



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 769 718  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLAV TRYGGVASON'S GATE 30 AS  
Forretningsadresse: c/o Raymond Molberg  
Tidemands gate 12  
7030 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Molberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		8 235 660	7 617 506
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 235 660</b>	<b>7 617 506</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	260 805	264 247
Annen driftskostnad		702 281	693 273
<b>Sum kostnader</b>		<b>963 087</b>	<b>957 521</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 272 573</b>	<b>6 659 985</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		295 483	
Annen renteinntekt		59	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>295 542</b>	
Annen rentekostnad		1 011	-322
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 011</b>	<b>-322</b>
<b>Netto finans</b>		<b>294 531</b>	<b>322</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 567 104</b>	<b>6 660 307</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 664 763	1 465 267
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 902 341</b>	<b>5 195 040</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>5 902 341</b>	<b>5 195 040</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 902 341</b>	<b>5 195 040</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 902 341</b>	<b>5 195 040</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		
Avgitt konsernbidrag		5 757 107	2 705 739



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital	4	145 234	2 489 301
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 902 341</b>	<b>5 195 040</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	242 209	283 173
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>242 209</b>	<b>283 173</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 741 466	3 839 629
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	440 139	586 852
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 181 605</b>	<b>4 426 481</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	4 151 113	1 800 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 151 113</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 574 927</b>	<b>6 509 654</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	97 767	46 971
Andre kortsiktige fordringer		315 310	16 857
<b>Sum fordringer</b>		<b>413 077</b>	<b>63 829</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 887	515 321
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>59 887</b>	<b>515 321</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>472 964</b>	<b>579 150</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 047 891</b>	<b>7 088 804</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	150 000	150 000
Overkurs	4	1 921 093	1 921 093
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 071 093</b>	<b>2 071 093</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 287 222	1 141 987
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 287 222</b>	<b>1 141 987</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>3 358 314</b>	<b>3 213 080</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		216 639	74 455
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		92 031	118 055
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	5	7 380 906	3 468 896
Annen kortsiktig gjeld			214 318
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 689 576</b>	<b>3 875 724</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 689 576</b>	<b>3 875 724</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 047 891</b>	<b>7 088 804</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 407195

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 769 718  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLAV TRYGGVASON'S GATE 30 AS  
Forretningsadresse: c/o Raymond Molberg  
Tidemand's gate 12  
7030 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Molberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 769 718  
OLAV TRYGGVASON'S GATE 30 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		8 235 660	7 617 506
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 235 660</b>	<b>7 617 506</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	260 805	264 247
Annen driftskostnad		702 281	693 273
<b>Sum kostnader</b>		<b>963 087</b>	<b>957 521</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 272 573</b>	<b>6 659 985</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		295 483	
Annen renteinntekt		59	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>295 542</b>	
Annen rentekostnad		1 011	-322
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 011</b>	<b>-322</b>
<b>Netto finans</b>		<b>294 531</b>	<b>322</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	1 664 763	1 465 267
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 902 341</b>	<b>5 195 040</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>5 902 341</b>	<b>5 195 040</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 902 341</b>	<b>5 195 040</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 902 341</b>	<b>5 195 040</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		
Avgitt konsernbidrag		5 757 107	2 705 739
Avsatt til annen egenkapital	4	145 234	2 489 301
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 902 341</b>	<b>5 195 040</b>



Organisasjonsnr: 919 769 718  
OLAV TRYGGVASON'S GATE 30 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	242 209	283 173
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>242 209</b>	<b>283 173</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 741 466	3 839 629
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	440 139	586 852
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 181 605</b>	<b>4 426 481</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	4 151 113	1 800 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 151 113</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 574 927</b>	<b>6 509 654</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	97 767	46 971
Andre kortsiktige fordringer		315 310	16 857
<b>Sum fordringer</b>		<b>413 077</b>	<b>63 829</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		59 887	515 321
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>59 887</b>	<b>515 321</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>472 964</b>	<b>579 150</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 047 891</b>	<b>7 088 804</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	150 000	150 000
Overkurs	4	1 921 093	1 921 093



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 071 093</b>	<b>2 071 093</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 287 222	1 141 987
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 287 222</b>	<b>1 141 987</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 358 314</b>	<b>3 213 080</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		216 639	74 455
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		92 031	118 055
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	5	7 380 906	3 468 896
Annen kortsiktig gjeld			214 318
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 689 576</b>	<b>3 875 724</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 689 576</b>	<b>3 875 724</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 047 891</b>	<b>7 088 804</b>



Organisasjonsnr: 919 769 718  
OLAV TRYGGVASON'S GATE 30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Kobbegate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Olav Tryggvasons Gate 30 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Olav Tryggvasons Gate 30 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Sunde  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: N1MEY-TNBSY-OZVBZ-SOG5T-1PSQ8-4G752



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sunde, Arve

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-473723

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-02 06:41:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N1MEY-TNBSY-OZVBZ-SOG5T-1PSQ8-4G752

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing  
Espen Aubert  
2024-04-12

 BankID Signing  
Raymond Molberg  
2024-04-12

# Årsregnskap 2023

## Olav Tryggvasons Gate 30 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 919 769 718**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Olav Tryggvasons Gate 30 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekt		8 235 660	7 617 506
<b>Sum leieinntekter</b>		<b>8 235 660</b>	<b>7 617 506</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	260 805	264 247
Annen driftskostnad		702 281	693 273
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>963 087</b>	<b>957 521</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 272 573</b>	<b>6 659 985</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		295 483	0
Annen renteinntekt		59	0
Annen rentekostnad		1 011	-322
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>294 531</b>	<b>322</b>
Resultat før skattekostnad		7 567 104	6 660 307
Skattekostnad på resultat	3	1 664 763	1 465 267
<b>Resultat</b>		<b>5 902 341</b>	<b>5 195 040</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>5 902 341</b>	<b>5 195 040</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		5 757 107	2 705 739
Avsatt til annen egenkapital	4	145 234	2 489 301
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 902 341</b>	<b>5 195 040</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Olav Tryggvasons Gate 30 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	242 209	283 173
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>242 209</b>	<b>283 173</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 741 466	3 839 629
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	440 139	586 852
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 181 605</b>	<b>4 426 481</b>
Lån til foretak i samme konsern	5	4 151 113	1 800 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 151 113</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 574 927</b>	<b>6 509 654</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	97 767	46 971
Andre kortsiktige fordringer		315 310	16 857
<b>Sum fordringer</b>		<b>413 077</b>	<b>63 829</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 887	515 321
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>472 964</b>	<b>579 150</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 047 891</b>	<b>7 088 804</b>
<b>Olav Tryggvasons Gate 30 AS</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Olav Tryggvasons Gate 30 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	150 000	150 000
Overkurs	4	1 921 093	1 921 093
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 071 093</b>	<b>2 071 093</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 287 222	1 141 987
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 287 222</b>	<b>1 141 987</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 358 314</b>	<b>3 213 080</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		216 639	74 455
Skyldig offentlige avgifter		92 031	118 055
Konserngjeld	5	7 380 906	3 468 896
Annen kortsiktig gjeld		0	214 318
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 689 576</b>	<b>3 875 724</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 689 576</b>	<b>3 875 724</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 047 891</b>	<b>7 088 804</b>
Trondheim, 19.03.2024 Styret i Olav Tryggvasons Gate 30 AS			
<hr/> Espen Aubert styreleder		<hr/> Raymond Molberg styremedlem/daglig leder	
<b>Olav Tryggvasons Gate 30 AS</b>			<b>Side 4</b>



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

## **Driftsinntekter**

Leieinntekter inntektsføres løpende i leieperioden. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## **Note 1 Lønnskostnader**

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsinstitusjon til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående partner.

## **OTP**

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Note 2 Varige Driftsmidler og immaterielle Eiendeler

	Bygninger	Faste Installasjoner	Kontor- maskiner, Inventar	Tomt	Totalt
Ansk.kost 01.01.23	1 545 310	5 033 401	988 672	1 925 000	9 492 383
Tilgang driftsmidler	2 015 929				2 015 929
Avgang					
<b>Ansk.kost 31.12.23</b>	<b>3 561 239</b>	<b>5 033 401</b>	<b>988 672</b>	<b>1 925 000</b>	<b>11 508 312</b>
Akk.avskr. 31.12.23	303 976	4 474 198	548 533	0	5 326 707
Netto akk. og nedskr. 31.12.23					
Akk. avskr og nedskr. 31.12.23					
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>3 257 263</b>	<b>559 203</b>	<b>440 139</b>	<b>1 925 000</b>	<b>6 181 605</b>

Årets avskrivning	23 383	90 709	146 713	0	260 805
Avskrivningssats	2%	10%	30%		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær		



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 623 799	763 157
Endring i utsatt skattefordel	40 964	702 110
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 664 763</b>	<b>1 465 267</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 567 104	6 660 307
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-186 198	-116 083
Avgitt konsernbidrag	-7 380 906	-3 468 896
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-3 075 328
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 623 799	763 157
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 623 799	-763 157
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 100 951	-1 237 098	-136 148
Fordringer	0	-50 050	-50 050
<b>Sum</b>	<b>-1 100 951</b>	<b>-1 287 148</b>	<b>-186 198</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 100 951</b>	<b>-1 287 148</b>	<b>-186 198</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-242 209</b>	<b>-283 173</b>	<b>-40 963</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital Pr. 01.01.2023	150 000	1 921 093	1 141 987	3 213 080
Årets resultat			5 902 341	5 902 341
Konsemlidrag			-5 757 107	-5 757 107
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>150 000</b>	<b>1 921 093</b>	<b>1 287 222</b>	<b>3 358 314</b>



## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	4 151 113	1 800 000
<b>Sum</b>	<b>4 151 113</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	7 380 906	3 468 896
<b>Sum</b>	<b>7 380 906</b>	<b>3 468 896</b>

Av dette avgitt konsernbidrag 2023 kr 7.380.906 Til Nidelvens Eiendomsselskab AS

## Note 6 Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	0	97 021
Avsetning til tap	0	50 050
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>0</b>	<b>46 971</b>
Realiserte tap	50 050	0

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Olav Tryggvasons Gate 30 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1500	100,00	150 000
<b>Sum</b>	<b>1500</b>	<b>100,0</b>	<b>150 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nidelvens Eiendomsselskab AS - org. 917 245 436	1500	100%	100
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1500</b>	<b>100%</b>	<b>100,0</b>



# Årsregnskap 2023

## Olav Tryggvasons Gate 30 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 769 718



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Olav Tryggvasons Gate 30 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekt		8 235 660	7 617 506
<b>Sum leieinntekter</b>		<b>8 235 660</b>	<b>7 617 506</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	260 805	264 247
Annen driftskostnad		702 281	693 273
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>963 087</b>	<b>957 521</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 272 573</b>	<b>6 659 985</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		295 483	0
Annen renteinntekt		59	0
Annen rentekostnad		1 011	-322
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>294 531</b>	<b>322</b>
Resultat før skattekostnad		7 567 104	6 660 307
Skattekostnad på resultat	3	1 664 763	1 465 267
<b>Resultat</b>		<b>5 902 341</b>	<b>5 195 040</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>5 902 341</b>	<b>5 195 040</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		5 757 107	2 705 739
Avsatt til annen egenkapital	4	145 234	2 489 301
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 902 341</b>	<b>5 195 040</b>
<b>Olav Tryggvasons Gate 30 AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Olav Tryggvasons Gate 30 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	242 209	283 173
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>242 209</b>	<b>283 173</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 741 466	3 839 629
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	440 139	586 852
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 181 605</b>	<b>4 426 481</b>
Lån til foretak i samme konsern	5	4 151 113	1 800 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 151 113</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 574 927</b>	<b>6 509 654</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	97 767	46 971
Andre kortsiktige fordringer		315 310	16 857
<b>Sum fordringer</b>		<b>413 077</b>	<b>63 829</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 887	515 321
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>472 964</b>	<b>579 150</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 047 891</b>	<b>7 088 804</b>
<b>Olav Tryggvasons Gate 30 AS</b>			<b>Side 3</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Olav Tryggvasons Gate 30 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	150 000	150 000
Overkurs	4	1 921 093	1 921 093
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 071 093</b>	<b>2 071 093</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 287 222	1 141 987
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 287 222</b>	<b>1 141 987</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 358 314</b>	<b>3 213 080</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		216 639	74 455
Skyldig offentlige avgifter		92 031	118 055
Konserngjeld	5	7 380 906	3 468 896
Annen kortsiktig gjeld		0	214 318
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 689 576</b>	<b>3 875 724</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 689 576</b>	<b>3 875 724</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 047 891</b>	<b>7 088 804</b>
Trondheim, 12.04.2024 Styret i Olav Tryggvasons Gate 30 AS			
<hr/> Espen Aubert styreleder		<hr/> Raymond Molberg styremedlem/daglig leder	
<b>Olav Tryggvasons Gate 30 AS</b>			<b>Side 4</b>



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

## **Driftsinntekter**

Leieinntekter inntektsføres løpende i leieperioden. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## **Note 1 Lønnskostnader**

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsinstitllelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående partner.

## **OTP**

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Note 2 Varige Driftsmidler og immaterielle Eiendeler

	Bygninger	Faste Installasjoner	Kontor- maskiner, Inventar	Tomt	Totalt
Ansk.kost 01.01.23	1 545 310	5 033 401	988 672	1 925 000	9 492 383
Tilgang driftsmidler	2 015 929				2 015 929
Avgang					
<b>Ansk.kost 31.12.23</b>	<b>3 561 239</b>	<b>5 033 401</b>	<b>988 672</b>	<b>1 925 000</b>	<b>11 508 312</b>
Akk.avskr. 31.12.23	303 976	4 474 198	548 533	0	5 326 707
Netto akk. og nedskr. 31.12.23					
Akk. avskr og nedskr. 31.12.23					
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>3 257 263</b>	<b>559 203</b>	<b>440 139</b>	<b>1 925 000</b>	<b>6 181 605</b>

Årets avskrivning	23 383	90 709	146 713	0	260 805
Avskrivningssats	2%	10%	30%		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær		



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 623 799	763 157
Endring i utsatt skattefordel	40 964	702 110
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 664 763</b>	<b>1 465 267</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 567 104	6 660 307
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-186 198	-116 083
Avgitt konsernbidrag	-7 380 906	-3 468 896
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-3 075 328
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 623 799	763 157
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 623 799	-763 157
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 100 951	-1 237 098	-136 148
Fordringer	0	-50 050	-50 050
<b>Sum</b>	<b>-1 100 951</b>	<b>-1 287 148</b>	<b>-186 198</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 100 951</b>	<b>-1 287 148</b>	<b>-186 198</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-242 209</b>	<b>-283 173</b>	<b>-40 963</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital Pr. 01.01.2023	150 000	1 921 093	1 141 987	3 213 080
Årets resultat			5 902 341	5 902 341
Konsemlidrag			-5 757 107	-5 757 107
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>150 000</b>	<b>1 921 093</b>	<b>1 287 222</b>	<b>3 358 314</b>



## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	4 151 113	1 800 000
<b>Sum</b>	<b>4 151 113</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	7 380 906	3 468 896
<b>Sum</b>	<b>7 380 906</b>	<b>3 468 896</b>

Av dette avgitt konsernbidrag 2023 kr 7.380.906 Til Nidelvens Eiendomsselskab AS

## Note 6 Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	0	97 021
Avsetning til tap	0	50 050
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>0</b>	<b>46 971</b>
Realiserte tap	50 050	0

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Olav Tryggvasons Gate 30 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1500	100,00	150 000
<b>Sum</b>	<b>1500</b>	<b>100,0</b>	<b>150 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nidelvens Eiendomsselskab AS - org. 917 245 436	1500	100%	100
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1500</b>	<b>100%</b>	<b>100,0</b>