styreprotokoll.

3. Virksomheten i 2021

Selskapet eier og driver eiendommen Valenvegen 2. Bygget har vært fullt utleid. Det er et gammelt bygg og vedlikeholdskostnadene har vært betydelige i 2021.

4. Økonomisk resultat

Driftsinntektene i 2021 ble kr 1.407.000. Resultatet ble positivt med kr 20.000 før skatt. Forutsetning for fortsatt drift er til stede og regnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetningen.

5. Ansatte og arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte. Ressurser til daglig ledelse og vaktmester har vært leid av Midt-Telemark Kommunale Eigedom AS.

6. Likestilling

Av medlemmene i styret er 2 kvinner og 3 menn. Virksomheten har ikke funnet det nødvendig å iverksette særskilte tiltak i forhold til likestilling.

7. Ytre miljø

Virksomheten forurensrer ikke omgivelsene gjennom selskapets drift, og legger vekt på at leietakeres drift heller ikke skal være av forurensende art.

8. utfordringer for 2022

Det er fortsatt vedlikeholdskostnaden med et gammelt bygg som må sies å være vår eneste utfordring i 2022. Koronasituasjonen ser i liten grad ut til å ha påvirket våre leietagere.

Bø, 26.4.22

.....
Gunnar Snippen
styrets leder

.....
Bente Dysthe
styrets nestleder

.....
Arnt Langkaas
styremedlem

.....
Ingrid Kvissel
styremedlem

.....
Trygve Myrene
styremedlem

.....
Helge Hallingby
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 5SAF5-GQYJZ-QYCQU-6Y40X-KIA7L-JCS8G



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ingrid Alise Kvissel

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2033184

IP: 81.167.xxx.xxx

2022-05-03 06:57:13 UTC



Gunnar Snippen

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-441018

IP: 62.92.xxx.xxx

2022-05-03 07:33:16 UTC



Arnt Langkaas

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-159676

IP: 77.18.xxx.xxx

2022-05-03 07:34:42 UTC



Helge Hallingby

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-71667

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-05-03 07:39:22 UTC



Trygve Myrene

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-52666

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-05-03 07:40:03 UTC



Bente Dysthe

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-35802

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-05-03 08:40:00 UTC



Penneo DokumentInokkelt:5SAF5-GQYJZ-QYCCU-6Y40X-KJAL-LJCS8G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Valenvegen 2 AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: ASDf4-06CK1-B635V-STPV7-75PCK-BESHZ



Valenvegen 2 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>1 407 704</u>	<u>1 373 085</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	4	322 930	322 930
Annen driftskostnad	2	<u>876 740</u>	<u>601 410</u>
Sum driftskostnader		<u>1 199 670</u>	<u>924 340</u>
Driftsresultat		<u>208 034</u>	<u>448 745</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		22 236	21 074
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	57 100	71 586
Annen finanskostnad		<u>146 250</u>	<u>168 236</u>
Netto finansposter		<u>-181 114</u>	<u>-218 748</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>26 920</u>	<u>229 997</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>5 922</u>	<u>50 599</u>
Årsresultat		<u>20 998</u>	<u>179 398</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>20 998</u>	<u>179 398</u>

Penneco Dokumentnøkkel: ASDFA-06CK1-B635V-STPV7-7SPCK-BESHZ



Valenvegen 2 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	28 026	33 948
Sum immaterielle eiendeler		28 026	33 948
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	7 528 510	7 851 440
Sum varige driftsmidler		7 528 510	7 851 440
Sum anleggsmidler		7 556 536	7 885 388
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	8	23 992	73 156
Sum fordringer		23 992	73 156
Bankinnskudd, kontanter og lignende		261 283	2 470 225
Sum omløpsmidler		285 275	2 543 381
Sum eiendeler		7 841 811	10 428 769

Penneo Dokumentnøkkel: ASDFA-06CK1-B635V-STPV7-75PCK-BESHZ



Valenvegen 2 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	149 292	149 292
Overkurs	6	308 419	308 419
Sum innskutt egenkapital		<u>457 711</u>	<u>457 711</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	<u>355 137</u>	<u>334 139</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>355 137</u>	<u>334 139</u>
Sum egenkapital		<u>812 847</u>	<u>791 849</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 395 266	6 756 873
Øvrig langsiktig gjeld	5	<u>538 410</u>	<u>2 781 310</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 933 676</u>	<u>9 538 183</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		14 773	1 851
Skyldige offentlige avgifter		64 167	72 480
Annen kortsiktig gjeld		<u>16 348</u>	<u>24 406</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>95 288</u>	<u>98 737</u>
Sum gjeld		<u>7 028 964</u>	<u>9 636 920</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 841 811</u>	<u>10 428 769</u>

31. desember 2021

Bø, 26. april 2022

<hr/> <p>Gunnar Snippen styreleder</p>	<hr/> <p>Bente Dysthe styremedlem</p>	<hr/> <p>Arnt Langkaas styremedlem</p>
<hr/> <p>Ingrid Alise Kvissel styremedlem</p>	<hr/> <p>Trygve Myrene styremedlem</p>	<hr/> <p>Helge Hallingby daglig leder</p>

Penneo Dokumentnøkkel: ASDFA-06CK1-B635V-STPV7-7SPCK-BESHZ



Valenvegen 2 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det administrative arbeidet blir ivaretatt av ansatte i morselskap, avtale om slikt arbeid er ivaretatt gjennom egne avtaler.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Valenvegen 2 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Endring utsatt skatt	5 922	50 599
Årets totale skattekostnad	5 922	50 599
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	26 919	229 996
Endring i midlertidige forskjeller	131 423	117 578
Alminnelig inntekt	158 342	347 574
Anvendt fremførbart underskudd	-158 342	-347 574
Årets skattegrunnlag	0	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	2 270 467	2 401 890
Sum	2 270 467	2 401 890
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-2 397 856	-2 556 198
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-127 389	-154 308
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-28 026	-33 948

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygning	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	10 456 437	256 300	10 712 737
Anskaffelseskost 31.12.	10 456 437	256 300	10 712 737
Akk.avskrivning 31.12.	-3 184 227	0	-3 184 227
Balanseført pr. 31.12.	7 272 210	256 300	7 528 510
Årets avskrivninger	322 930	0	322 930
Økonomisk levetid	25-36 år	Ikke avskrivbar	
Avskrivningsplan	Lineær		



Valenvegen 2 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Midt-Telemark Kommunale Eigedom AS og datterselskapene Valenvegen 2 AS, Valenvegen 6 AS og Telemarkshallen AS da konsernet sett som en enhet oppfyller kriteriene for små foretak.

Gjeld	2021	2020
Fisjonsgjeld morselskap	538 410	2 781 310

Det er inngått egen låneavtale for denne gjeld og renter blir beregnet på markedsmessige betingelser. Renter beregnet i 2021 er kr. 57.100.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.	149 292	308 419	334 139	791 850
Egenkapital 01.01.	149 292	308 419	334 139	791 850
Årsresultat	0	0	20 997	20 997
Egenkapital 31.12.	149 292	308 419	355 136	812 847

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	957	156	149 292

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Midt-Telemark Kommunale Eigedom AS	957	100 %	100 %



Valenvegen 2 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 8 - Pant og garantier

<i>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt</i>	2021	2020
Sparebanken Din	4 543 675	4 913 970
<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Sparebanken Din	6 395 266	6 756 873
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Bygning	7 272 210	7 595 140
Tomt	256 300	256 300
Kundefordringer	23 992	73 156
Sum	<u>7 552 502</u>	<u>7 924 596</u>

1. prioritet pant pålydende kr. 12.000.000 i fast eiendom: Gnr. 49 Bnr. 32 i Bø, fast eiendom: Gnr. 55 Bnr. 26 i Bø, Fast eiendom: Gnr. 47 Bnr. 193 i Bø.

Realkausjon fra Midt-Telemark Kommunale Eigedom AS orgnr. 963 198 752.

1. prioritet i factoringavtale pålydende kr. 1.000.000

1. prioritet pant i løsøre pålydende kr. 500.000.

1. prioritet pant pålydende kr. 9.000.000 i fast eiendom: Gnr. 47 Bnr. 346 i Bø.

Penneo Dokumentnøkkel: ASDf4-06CK1-B635V-STPV7-75PCK-BESHZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ingrid Alise Kvissel

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2033184

IP: 81.167.xxx.xxx

2022-05-03 06:55:56 UTC



Gunnar Snippen

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-441018

IP: 62.92.xxx.xxx

2022-05-03 07:32:08 UTC



Arnt Langkaas

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-159676

IP: 77.18.xxx.xxx

2022-05-03 07:32:13 UTC



Helge Hallingby

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-71667

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-05-03 07:37:54 UTC



Trygve Myrene

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-52666

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-05-03 07:38:07 UTC



Bente Dysthe

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-35802

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-05-03 08:39:12 UTC



Penneo Dokument ID: ASDf4-06CK1-B635V-STPV7-75PCK-BESHZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>