



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	933 918 556
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LOE EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Rådhusgata 74 3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lars Loe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	-4 775 520	34 000
Sum kostnader		-4 775 520	34 000
Driftsresultat		4 775 520	-34 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		638	12
Sum finansinntekter		638	12
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	-2 904 000	
Annen finanskostnad			6
Sum finanskostnader		-2 904 000	6
Netto finans		2 904 638	6
Ordinært resultat før skattekostnad		7 680 158	-33 994
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 680 158	-33 994
Årsresultat		7 680 158	-33 994
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	8 000 000	
Overføringer annen egenkapital	6	-319 842	-33 994
Sum overføringer og disponeringer		7 680 158	-33 994



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	2 904 000	
Lån til foretak i samme konsern	3	6 518 137	1 465 759
Sum finansielle anleggsmidler		9 422 137	1 465 759
Sum anleggsmidler		9 422 137	1 465 759
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 075	1 258
Sum omløpsmidler		63 075	1 258
SUM EIENDELER		9 485 212	1 467 017
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	305 000	305 000
Overkurs	6	156 175	476 017
Sum innskutt egenkapital		461 175	781 017
Sum egenkapital		461 175	781 017
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	9 024 037	686 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum kortsiktig gjeld		9 024 037	686 000
Sum gjeld		9 024 037	686 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 485 212	1 467 017



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 644182

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 918 556
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 74
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Loe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Organisasjonsnr: 933 918 556
LOE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	-4 775 520	34 000
Sum kostnader		-4 775 520	34 000
Driftsresultat		4 775 520	-34 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		638	12
Sum finansinntekter		638	12
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	-2 904 000	6
Annen finanskostnad			6
Sum finanskostnader		-2 904 000	6
Netto finans		2 904 638	6
Ordinært resultat før skattekostnad		7 680 158	-33 994
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 680 158	-33 994
Årsresultat		7 680 158	-33 994
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	8 000 000	
Overføringer annen egenkapital	6	-319 842	-33 994
Sum overføringer og disponeringer		7 680 158	-33 994



Organisasjonsnr: 933 918 556
LOE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	2 904 000	
Lån til foretak i samme konsern	3	6 518 137	1 465 759
Sum finansielle anleggsmidler		9 422 137	1 465 759
Sum anleggsmidler		9 422 137	1 465 759
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 075	1 258
Sum omløpsmidler		63 075	1 258
SUM EIENDELER		9 485 212	1 467 017
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	305 000	305 000
Overkurs	6	156 175	476 017
Sum innskutt egenkapital		461 175	781 017
Sum egenkapital		461 175	781 017
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	9 024 037	686 000
Sum kortsiktig gjeld		9 024 037	686 000
Sum gjeld		9 024 037	686 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 485 212	1 467 017



Organisasjonsnr: 933 918 556
LOE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	488.00	625.00	305000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Loe Invest AS	244.00	50.00%	Ordinære aksjer
Loe Holding AS	244.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	488.00	100.00%	

Selskapets styreleder Lars K. Loe og styremedlem Tom Loe eier indirekte 50 % hver av Loe Eiendom AS.

Note
2

Lønn og ytelser

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2022.

Det er ikke utbetalt honorar til styret eller daglig leder i 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note



4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Loecon S.A.	100.00%	100.00%		

Datterselskapet har solgt eiendommene sine og forventer å avvikles i 2023.

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Loe Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Loe Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. juni 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Thomas Karlsen
statsautorisert revisor

Pennneo document key: BXXCN-NDSDE-WQ6T4-A2EKB-HK40D-H5EFF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Karlsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-399064

IP: 94.140.xxx.xxx

2023-06-30 11:50:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BXXCN-ND8DE-WC6T4-AZEKB-HK40D-H5EFF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



LOE EIENDOM AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Pemso Dokumentnøkkel: 5EX1G-XSMPQ-ZMDCN-JALV1-3IIDA-M88XG



LOE EIENDOM AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	-4 775 520	34 000
Driftsresultat		4 775 520	-34 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		638	12
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	-2 904 000	0
Annen finanskostnad		0	6
Netto finansposter		2 904 638	6
Ordinært resultat før skattekostnad		7 680 158	-33 994
Årsresultat		7 680 158	-33 994
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	8 000 000	0
Overføringer annen egenkapital	6	-319 842	-33 994
Sum disponert		7 680 158	-33 994

Penneo Dokumentnøkkel: 5EX1G-XSMPQ-ZMDCN-JALV1-3IIDA-M88XG



LOE EIENDOM AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	2 904 000	0
Lån til foretak i samme konsern	3	6 518 137	1 465 759
Sum finansielle anleggsmidler		<u>9 422 137</u>	<u>1 465 759</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 422 137</u>	<u>1 465 759</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>63 075</u>	<u>1 258</u>
Sum omløpsmidler		<u>63 075</u>	<u>1 258</u>
Sum eiendeler		<u>9 485 212</u>	<u>1 467 017</u>

Pemso Dokumentnøkkel: 5EX1G-XSMPQ-ZMDCN-JALV1-3IIDA-M88XG



LOE EIENDOM AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	305 000	305 000
Overkurs	6	156 175	476 017
Sum innskutt egenkapital		<u>461 175</u>	<u>781 017</u>
Sum egenkapital		<u>461 175</u>	<u>781 017</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	3	9 024 037	686 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>9 024 037</u>	<u>686 000</u>
Sum gjeld		<u>9 024 037</u>	<u>686 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 485 212</u>	<u>1 467 017</u>

31. desember 2022
Hokksund, 15. juni 2023

Lars Kristoffer Loe
daglig leder/styrets leder

Tom Loe
styremedlem

Pemneo Dokumentnøkkel: 5EX1G-XSMPQ-ZMDCN-JALV1-3IIDA-M88XG



LOE EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



LOE EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2022.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt honorar til styret eller daglig leder i 2022.

Pensjonsordninger:

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	6 518 137	6 285 146
Nedskrevet	0	-4 819 387
Sum	<u>6 518 137</u>	<u>1 465 759</u>

Selskapet har reversert 4 819 387 NOK av tidligere nedskrevet fordring som følge av salg av eiendom i 2023.

Gjeld	2022	2021
Avsatt utbytte	8 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld til aksjonærer	1 024 037	686 000
Sum	<u>9 024 037</u>	<u>686 000</u>

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Bokført verdi pr. 31.12
Loecon S.A.	01.01.1990	Alicante, Spania	100 %	100 %	2 904 000

Datterselskapet har solgt eiendommene sine og forventer å avvikles i 2023.



LOE EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	7 680 158	-33 994
Reversering av tidligere nedskrevet fordring	-4 819 387	0
Reversering av tidl. nedskr. på aksjer	-2 904 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	-67 249	-76 295
Årets skattegrunnlag	<u>-110 478</u>	<u>-110 289</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-745 457	-797 561
Gevinst- og tapskonto	-60 582	-75 727
Sum	<u>-806 039</u>	<u>-873 288</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 375 111	-1 264 633
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-2 181 150	-2 137 921
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-2 181 150	-2 137 921
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht regler for små foretak.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	305 000	476 017	0	781 017
Årsresultat	0	0	7 680 158	7 680 158
Avsatt utbytte	0	-319 842	-7 680 158	-8 000 000
Egenkapital 31.12.	<u>305 000</u>	<u>156 175</u>	<u>0</u>	<u>461 175</u>



LOE EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	488	625	305 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Loe Invest AS	244	50 %	50 %
Loe Holding AS	244	50 %	50 %
Sum	488	100 %	100 %

Selskapets styreleder Lars K. Loe og styremedlem Tom Loe eier indirekte 50 % hver av Loe Eiendom AS.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Loe

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1200462

IP: 51.175.xxx.xxx

2023-06-17 11:25:32 UTC



Lars Kristoffer Loe

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5990-4-2139712

IP: 193.212.xxx.xxx

2023-06-19 08:39:34 UTC



Lars Kristoffer Loe

Daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5990-4-2139712

IP: 193.212.xxx.xxx

2023-06-19 08:39:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5EXTG-X5MPCQ-ZMDCN-JALV1-3IIDA-M88XG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>