



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 240 986
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIEGATA 6 AS
Forretningsadresse: Liegata 6
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivan Charles Blichfeldt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 641 727	1 134 349
Sum inntekter		1 641 727	1 134 349
Kostnader			
Lønnskostnad	9	128 550	222 453
Avskrivning på driftsmidler	8	73 000	39 000
Annen driftskostnad	9	552 206	1 171 065
Sum kostnader		753 756	1 432 518
Driftsresultat		887 972	-298 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			24
Sum finansinntekter			24
Annen rentekostnad		492 203	576 278
Sum finanskostnader		492 203	576 278
Netto finans		-492 203	-576 254
Ordinært resultat før skattekostnad		395 769	-874 424
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	395 769	-874 424
Årsresultat		395 769	-874 424
Årsresultat etter minoritetsinteresser		395 769	-874 424
Totalresultat		395 769	-874 424
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		395 769	-874 424
Sum overføringer og disponeringer		395 769	-874 424



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	11 427 194	9 311 592
Maskiner og anlegg	8		
Skip og flytende installasjoner	8		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8	61 990	43 990
Sum varige driftsmidler	8	11 489 184	9 355 582
Sum anleggsmidler		11 489 184	9 355 582
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 512	7 512
Sum fordringer		7 512	7 512
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	101 119	132 036
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 119	132 036
Sum omløpsmidler		108 631	139 548
SUM EIENDELER		11 597 815	9 495 129
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs		93 936	93 936
Sum innskutt egenkapital		193 936	193 936



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		7 522 815	7 918 584
Sum opptjent egenkapital		-7 522 815	-7 918 584
Sum egenkapital	3	-7 328 879	-7 724 648
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 750 000	16 850 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 750 000	16 850 000
Sum langsiktig gjeld		16 750 000	16 850 000
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		22 312	15 765
Annen kortsiktig gjeld		2 154 382	354 012
Sum kortsiktig gjeld		2 176 694	369 778
Sum gjeld		18 926 694	17 219 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 597 815	9 495 129



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 490850

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 240 986
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIEGATA 6 AS
Forretningsadresse: Telemarksgata 18
3724 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivan Charles Blichfeldt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 240 986
LIEGATA 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 641 727	1 134 349
Sum inntekter		1 641 727	1 134 349
Kostnader			
Lønnskostnad	9	128 550	222 453
Avskrivning på driftsmidler	8	73 000	39 000
Annen driftskostnad	9	552 206	1 171 065
Sum kostnader		753 756	1 432 518
Driftsresultat		887 972	-298 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			24
Sum finansinntekter			24
Annen rentekostnad		492 203	576 278
Sum finanskostnader		492 203	576 278
Netto finans		-492 203	-576 254
Ordinært resultat før skattekostnad		395 769	-874 424
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	395 769	-874 424
Årsresultat		395 769	-874 424
Årsresultat etter minoritetsinteresser		395 769	-874 424
Totalresultat		395 769	-874 424
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		395 769	-874 424
Sum overføringer og disponeringer		395 769	-874 424



Organisasjonsnr: 989 240 986
LIEGATA 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	11 427 194	9 311 592
Maskiner og anlegg	8		
Skip og flytende installasjoner	8		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	8	61 990	43 990
Sum varige driftsmidler	8	11 489 184	9 355 582
Sum anleggsmidler		11 489 184	9 355 582

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		7 512	7 512
Sum fordringer		7 512	7 512

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	101 119	132 036
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 119	132 036
Sum omløpsmidler		108 631	139 548

SUM EIENDELER **11 597 815** **9 495 129**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs		93 936	93 936
Sum innskutt egenkapital		193 936	193 936

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7		
Udekket tap		7 522 815	7 918 584
Sum opptjent egenkapital		-7 522 815	-7 918 584



Sum egenkapital	3	-7 328 879	-7 724 648
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	16 750 000	16 850 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 750 000	16 850 000
Sum langsiktig gjeld		16 750 000	16 850 000
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		22 312	15 765
Annen kortsiktig gjeld		2 154 382	354 012
Sum kortsiktig gjeld		2 176 694	369 778
Sum gjeld		18 926 694	17 219 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 597 815	9 495 129



Organisasjonsnr: 989 240 986
LIEGATA 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.02

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BankID Signing
Ivan Charles Blichfeldt
2022-05-31



Årsregnskap 2021

Liegata 6 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 240 986



Liegata 6 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		1 641 727	1 134 349
Sum driftsinntekter		1 641 727	1 134 349
Lønnskostnad	9	128 550	222 453
Avskrivning på driftsmidler	8	73 000	39 000
Annen driftskostnad	9	552 206	1 171 065
Sum driftskostnader		753 756	1 432 518
Driftsresultat		887 972	-298 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	24
Annen rentekostnad		492 203	576 278
Resultat av finansposter		-492 203	-576 254
Ordinært resultat før skattekostnad		395 769	-874 424
Ordinært resultat	4	395 769	-874 424
Årsresultat		395 769	-874 424
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		395 769	0
Overført til udekket tap		0	874 424
Sum overføringer		395 769	-874 424



Liegata 6 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	11 427 194	9 311 592
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8	61 990	43 990
Sum varige driftsmidler	8	<u>11 489 184</u>	<u>9 355 582</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>11 489 184</u>	<u>9 355 582</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 512	7 512
Sum fordringer		<u>7 512</u>	<u>7 512</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	101 119	132 036
Sum omløpsmidler		<u>108 631</u>	<u>139 548</u>
Sum eiendeler		<u>11 597 815</u>	<u>9 495 129</u>



Liegata 6 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs		93 936	93 936
Sum innskutt egenkapital		193 936	193 936
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-7 522 815	-7 918 584
Sum opptjent egenkapital		-7 522 815	-7 918 584
Sum egenkapital	3	-7 328 879	-7 724 648
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 750 000	16 850 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 750 000	16 850 000
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		22 312	15 765
Annen kortsiktig gjeld		2 154 382	354 012
Sum kortsiktig gjeld		2 176 694	369 778
Sum gjeld		18 926 694	17 219 778
Sum egenkapital og gjeld		11 597 815	9 495 129

Skien, 24.05.2022
Styret i Liegata 6 AS

Ivan Charles Blichfeldt
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Liegata 6 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	6	2 000,0	12 000
B-aksjer	44	2 000,0	88 000
Sum	50		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Ivan Charles Blichfeldt	6	44	50	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Ivan Charles Blichfeldt	styreleder/daglig leder	6	44	50
Totalt antall aksjer		6	44	50



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Fond for vurd.fo rskjelle r	Udekket tao	Annen egenkapit al	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	93 936	0	-7 522 815	0	-7 328 879
Endringer ført mot EK						0
Pr 31.01.2021	100 000	93 936	0		0	-7 328 879



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	395 769	-874 424
Permanente forskjeller	10 318	-2 935
Endring i midlertidige forskjeller	-418 444	-424 460
Skattepliktig inntekt	-12 357	-1 301 819

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 647 039	1 228 595	-418 444
Sum	1 647 039	1 228 595	-418 444

Akkumulert fremførbart underskudd	-12 385 794	-12 373 437	12 357
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	10 738 755	11 144 842	406 087
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Konvertible lån	0	0
Obligasjonslån	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 750 000	16 850 000
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	16 750 000	16 850 000

Gjennomsnittlig rente	2021	2020
Konvertible lån	0%	0%
Obligasjonslån	0%	0%
Gjeld til kredittinstitusjoner	0%	0%
Øvrig langsiktig gjeld	0%	0%



Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 1 052. Skyldig skattetrekk 31.12.2021 er kr 961,-.



Note 7 Fortsatt drift

Driften av Liegata 6 AS synes ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



Note 8 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	11 037 366	649 121	11 686 487
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 899 176	307 426	2 206 602
= Anskaffelseskost 31.12.21	12 936 542	956 547	13 893 089
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 248 905	155 000	2 403 905
= Bokført verdi 31.12.21	10 687 637	801 547	11 489 184
Årets ordinære avskrivninger		73 000	73 000
Økonomisk levetid	33 år	5-10 år	



Note 9 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2021	2020
Lønninger	94 377	197 728
Arbeidsgiveravgift	34 173	24 725
Andre ytelser	0	3 057
Sum	128 550	225 510

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Fordel fri bolig til daglig leder er på kr. 140.000.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstillt kravene i denne lov.