



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 817 857
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAUKELANDSVEIEN 40 A BRL
Forretningsadresse: Haukelandsveien 40A
5096 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annabeth Asphaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetalt fra andelseierene		133 084	131 004
Sum inntekter		133 084	131 004
Kostnader			
Annen driftskostnad		92 698	74 944
Sum kostnader		92 698	74 944
Driftsresultat		40 386	56 060
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	
Sum finansinntekter		10	
Annen rentekostnad		403	3 279
Sum finanskostnader		403	3 279
Netto finans		-393	-3 279
Ordinært resultat før skattekostnad		39 994	52 781
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 994	52 781
Årsresultat		39 994	52 781
Årsresultat etter minoritetsinteresser		39 994	52 781
Totalresultat		39 994	52 781
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	39 994	52 781
Sum overføringer og disponeringer		39 994	52 781



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 639 620	5 639 620
Sum varige driftsmidler		5 639 620	5 639 620
Sum anleggsmidler		5 639 620	5 639 620
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 365	3 087
Sum fordringer		3 365	3 087
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	4	2 063	14 156
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 063	14 156
Sum omløpsmidler		5 428	17 244
SUM EIENDELER		5 645 048	5 656 864
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Beholdning av egne aksjer	5	15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		22 851	62 845
Sum opptjent egenkapital		-22 851	-62 845



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	6	-7 851	-47 845
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			36 215
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 650 717	5 650 717
Sum annen langsiktig gjeld		5 650 717	5 686 932
Sum langsiktig gjeld		5 650 717	5 686 932
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			17 769
Annen kortsiktig gjeld		2 182	7
Sum kortsiktig gjeld		2 182	17 776
Sum gjeld		5 652 899	5 704 709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 645 048	5 656 864



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 358430

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 817 857
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAUKELANDSVEIEN 40 A BRL
Forretningsadresse: Haukelandsveien 40A
5096 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annabeth Asphaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2023



Organisasjonsnr: 912 817 857
HAUKELANDSVEIEN 40 A BRL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetalt fra andelseierene		133 084	131 004
Sum inntekter		133 084	131 004
Kostnader			
Annen driftskostnad		92 698	74 944
Sum kostnader		92 698	74 944
Driftsresultat		40 386	56 060
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	
Sum finansinntekter		10	
Annen rentekostnad		403	3 279
Sum finanskostnader		403	3 279
Netto finans		-393	-3 279
Ordinært resultat før skattekostnad		39 994	52 781
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 994	52 781
Årsresultat		39 994	52 781
Årsresultat etter minoritetsinteresser		39 994	52 781
Totalresultat		39 994	52 781
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	39 994	52 781
Sum overføringer og disponeringer		39 994	52 781



Organisasjonsnr: 912 817 857
HAUKELANDSVEIEN 40 A BRL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

3

5 639 620

5 639 620

Sum varige driftsmidler

5 639 620

5 639 620

Sum anleggsmidler

5 639 620

5 639 620

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

3 365

3 087

Sum fordringer

3 365

3 087

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

4

2 063

14 156

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

2 063

14 156

Sum omløpsmidler

5 428

17 244

SUM EIENDELER

5 645 048

5 656 864

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Beholdning av egne aksjer

5

15 000

15 000

Sum innskutt egenkapital

15 000

15 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

22 851

62 845

Sum opptjent egenkapital

-22 851

-62 845

Sum egenkapital

6

-7 851

-47 845

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner

36 215



Øvrig langsiktig gjeld	5	5 650 717	5 650 717
Sum annen langsiktig gjeld		5 650 717	5 686 932
Sum langsiktig gjeld		5 650 717	5 686 932
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			17 769
Annen kortsiktig gjeld		2 182	7
Sum kortsiktig gjeld		2 182	17 776
Sum gjeld		5 652 899	5 704 709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 645 048	5 656 864



Organisasjonsnr: 912 817 857
HAUKELANDSVEIEN 40 A BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2022

Haukelandsveien 40 A Brl

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 912 817 857



Resultatregnskap

Haukelandsveien 40 A Brl

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Innbetalt fra andelseierene		133 084	131 004
Sum driftsinntekter		133 084	131 004
Annen driftskostnad		92 698	74 944
Sum driftskostnader		92 698	74 944
Driftsresultat		40 386	56 060
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	0
Annen rentekostnad		403	3 279
Resultat av finansposter		-393	-3 279
Årsresultat		39 994	52 781
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	6	39 994	52 781
Sum overføringer		39 994	52 781



Balanse

Haukelandsveien 40 A Brl

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 639 620	5 639 620
Sum varige driftsmidler		5 639 620	5 639 620
Sum anleggsmidler		5 639 620	5 639 620
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 365	3 087
Sum fordringer		3 365	3 087
Bankinnskudd	4	2 063	14 156
Sum omløpsmidler		5 428	17 244
Sum eiendeler		5 645 048	5 656 864



Balanse

Haukelandsveien 40 A Brl

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5	15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-22 851	-62 845
Sum opptjent egenkapital		-22 851	-62 845
Sum egenkapital	6	-7 851	-47 845
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	36 215
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 650 717	5 650 717
Sum annen langsiktig gjeld		5 650 717	5 686 932
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	17 769
Annen kortsiktig gjeld		2 182	7
Sum kortsiktig gjeld		2 182	17 776
Sum gjeld		5 652 899	5 704 709
Sum egenkapital og gjeld		5 645 048	5 656 864



Balanse

Haukelandsveien 40 A Brl
Bergen, 10.02.2023
Styret i Haukelandsveien 40 A Brl

Håkon Eriksen

Håkon Eriksen
styremedlem

Annabeth Asphaug

Annabeth Asphaug
styreleder

Magnus Gaard

Magnus Gaard
styremedlem

Magnus Fossum

Magnus Fossum
styremedlem



Haukelandsveien 40 A BRL

Noter til årsregnskapet 2022

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og forskrift av 30.juni 2005 ”Forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag”.

Driftsinntekter og kostnader

Innbetaling fra andelshaverne inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Andelshaverne skatter for sin andel av netto inntekt og netto formue. Det bokføres derfor ikke skattekostnad i borettslagets regnskap.

NOTE 2 LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER ETC

Borettslaget hadde ingen ansatte i 2022.

Det er ikke kostnadsført honorar til styret i 2022.



NOTE 3 ANLEGGSMIDLER

Borettslagets eiendom med Gnr 161 og Bnr 31 i Bergen kommune er bokført til kostpris på kr 5 639 620. Eiendom benyttes for boligformål og avskrives ikke regnskapsmessig.

NOTE 4 DISPONIBLE MIDLER

Disponible midler 01.01.2022	14 156
Årets resultat	39 994
Redusert lån	- 36 215
Netto endring kortsiktige fordringer og kortsiktig gjeld	- 15 872
Disponible midler 31.12.2022	2 063

NOTE 5 INNSKUTT KAPITAL OG BORETTSINNSKUDD

Andelskapital består av innskudd fra 3 andeler a kr 5 000, til sammen kr 15 000.
Borettsinnskudd utgjør kr 5 650 717.

NOTE 6 EGENKAPITAL

	Andels- kapital	Udekket Tap	Sum
Egenkapital 01.01	15 000	-62 845	-47 845
Årets resultat		39 994	39 994
Egenkapital 31.12.	15 000	-22 851	-7 851

Egenkapitalen er tapt og styret har iverksatt tiltak for å bedre situasjonen.



Medlemmer i
Den norske Revisorforening

Ansvarlige revisorer:
Knut Ivar Buck Bråthen
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland
Statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Haukelandsveien 40 A Brl

Konklusjon

Vi har revidert Haukelandsveien 40 A Brl AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 39 994. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Olstad Revisjon AS | C. Sundtsgt. 39, 5004 Bergen | T: 55 33 61 00 | post@olstadrevisjon.no
Rev.nr / org.nr : 963 048 386 MVA | Hjemmeside: www.olstadrevisjon.no

Penneo Dokumentnøkkel: 2N5ZT-K2GPM-XOWJT-6TP57-4DSZQ-YBG4N



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen
Olstad Revisjon AS

Knut Bråthen (elektronisk signert)
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Ivar Buck Bråthen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Olstad Revisjon AS

Serienummer: 9578-5999-4-1061527

IP: 195.1.xxx.xxx

2023-04-17 08:15:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2N52T-K2GPM-XOWJT-6TP57-4DSZQ-YBG4N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>