



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 121 273
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDKISA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Energivegen 5
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jan Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		17 059	13 347
Sum kostnader		17 059	13 347
Driftsresultat		-17 059	-13 347
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 059	-13 347
Skattekostnad på resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 059	-13 347
Årsresultat	1	-17 059	-13 347
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 059	-13 347
Totalresultat		-17 059	-13 347
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-17 059	-13 347
Sum overføringer og disponeringer		-17 059	-13 347



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	532 741	639 289
Sum finansielle anleggsmidler		532 741	639 289
Sum anleggsmidler		532 741	639 289
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2		
Andre kortsiktige fordringer	2, 6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		106 927	417 707
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 927	417 707
Sum omløpsmidler		106 927	417 707
SUM EIENDELER		639 668	1 056 996
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		37 320	54 378
Sum opptjent egenkapital		37 320	54 378



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	1	67 320	1 054 378
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 348	2 618
Betalbar skatt	6		
Utbytte	1		
Annen kortsiktig gjeld	4	570 000	
Sum kortsiktig gjeld		572 348	2 618
Sum gjeld		572 348	2 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		639 668	1 056 996



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 343210

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 121 273
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDKISA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Energivegen 5
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jan Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 121 273
NORDKISA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		17 059	13 347
Sum kostnader		17 059	13 347
Driftsresultat		-17 059	-13 347
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 059	-13 347
Skattekostnad på resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 059	-13 347
Årsresultat	1	-17 059	-13 347
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 059	-13 347
Totalresultat		-17 059	-13 347
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-17 059	-13 347
Sum overføringer og disponeringer		-17 059	-13 347



Organisasjonsnr: 917 121 273
NORDKISA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	532 741	639 289
Sum finansielle anleggsmidler		532 741	639 289
Sum anleggsmidler		532 741	639 289
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2		
Andre kortsiktige fordringer	2, 6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		106 927	417 707
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 927	417 707
Sum omløpsmidler		106 927	417 707
SUM EIENDELER		639 668	1 056 996
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		37 320	54 378
Sum opptjent egenkapital		37 320	54 378
Sum egenkapital	1	67 320	1 054 378
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		



Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 348	2 618
Betalbar skatt	6		
Utbytte	1		
Annen kortsiktig gjeld	4	570 000	
Sum kortsiktig gjeld		572 348	2 618
Sum gjeld		572 348	2 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		639 668	1 056 996



Organisasjonsnr: 917 121 273
NORDKISA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Geir Solbrekken 2024-03-20
	BankID Signing Ole-Jan Halvorsen 2024-03-20
	BankID Signing Jon Rune Madsen 2024-03-22
	BankID Signing Gunnar August Wedvik 2024-03-28



Årsregnskap 2023

Nordkisa Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 121 273



RESULTATREGNSKAP

NORDKISA UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		17 059	13 347
Sum driftskostnader		17 059	13 347
Driftsresultat		-17 059	-13 347
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-17 059	-13 347
Resultat		-17 059	-13 347
Årsresultat	1	-17 059	-13 347
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		17 059	13 347
Sum overføringer		-17 059	-13 347



BALANSE

NORDKISA UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
Andre langsiktige fordringer	2	532 741	639 289
Sum finansielle anleggsmidler		532 741	639 289
Sum anleggsmidler		532 741	639 289
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		106 927	417 707
Sum omløpsmidler		106 927	417 707
Sum eiendeler		639 668	1 056 996



BALANSE

NORDKISA UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		37 320	54 378
Sum opptjent egenkapital		37 320	54 378
Sum egenkapital	1	67 320	1 054 378
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 348	2 618
Annen kortsiktig gjeld	4	570 000	0
Sum kortsiktig gjeld		572 348	2 618
Sum gjeld		572 348	2 618
Sum egenkapital og gjeld		639 668	1 056 996

Jessheim, 20.03.2024
Styret i Nordkisa Utvikling AS

Gunnar August Wedvik
Styreleder

Jon Rune Madsen
Styremedlem

Ole Jan Halvorsen
Styremedlem

Geir Solbrekken
Styremedlem/daglig leder



NORDKISA UTVIKLING AS

917 121 273

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



NORDKISA UTVIKLING AS

917 121 273

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 31.12.2022	1 000 000	54 378	1 054 378
Årets resultat	0	-17 059	-17 059
Kapitalnedsettelse	-970 000	0	-970 000
Pr 31.12.2023	30 000	37 320	67 320

Note 2 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Langsiktige fordringer med forfall senere enn 1 år		
Annen langsiktig fordring	532 741	639 289
Sum	532 741	639 289

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NORDKISA UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000
Sum		30	30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tomtepartner Norge AS	500	50,0	50,0
Hellvik Hus Øst AS	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

MEDLEMMER AV STYRET OG DAGLIG LEDER HAR DIREKTE OG INDIREKTE INNFLYTELSE OVER FØLGENDE AKSJER:

Navn	Verv	Ordinære
Gunnar August Wedvik	Styreleder	408
Jon Rune Madsen	Styremedlem	92
Geir Solbrekken	Styremedlem/daglig leder	33
Ole Jan Halvorsen	Styremedlem	14



NORDKISA UTVIKLING AS

917 121 273

Note 4 Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har gjeld til aksjonærene med totalt kr 570 000.
Gjelden er ikke renteberegnet.

Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.
Det er ikke utbetalt godtgjørelser til daglig leder eller medlemmer av styret.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-17 059	-13 347
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-17 059	-13 347
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-130 111	-113 053	17 059
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	130 111	113 053	-17 059
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller