



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 622 260  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OPULENS BO AS  
Forretningsadresse: Øvre Slottsgate 2B  
0157 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias Aas Rolid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		11 726 698	11 097 442
Annen driftsinntekt		-263 885	22 084
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 462 813</b>	<b>11 119 525</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	2	967 000	967 000
Annen driftskostnad	3	3 921 755	2 486 578
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 888 755</b>	<b>3 453 578</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 574 057</b>	<b>7 665 947</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		67 631	581
Annen finansinntekt		6 104	3 839
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>73 735</b>	<b>4 420</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 969 285	2 424 925
Annen rentekostnad		1 258 946	24 614
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 228 231</b>	<b>2 449 539</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 154 496</b>	<b>-2 445 120</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 419 562</b>	<b>5 220 827</b>
Skattekostnad på resultat	5	534 799	1 148 931
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 884 763</b>	<b>4 071 896</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 884 763</b>	<b>4 071 896</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 884 763</b>	<b>4 071 896</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 884 763</b>	<b>4 071 896</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 884 763	4 071 896



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer	6	1 884 763	4 071 896



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	2 246 284	958 058
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 246 284</b>	<b>958 058</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	70 212 145	71 179 145
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>70 212 145</b>	<b>71 179 145</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>72 458 429</b>	<b>72 137 203</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		307 184	38 514
Andre kortsiktige fordringer		317 016	124 000
Fordringer konsernselskap	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>624 201</b>	<b>162 514</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		966 516	8 840 474
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>966 516</b>	<b>8 840 474</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 590 717</b>	<b>9 002 987</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>74 049 146</b>	<b>81 140 190</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		68 764	68 764



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>168 764</b>	<b>168 764</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 464 351	7 579 588
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 464 351</b>	<b>7 579 588</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>9 633 115</b>	<b>7 748 352</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		28 500 000	
Gjeld konsernselskap	4, 8	32 903 051	71 469 924
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>61 403 051</b>	<b>71 469 924</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>61 403 051</b>	<b>71 469 924</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		491 245	70 147
Betalbar skatt	5	1 823 025	1 448 226
Annen kortsiktig gjeld		698 710	403 541
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 012 980</b>	<b>1 921 914</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>64 416 031</b>	<b>73 391 838</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>74 049 146</b>	<b>81 140 190</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 511373

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 622 260  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OPULENS BO AS  
Forretningsadresse: Øvre Slottsgate 2B  
0157 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias Aas Rolid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 921 622 260  
OPULENS BO AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		11 726 698	11 097 442
Annen driftsinntekt		-263 885	22 084
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 462 813</b>	<b>11 119 525</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	2	967 000	967 000
Annen driftskostnad	3	3 921 755	2 486 578
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 888 755</b>	<b>3 453 578</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 574 057</b>	<b>7 665 947</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		67 631	581
Annen finansinntekt		6 104	3 839
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>73 735</b>	<b>4 420</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 969 285	2 424 925
Annen rentekostnad		1 258 946	24 614
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 228 231</b>	<b>2 449 539</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 154 496</b>	<b>-2 445 120</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	534 799	1 148 931
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 884 763</b>	<b>4 071 896</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 884 763</b>	<b>4 071 896</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 884 763</b>	<b>4 071 896</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 884 763</b>	<b>4 071 896</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 884 763	4 071 896
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>1 884 763</b>	<b>4 071 896</b>



Organisasjonsnr: 921 622 260  
OPULENS BO AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 2 246 284 958 058  
Sum immaterielle eiendeler 2 246 284 958 058

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 2 70 212 145 71 179 145  
Sum varige driftsmidler 70 212 145 71 179 145

Sum anleggsmidler 72 458 429 72 137 203

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 307 184 38 514  
Andre kortsiktige  
fordringer 317 016 124 000  
Fordringer konsernselskap 4  
Sum fordringer 624 201 162 514

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 966 516 8 840 474  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 966 516 8 840 474

Sum omløpsmidler 1 590 717 9 002 987

SUM EIENDELER 74 049 146 81 140 190

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 100 000 100 000  
Annen innskutt egenkapital 68 764 68 764  
Sum innskutt egenkapital 168 764 168 764

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9 464 351 7 579 588  
Sum opptjent egenkapital 9 464 351 7 579 588

Sum egenkapital 6 9 633 115 7 748 352



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		28 500 000	
Gjeld konsernselskap	4, 8	32 903 051	71 469 924
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>61 403 051</b>	<b>71 469 924</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>61 403 051</b>	<b>71 469 924</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		491 245	70 147
Betalbar skatt	5	1 823 025	1 448 226
Annen kortsiktig gjeld		698 710	403 541
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 012 980</b>	<b>1 921 914</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>64 416 031</b>	<b>73 391 838</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>74 049 146</b>	<b>81 140 190</b>



Organisasjonsnr: 921 622 260  
OPULENS BO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Urek AS

Urek AS  
Skoglundlia 6  
2818 Gjøvik  
Tlf +47 95 10 18 19  
www.urek.no

Til generalforsamlingen i Opulens Bo AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Opulens Bo AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gjøvik, 23. februar 2024

Urek AS

Bård Mamelund  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2023

## Opulens Bo AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 921 622 260**



**Resultatregnskap**  
**Opulens Bo AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekter		11 726 698	11 097 442
Annen driftsinntekt		-263 885	22 084
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 462 813</b>	<b>11 119 525</b>
Avskrivning på driftsmidler	2	967 000	967 000
Annen driftskostnad	3	3 921 755	2 486 578
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 888 755</b>	<b>3 453 578</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 574 057</b>	<b>7 665 947</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		67 631	581
Annen finansinntekt		6 104	3 839
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 969 285	2 424 925
Annen rentekostnad		1 258 946	24 614
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 154 496</b>	<b>-2 445 120</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 419 562</b>	<b>5 220 827</b>
Skattekostnad på resultat	5	534 799	1 148 931
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 884 763</b>	<b>4 071 896</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 884 763</b>	<b>4 071 896</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring annen egenkapital		1 884 763	4 071 896
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>1 884 763</b>	<b>4 071 896</b>



## Balanse Opulens Bo AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Utsatt skattefordel	5	2 246 284	958 058
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 246 284</b>	<b>958 058</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	70 212 145	71 179 145
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>70 212 145</b>	<b>71 179 145</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>72 458 429</b>	<b>72 137 203</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		307 184	38 514
Andre kortsiktige fordringer		317 016	124 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>624 201</b>	<b>162 514</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		966 516	8 840 474
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>966 516</b>	<b>8 840 474</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 590 717</b>	<b>9 002 987</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>74 049 146</b>	<b>81 140 190</b>



**Balanse**  
**Opulens Bo AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		68 764	68 764
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>168 764</b>	<b>168 764</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 464 351	7 579 588
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 464 351</b>	<b>7 579 588</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>9 633 115</b>	<b>7 748 352</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		28 500 000	0
Gjeld konsernselskap	4, 8	32 903 051	71 469 924
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>61 403 051</b>	<b>71 469 924</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		491 245	70 147
Betalbar skatt	5	1 823 025	1 448 226
Annen kortsiktig gjeld		698 710	403 541
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 012 980</b>	<b>1 921 914</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>64 416 031</b>	<b>73 391 838</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>74 049 146</b>	<b>81 140 190</b>

Andermatt, 23.02.2024  
Styret i Opulens Bo AS

Trond Nilsen  
daglig leder

Mathias Aas Rolid  
styreleder



## Opulens Bo AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening og leiekontrakt.



## Opulens Bo AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	80 691 231	80 691 231
= Anskaffelseskost 31.12.23	<b>80 691 231</b>	<b>80 691 231</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23	9 511 486	9 511 486
+ Årets ordinære avskrivninger	967 000	967 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	<b>10 478 486</b>	<b>10 478 486</b>
= Bokført verdi 31.12.23	<b>70 212 745</b>	<b>70 212 745</b>
Økonomisk levetid	20-125 år	

#### Note 3 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenstepensjonsordning. Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret i 2023.

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Gjeld		
Opulens AS	32 903 051	71 469 924
Sum langsiktig gjeld	<b>32 903 051</b>	<b>71 469 924</b>

Gjelden er renteberegnet med kr 2 969 285.



## Opulens Bo AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 823 025	1 448 226
Endring i utsatt skattefordel	-1 288 226	-299 295
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>534 799</b>	<b>1 148 931</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 419 562	5 220 827
Permanente forskjeller	11 343	1 590
Endring i midlertidige forskjeller	5 855 574	1 360 431
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>8 286 479</b>	<b>6 582 847</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 823 025	1 448 226
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 823 025</b>	<b>1 448 226</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-9 910 987	-8 967 472	943 514
Fordringer	-71 703	4 897 280	4 968 983
Gevinst – og tapskonto	-227 693	-284 616	-56 923
<b>Sum</b>	<b>-10 210 383</b>	<b>-4 354 809</b>	<b>5 855 574</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-10 210 383</b>	<b>-4 354 809</b>	<b>5 855 574</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-2 246 284</b>	<b>-958 058</b>	<b>1 288 226</b>

#### Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen Sum egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	100 000	68 764	7 579 588	7 748 352
Endringer ført mot EK	0	0	0	0
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>68 764</b>	<b>7 579 588</b>	<b>7 748 352</b>
Årets resultat			1 884 763	1 884 763
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>68 764</b>	<b>9 464 351</b>	<b>9 633 115</b>



## Opulens Bo AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Opulens Bo AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Opulens AS	100	100	100
Morselskapet har forretningskontor i Oslo.			

#### Note 8 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	28 500 000	0
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	28 500 000	0
Gjeld til konsernselskaper	0	28 500 000
<b>Sum</b>	<b>28 500 000</b>	<b>28 500 000</b>

#### Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

Tomter, bygninger o.a fast eiendom	28 652 000	29 116 000
<b>Sum</b>	<b>28 652 000</b>	<b>29 116 000</b>

Pantsettelse gjelder for Gjeld til kredittinstitusjoner i konsernet.