



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 820 985
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRVOLLSKOGEN 91 AS
Forretningsadresse: Årvollskogen 91
1529 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Gretland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom, annet m.v.		4 924 895	2 753 239
Sum inntekter		4 924 895	2 753 239
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4, 5	282 303	222 681
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	6	1 349 485	905 895
Annen driftskostnad	7	3 709 544	1 332 335
Sum kostnader		5 341 331	2 460 911
Driftsresultat		-416 436	292 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			135 192
Annen renteinntekt		13 113	5 307
Sum finansinntekter		13 113	140 499
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	161 238	
Annen rentekostnad		632 960	622 204
Annen finanskostnad		2 768	229 746
Sum finanskostnader		796 966	851 950
Netto finans		-783 853	-711 451
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 200 289	-419 124
Skattekostnad	9, 10	-264 064	-92 207
Ordinært resultat etter skattekostnad		-936 226	-326 916
Årsresultat		-936 225	-326 917
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-936 225	-326 917
Sum overføringer og disponeringer		-936 225	-326 917



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	30 324 577	28 999 725
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	6	197 474	
Sum varige driftsmidler		30 522 051	28 999 725
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	11	2 257 203	2 788 313
Sum finansielle anleggsmidler		2 257 203	2 788 313
Sum anleggsmidler		32 779 254	31 788 038
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	12	537 171	429 081
Andre fordringer		362 863	157 168
Konsernfordringer	11	264 148	516 746
Sum fordringer		1 164 182	1 102 996
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		279 740	4 293 565
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		279 740	4 293 565
Sum omløpsmidler		1 443 922	5 396 561
SUM EIENDELER		34 223 176	37 184 599

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (95000 aksjer a kr.10,00)	13	950 000	950 000
Annen innskutt egenkapital		2 014 569	1 808 534
Sum innskutt egenkapital		2 964 569	2 758 534
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 356 838	9 293 063
Sum opptjent egenkapital		8 356 838	9 293 063
Sum egenkapital	14	11 321 407	12 051 597
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	1 599 137	1 805 088
Sum avsetninger for forpliktelser		1 599 137	1 805 088
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			20 970 000
Langsiktig konserngjeld	8	20 933 091	1 818 866
Sum annen langsiktig gjeld		20 933 091	22 788 866
Sum langsiktig gjeld		22 532 228	24 593 954
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		134 508	370 604
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		85 087	2 999
Annen kortsiktig gjeld		149 947	165 444
Sum kortsiktig gjeld		369 541	539 048
Sum gjeld		22 901 769	25 133 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 223 176	37 184 599



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 621902

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 820 985
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRVOLLSKOGEN 91 AS
Forretningsadresse: Årvollskogen 91
1529 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Gretland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 945 820 985
ÅRVOLLSKOGEN 91 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom, annet m.v.		4 924 895	2 753 239
Sum inntekter		4 924 895	2 753 239
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3,	282 303	222 681
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	6	1 349 485	905 895
Annen driftskostnad	7	3 709 544	1 332 335
Sum kostnader		5 341 331	2 460 911
Driftsresultat		-416 436	292 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			135 192
Annen renteinntekt		13 113	5 307
Sum finansinntekter		13 113	140 499
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	161 238	
Annen rentekostnad		632 960	622 204
Annen finanskostnad		2 768	229 746
Sum finanskostnader		796 966	851 950
Netto finans		-783 853	-711 451
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	9, 10	-1 200 289	-419 124
Ordinært resultat etter skattekostnad		-936 226	-326 916
Årsresultat		-936 225	-326 917
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-936 225	-326 917
Sum overføringer og disponeringer		-936 225	-326 917



Sum innskutt egenkapital		2 964 569	2 758 534
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 356 838	9 293 063
Sum opptjent egenkapital		8 356 838	9 293 063
Sum egenkapital	14	11 321 407	12 051 597
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	1 599 137	1 805 088
Sum avsetninger for forpliktelses		1 599 137	1 805 088
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			20 970 000
Langsiktig konserngjeld	8	20 933 091	1 818 866
Sum annen langsiktig gjeld		20 933 091	22 788 866
Sum langsiktig gjeld		22 532 228	24 593 954
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		134 508	370 604
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		85 087	2 999
Annen kortsiktig gjeld		149 947	165 444
Sum kortsiktig gjeld		369 541	539 048
Sum gjeld		22 901 769	25 133 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 223 176	37 184 599



Organisasjonsnr: 945 820 985
ÅRVOLLSKOGEN 91 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern, med Sun. G. Holding AS, som morselskap og konsernspiss (100%). Selskapet og konsernet som helhet følger nå unntaksreglene som gjelder for små foretak, slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	240713.00	188647.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33941.00	26599.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7649.00	7435.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	282303.00	222681.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Til generalforsamlingen i Årvollskogen 91 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Årvollskogen 91 AS som viser et underskudd på kr 936 225. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliusen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, 03.07.2023
Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: C77GW-0CHNE-EZ7V0-DM4J5-X4HVC-EIM38



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Madsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-121 3916

IP: 45.88.xxx.xxx

2023-07-03 21:24:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C77GW-0CHNE-EZV0-DM4J5-X4IVC-EIM38

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Noter 2022

ÅRVOLLSKOGEN 91 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern, med Sun. G. Holding AS, som morselskap og konsernspiss (100%). Selskapet og konsernet som helhet følger nå unntaksreglene som gjelder for små foretak, slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Lønnskostnader m.v.

	2022	2021
Lønn	240 713	188 647
Arbeidsgiveravgift	33 941	26 599
Andre ytelser	7 649	7 435
Sum	282 303	222 681

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 0,5 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	7 652 570	28 445 730	21 900	36 120 200
Tilgang i året	0	2 663 944	207 867	2 871 811
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	7 652 570	31 109 674	229 767	38 992 011
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	0	(7 098 574)	(21 900)	(7 120 474)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	0	(8 437 666)	(32 293)	(8 469 959)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	7 652 570	22 672 008	197 474	30 522 052
Årets avskrivninger	0	(1 339 092)	(10 393)	(1 349 485)
Økonomisk levetid		5 - 50 år	3 - 5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 20 %	20 - 33,33 %	

Selskapet innehar to tomter i Moss kommune som er balanseført til anskaffelseskost, henholdsvis med kr 1 431 320 og kr 6 221 250. Selskapet har i løpet av 2004-2006 oppført et bygg for utleie på den ene tomten. Det ble i 2010 også opparbeidet en parkeringsplass i tilknytning til dette bygget.

Note 7 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	36 850	30 500
Andre tjenester	6 650	5 250
Sum godtgjørelse til revisor	43 500	35 750

Note 8 - Langsiktig konserngjeld

Selskapet har langsiktig gjeld til andre konsernselskaper, hvorav gjeld til morselskapet utgjør kr 19 616 136. Lånet fra morselskapet er renteberegnet med kr 161 238. Renten er den samme som morselskapet har på lån fra sin bankforbindelse. Gjelden er usikret, men morselskapets långiver har etablert pant i selskapets faste eiendommer, jfr. note 6. Det er ikke avtalt noen eksakte forfallstidspunkt ennå.



Note 9 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(1 200 289)	(419 124)
Konsernbidrag	264 148	501 912
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	936 141	(82 788)
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	(205 951)	18 214
+/- Skatt på konsernbidrag	(58 113)	(110 421)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(264 064)	(92 207)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	8 433 439	7 982 410	451 029
Omløpsmidler	(213 494)	(698 606)	485 112
Kortsiktig gjeld	(15 000)	(15 000)	0
Sum midlertidige forskjeller	8 204 945	7 268 803	936 141
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	1 805 088	1 599 137	205 951

Note 11 - Konsernfordringer

Selskapet har langsiktige konsernfordringer pålydende kr 2 257 203. Fordringene er vurdert til pålydende og anses ikke å inneholde element av tap. Fordringene er usikrede, men har ikke blitt rentebelastet i 2022. Det er ikke avtalt noen eksakte forfallstidspunkt ennå.

I kortsiktige konsernfordringer inngår mottatt konsernbidrag for året med kr 264 148.

Note 12 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	1 607 171	1 299 081
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(1 070 000)	(870 000)
Netto oppførte kundefordringer	537 171	429 081

Note 13 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	95 000	10,00	950 000,00
Sum	95 000		950 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
SUN. G. HOLDING AS	95 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	95 000	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Ragnar Gretland er styrets leder i selskapet, samt styrets leder og eneksjonær i morselskapet og



konsernspissen, Sun. G. Holding AS.

Note 14 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	950 000	1 808 534	9 293 063	12 051 597
Årets resultat			(936 225)	(936 225)
Konsernbidrag		206 035		206 035
Egenkapital 31.12.2022	950 000	2 014 569	8 356 838	11 321 407