



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	938 174 865
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TRIBE HOTELS AS
Forretningsadresse:	Grensen 17 0159 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2016 - 31.12.2016
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Marthe Lise Drolsum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.10.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	62 141 000	51 819 000
Annen driftsinntekt		4 689 000	4 771 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>66 830 000</b>	<b>56 590 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4	9 369 000	9 517 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7, 8	2 557 000	3 030 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 955 000	
Annen driftskostnad	2, 3, 8	52 714 000	43 478 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>66 595 000</b>	<b>56 024 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>235 000</b>	<b>565 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	5, 11	20 455 000	37 944 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 455 000</b>	<b>37 944 000</b>
Annen finanskostnad	5, 11	118 438 000	43 329 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>118 438 000</b>	<b>43 329 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-97 983 000</b>	<b>-5 385 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-97 748 000</b>	<b>-4 820 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-1 835 000	8 080 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-95 913 000</b>	<b>-12 900 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-95 913 000</b>	<b>-12 900 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-95 913 000</b>	<b>-12 900 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-95 913 000</b>	<b>-12 900 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond		-93 700 000	-12 900 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Konsernbidrag		1 926 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 139 000	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>14</b>	<b>-95 913 000</b>	<b>-12 900 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	7	277 000	626 000
Utsatt skattefordel	6		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>277 000</b>	<b>626 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	4 948 000	8 727 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 948 000</b>	<b>8 727 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9	430 798 000	466 572 000
Andre fordringer	10	27 128 000	77 330 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>457 926 000</b>	<b>543 902 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>463 151 000</b>	<b>553 255 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	17 722 000	24 548 000
Andre fordringer	11	173 934 000	120 793 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>191 657 000</b>	<b>145 341 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	2 619 000	2 599 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 619 000</b>	<b>2 599 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>194 276 000</b>	<b>147 940 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>657 427 000</b>	<b>701 196 000</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	13	251 000	251 000
Overkurs		404 867 000	498 567 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>405 118 000</b>	<b>498 818 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>405 118 000</b>	<b>498 818 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		528 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>528 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	11	244 153 000	168 028 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>244 153 000</b>	<b>168 028 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>244 153 000</b>	<b>168 556 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	11	1 510 000	1 345 000
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		1 578 000	615 000
Annen kortsiktig gjeld	11	5 069 000	31 862 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 156 000</b>	<b>33 822 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>252 309 000</b>	<b>202 378 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>657 427 000</b>	<b>701 196 000</b>



## RSM Norge AS

Fillipstad Brygge 1, 0252 Oslo  
Pb. 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Tribe Hotels AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Tribe Hotels AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 95 913 000. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
AUDIT | TAX | CONSULTING

Medlem av Den Norske Revisorforening.

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.



Revisors beretning 2016 for Tribe Hotels AS



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av tap er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

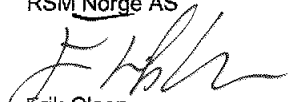


Revisors beretning 2016 for Tribe Hotels AS



«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo 30. juni 2017  
RSM Norge AS

  
Erik Olsen  
Statsautorisert revisor



## TRIBE HOTELS AS

### ÅRSBERETNING 2016

#### Virksomhetens art

Tribe Hotels AS er morselskap og underkonsern i hotellkonsernet Flying Elephant. Selskapets forretningssted er Oslo, Norge.

Tribe Hotels AS består av selskapene Tribe Hotel Management Norge AS, Hotel Management Sverige AB, Tribe Hotels Sverige AB, Tribe Hotel Management Danmark A/S og Tribe Denmark A/S. Tribe Hotels' hotellvirksomheter eies indirekte via overnevnte hotelloperatørselskaper i Norge, Sverige og Danmark.

Varemerket First Hotels omfatter over 90 hoteller i Norge, Sverige, Danmark, Island og Spania.

Morselskapet Tribe Hotels AS utfører tjenester for konsernets operative enheter blant annet innen ledelse og administrasjon. Morselskapets inntekter består av fakturering av tjenester levert til hoteller og datterselskaper.

#### Utvikling og viktige hendelser

2016 var et solid år for Tribe Hotels, og datterselskapene i Norge, Sverige og Danmark bidro positivt til årsresultatet. Tribe Hotels' langsiktige strategi har gitt gode effekter og selskapet har vist god evne til omstilling. Gjennom sentralisering av sentrale støttefunksjoner har selskapet gjennomført betydelige kostnadsutt. Tribe Hotels har økt omsetningen ved å satse på de mest lønnsomme kundesegmentene og forbedret strategiske distribusjonskanaler.

Tribe Hotels har gjennom flere år optimalisert porteføljen og vurderer løpende kjøp, salg og avvikling av driftsenheter for å bedre lønnsomheten. Konsernet har i 2016 gjennomført følgende endringer:

- Leiekontrakten til First Hotel Linné i Uppsala gikk ut i desember og ble ikke forlenget.
- First Hotel Victoria på Hamar er blitt utvidet med 30 nye rom. I januar ble Norges største O'Learys restaurant åpnet på samme hotell, i tråd med konsernets satsing på kjente F&B konsepter.
- I oktober åpnet restauranten Harry's på First Hotel Brage i Borlänge.
- Boston Grill åpnet på First Hotel Mayfair i København i starten av andre kvartal 2016.

Ovennevnte tiltak gjør selskapet mer robust, øker potensialet for lønnsomhetsvekst og styrker konsernet som helhet.

I slutten av april 2016 tok Fellesforbundet ut mange av sine medlemmer i streik. Dette påvirket den daglige driften under streikeperioden, men fikk ingen vesentlige utslag på selskapets årsresultat.



## Forventninger til fremtiden

Hotellmarkedet i Skandinavia er i en konjunkturoppgang med stabil årlig vekst. Selv i dette sterke markedet har Tribe Hotels gradvis forbedret sin konkurransesituasjon og har gode forutsetninger til å ta markedsandeler også inneværende år.

Tribe Hotels vil fortsette den vellykkede satsingen på de viktigste distribusjonskanalene og fokuserer på de mest lønnsomme kundesegmentene. Dette gir selskapet en solid plattform for videre vekst og økt lønnsomhet på både kort og lang sikt.

Franchiseavtalen med First Hotels og deres salgssamarbeid med Thon Hotels har hatt en positiv start i 2017. Dette vil bidra til videre vekst for Tribe Hotels fremover.

Årets første kvartal preges normalt av lav aktivitet for hotellbransjen og selskapenes likviditetssituasjon blir presset. Dette var tilfellet også inneværende år og ble hovedsakelig løst ved at Tribe Hotels fikk lån fra morselskapet Flying Elephant AS. For året totalt sett ventes positive resultater og likviditet.

Tribe Hotels åpner i slutten av inneværende år hotell på Island. Hotellet har 102 rom og sentral beliggenhet i Kopavogur, som er en del av stor-Reykjavik. Island kan vise til en eksplosiv vekst i antall turismeankomster, noe som påvirker hotellbransjen positivt. Hotellet representerer noe nytt i islandsk hotellnæring og har gode forutsetninger til å lykkes.

## Redegjørelse for årsregnskapet

Tribe Hotels AS har driftsinntekter på 66,8 millioner kroner, mot 56,6 millioner kroner i 2015. Selskapet har et resultat før av- og nedskrivninger på 4,7 millioner kroner og et årsresultat på -95,9 millioner kroner. Det negative årsresultatet er en følge av ettergivelse av gjeld til datterselskaper, nedskrivning, renter på interne fordringer og valutanedgang på interne fordringer.

## Kontantstrøm, balanse og egenkapital

Kontantstrøm for selskapet er i 2016 nøytral med 0 kr. Netto likviditetsendring fra virksomheten er positiv med 3,3 millioner kroner og netto likviditetsendring fra investeringsaktiviteter er negativ med 0,4 millioner kroner.

Selskapet inngår i en Skandinavisk cashpool og Tribe konsernets samlede bankinnskudd var 8,6 millioner kroner ved utgangen av 2016, hvorav 4,3 millioner kroner var bundne bankinnskudd. Eiendeler forøvrig består i all hovedsak av investeringer i datterselskaper og fordringer på konsernselskap. Selskapets gjeld består i det vesentligste av kortsiktig gjeld til konsernselskap og leverandørgjeld. Selskapet har ingen eksterne lån.

Selskapets egenkapital utgjør ved årets slutt 405,1 millioner kroner.

Styret er ikke kjent med andre forhold av vesentlig betydning for selskapets resultat og stilling enn det som fremgår av resultatregnskap, balanse, noter og årsberetning for 2016. Styret bekrefter med bakgrunn i dette at forutsetningene for fortsatt drift er til stede, og regnskapet for 2016 er satt opp under denne forutsetning.



## **Arbeidsmiljø, ytre miljø og likestilling**

Selskapet hadde ved årets utgang 9 ansatte, som utgjorde 8,8 årsverk. Blant selskapets ansatte er det 33 % kvinner og 67 % menn. Styret i Tribe Hotels AS består av tre medlemmer, hvorav alle er menn.

Det er for selskapet registrert 18 sykefraværsdag i 2016 som tilsvarer en sykefraværsprosent på 0,8 prosent. Styret er ikke kjent med at det har vært alvorlige skader eller ulykker i løpet av 2016. Selskapet søker til enhver tid å rekruttere basert på kvalifikasjoner og har derfor heller ikke funnet grunnlag for å iverksette spesielle tiltak knyttet til likestilling i 2016. Selskapet er opptatt av kvaliteten på de ansatte som et viktig konkurransefortrinn fremover. Selskapet er derfor opptatt av at de beste kandidater blir ansatt og forfremmet uavhengig av kjønn.

Selskapet har tilfredsstillende kontorlokaler og et godt fysisk arbeidsmiljø både på hotellene og på selskapets øvrige kontorer. Utvikling av medarbeidere på alle nivåer i organisasjonen er et satsingsområde og vil være et viktig område for å styrke selskapets konkurransemessige posisjon. Arbeidsmiljøet ansees som godt.

Virksomheten ansees ikke å forurense det ytre miljø i noen betydelig grad. Samtlige hoteller i Tribe er miljømerket.

## **Risiko**

### *Intern kontroll*

Selskapets økonomifunksjon og interne kontroll har i 2016 vært tilfredsstillende.

### *Finansiell risiko*

Selskapet er eksponert for finansiell risiko i form av risiko for endring i valutakurser. Selskapet har inntekter i de skandinaviske valutaer og endringer i valutakursene vil påvirke regnskapet både med hensyn til omsetning og resultat.

Konsernet har i 2014 og 2015 hatt negative resultater, som også har belastet selskapets likviditet. Likviditetssituasjonen har bedret seg gjennom 2016, og er tilfredsstillende. Det vises i den forbindelse til redegjørelse under fortsatt drift.

### *Kredittrisiko*

Selskapets kunder består i hovedsak av datterselskaper. Risiko for at disse ikke kan oppfylle sine forpliktelser anses som moderat. En vesentlig del av datterselskapenes inntekter betales kontant eller ved kredittkort og anses å ha lav kredittrisiko. For øvrige kunder er det egne rutiner for kredittvurdering og rutiner for innkreving av kundefordringer.

### *Markedsrisiko*

Konsernet har en solid posisjon i Skandinavia. Usikkerheten i hotellmarkedet er knyttet til lengden og dybden på potensielle svingninger i markedet for hotellovernatting og konferanser.


## **Resultat og disponeringer**

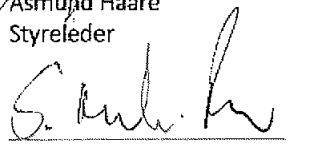
Selskapets årsresultat viser et underskudd på 95,9 millioner kroner, som styret anbefaler overført fra annen egenkapital og overkurs.




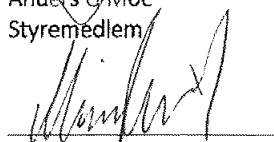
Styret er ikke kjent med andre forhold av vesentlig betydning for selskapets resultat og stilling enn det som fremgår av resultatregnskap, balanse, noter og årsberetning for 2016.

Oslo, 30. juni 2017

  
Asmund Haare  
Styreleder

  
Gunnar Stephen Meinich-Bache  
Styremedlem og daglig leder

  
Anders G Moe  
Styremedlem

  
Marius Flygind  
Styremedlem



**Tribe Hotels AS**  
**Resultatregnskap**

Tall i hele tusen

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Salgsinntekt	2	62 141	51 819
Annen driftsinntekt		4 689	4 771
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>66 830</b>	<b>56 590</b>
Lønnskostnad	3, 4	9 369	9 517
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7, 8	2 557	3 030
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 955	0
Annen driftskostnad	2, 3, 8	52 714	43 478
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>66 595</b>	<b>56 024</b>
<b>Driftresultat</b>		<b>235</b>	<b>565</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	5, 11	20 455	37 944
Annen finanskostnad	5, 11	(118 438)	(43 329)
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>(97 983)</b>	<b>(5 385)</b>
Resultat før skattekostnad		(97 748)	(4 820)
Skattekostnad	6	1 835	(8 080)
<b>Årsresultat</b>		<b>(95 913)</b>	<b>(12 900)</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 926	0
Overført fra overkurs		(93 700)	(12 900)
Overført fra annen innskutt egenkapital		(4 139)	0
<b>Sum overføringer</b>	14	<b>(95 913)</b>	<b>(12 900)</b>



## Tribe Hotels AS

### Balanse

Tall i hele tusen

Elendeler	Note	2016	2015
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	7	277	628
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>277</u>	<u>628</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8	4 948	8 727
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>4 948</u>	<u>8 727</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	9	430 798	466 572
Andre langsiktige fordringer	10	27 128	77 330
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>457 926</u>	<u>543 902</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>463 151</u>	<u>553 255</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	17 722	24 548
Andre kortsiktige fordringer	11	173 934	120 793
<b>Sum fordringer</b>		<u>191 657</u>	<u>145 341</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	2 619	2 599
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>194 276</u>	<u>147 940</u>
<b>Sum elendeler</b>		<u>657 427</u>	<u>701 196</u>



## Tribe Hotels AS


## Balanse

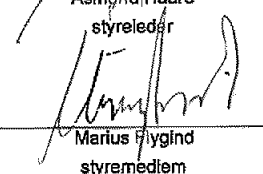
Tall i hele tusen

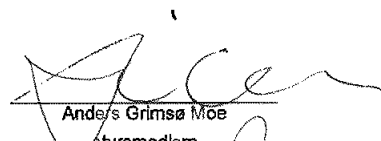
Egenkapital og gjeld	Note	2016	2016
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	13	251	251
Overkurs		404 867	498 567
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>405 118</b>	<b>498 818</b>
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>405 118</b>	<b>498 818</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	0	528
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>528</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	11	244 153	168 028
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>244 153</b>	<b>168 028</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	11	1 510	1 345
Skyldig offentlige avgifter		1 578	615
Annen kortsiktig gjeld	11	5 069	31 862
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 156</b>	<b>33 822</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>252 309</b>	<b>202 378</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>657 427</b>	<b>701 196</b>

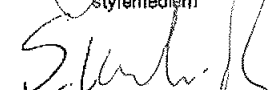
Oslo, 30 16 - 2017

Styret i Tribe Hotels AS

  
Asmynd Haare  
styreleder

  
Marius Flygind  
styremedlem

  
Anders Grimsø Moe  
styremedlem

  
Gunnar Stephen Meinich-Bache  
daglig leder



## Tribe Hotels AS

### Kontantstrømoppstilling

Tall i hele tusen

<b>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Resultat før skattekostnad	(97 748)	(4 820)
Ordinære avskrivninger	2 557	3 030
Nedskrivning av anleggsmidler	88 499	34 878
Endring i kundefordringer	6 826	(14 077)
Endring i leverandørgjeld	165	(10 069)
Endring i andre tidsavgrensingsposter	3 028	(32 418)
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>3 327</b>	<b>(23 474)</b>
<b>Kontantstrøm fra investeringaktiviteter</b>		
Utbetalinger ved kjøp av driftsmidler	(385)	(114)
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	0	(70 982)
<b>Netto kontantstrøm fra investeringaktiviteter</b>	<b>(385)</b>	<b>(71 096)</b>
<b>Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	76 125	91 009
Netto endring i konsernkontoordning	(48 358)	6 115
Utbetalinger av konsernbidrag	(30 689)	(2 555)
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>(2 922)</b>	<b>94 569</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	20	(1)
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 01.01.	2 599	2 600
<b>Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 31.12.</b>	<b>2 619</b>	<b>2 599</b>



## Tribe Hotels AS

### Noter 2016

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Alle tall i regnskapet og notene er oppgitt i hele tusen.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

#### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og kontroll er overført.

Selskapet viderefakturerer driftskostnader vedrørende felleskostnader til selskaper i samme konsern. Viderefaktureringen blir bruttoført og inntektene klassifisert som annen driftsinntekt, sammen med andre inntekter som ikke har direkte sammenheng med den ordinære driften.

#### *Finansinntekter*

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

#### *Valuta*

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag og skatt på mottatt konsernbidrag som føres til reduksjon av kostpris eller direkte mot egenkapitalen, føres direkte mot skatt i balansen.

Utsatt skatt beregnes med nominell verdi.



## Tribe Hotels AS

### Noter 2016

#### Note 1 Regnskapsprinsipper forts.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Selskapet utarbeider ikke konsernregnskap iht. regnskapslovens unntaksbestemmelser for underkonsern. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Flying Elephant AS med forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet kan mottas på morselskapets kontor i Dronningens gate 13, 0154 Oslo.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet/konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



## Tribe Hotels AS

### Noter 2016

#### Note 1 Regnskapsprinsipper forts.

##### *Leieavtaler*

Operasjonelle leieavtaler utgiftsføres løpende.

##### *Forskning og utvikling*

Utgifter til utvikling balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid. Utgifter til forskning kostnadsføres løpende.

##### *Pensjoner*

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene klassifiseres som lønns- og personalkostnader. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

##### *Konsernkontoordning*

Selskapet er deltager i en felles skandinavisk cash pool gjennom konsernets konsernkontostruktur i DnB. Konsernkontoen optimerer likviditetsflyten i konsernet. Som deltager i systemet kan enkelte selskaper ha en teknisk negativ bankbeholdning, men sum innskudd fra alle deltagerne kan ikke være negativt. Alle engasjementer med banken som inngår i konsernkontoordningen er i datterselskapene presentert som konsernmellomværende. Deltagerne er solidarisk ansvarlig for selskaper med negativ bankbeholdning. Fordringen knyttet til konsernkontoen er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte selskapene med negativ beholdning.

##### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

##### *Kontantstrømoppstilling*

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



## Tribe Hotels AS

### Noter 2016

#### Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet er kontrollert av Flying Elephant AS som, direkte og indirekte, eier 100 % av selskapets aksjer. Asmund Haare med familie eier indirekte 100 % av aksjene i selskapet. Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 3.

Selskapets transaksjoner med nærstående parter:	2016	2015
a) Salg av varer og tjenester		
Salg av tjenester:		
- Selskap i samme konsern	66 830	56 590
<b>Sum salg av varer og tjenester</b>	<b>66 830</b>	<b>56 590</b>
b) Kjøp av varer og tjenester		
Kjøp av tjenester:		
- Selskap i samme konsern	34 905	25 811
- Eier	313	313
- Morselskap (administrative tjenester)	0	3 000
<b>Sum kjøp av varer og tjenester</b>	<b>35 218</b>	<b>29 124</b>

#### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2016	2015
Lønninger	7 230	7 351
Arbeidsgiveravgift	1 055	1 057
Pensjonskostnader	178	134
Andre ytelser	905	975
<b>Sum</b>	<b>9 369</b>	<b>9 517</b>
Gjennomsnittelig antall årsværk	10	10
Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 639	0
Pensjonsutgifter	20	0
Annen godtgjørelse	4	0

Det eksisterer ingen forpliktelser for selskapet om etterlønn for selskapets daglige leder. Selskapet har ikke ytet lån eller stilt sikkerhet til fordel for styremedlemmer eller daglig leder.

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert/aksjeverdivasert godtgjørelse.

Godtgjørelse til revisor	
Lovpålagt revisjon	200
Attestasjonstjenester	10
Andre tjenester	54
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>264</b>



## Tribe Hotels AS

## Noter 2016

## Note 4 Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er pliktig til å ha en tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og selskapets ordning oppfyller kravene etter denne loven.

## Note 5 Finansposter

Andre finansinntekter	2016	2015
Renteinntekter fra selskap i samme konsern	17 577	17 308
Annen renteinntekt	14	24
Valutagevinst	2 864	20 612
<b>Sum andre finansinntekter</b>	<b>20 455</b>	<b>37 944</b>

Andre finanskostnader	2016	2015
Rentekostnad fra selskap i samme konsern	(9 531)	(7 214)
Nedskrivning/ettergivelse finansielt anleggsmiddel	(50 770)	(34 878)
Nedskrivning aksjer	(35 774)	
Annen rentekostnad	(191)	(47)
Valutatap	(22 171)	(1 189)
<b>Sum andre finanskostnader</b>	<b>(118 438)</b>	<b>(43 329)</b>

## Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2016	2015
Betalbar skatt	0	8 286
Endring i utsatt skatt / (skattefordel)	(1 835)	(206)
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>(1 835)</b>	<b>8 080</b>

Beregning av årets skattegrunnlag:		
Resultat før skattekostnad	(97 748)	(4 820)
Permanente forskjeller	86 585	34 903
Endring i midlertidige forskjeller	2 529	606
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(8 633)</b>	<b>30 689</b>

Oversikt over midlertidige forskjeller:		
Fordringer	(46)	(39)
Driftsmidler	(372)	2 151
Underskudd til fremføring	(3 187)	0
<b>Sum</b>	<b>(3 604)</b>	<b>2 112</b>

24% / 25% utsatt skatt / (skattefordel) (865) 528

Bokført 24% / 25% utsatt skatt / (utsatt skattefordel) 0 528



## Tribe Hotels AS

## Noter 2016

## Note 7 Immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler	FOU	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	7 291	7 291
Tilgang kjøpte immaterielle eiendeler	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	<u>7 291</u>	<u>7 291</u>
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	(7 013)	(7 013)
Balanseført verdi pr. 31.12	<u>277</u>	<u>277</u>
Årets avskrivninger	(349)	(349)

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle immaterielle eiendeler. Den økonomiske levetiden for anleggsmidlene er beregnet til:

\* FOU 10-20 år

## Note 8 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Kunst	Driftsmidler, inventar, lisenser	Prosjekter under arbeid	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01	117	25 811	134	26 062
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	407	342	749
Aktivring	0	0	(364)	(364)
Anskaffelseskost pr. 31.12	<u>117</u>	<u>26 218</u>	<u>112</u>	<u>26 447</u>
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	0	(19 545)	0	(19 545)
Akkumulerte nedskrivninger pr. 31.12	0	(1 955)	0	(1 955)
Balanseført verdi pr. 31.12	<u>117</u>	<u>4 718</u>	<u>112</u>	<u>4 948</u>
Årets avskrivninger varige driftsmidler	0	(2 208)	0	(2 208)
Årets nedskrivninger	0	(1 955)	0	(1 955)

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

\* Driftsmidler, inventar, lisenser 3-10 år  
\* Kunst Avskrives ikke  
\* Prosjekter under arbeid Avskrives ikke



## Tribe Hotels AS

### Noter 2016

#### Note 8 Varige driftsmidler forts.

Selskapet har inngått leieavtaler for lokaler. De fleste leieavtalene har en mulighet for forlengelse. Leieavtalene inneholder ikke restriksjoner på selskapets utbyttepolitikk eller finansieringsmuligheter.

Leiekostnaden består av følgende:	2016	2015
Ordinære leiekostnader	4 174	5 179
<b>Fremtidig minimumsleie knyttet til ikke kansellerbare leieavtaler forfaller som følger:</b>		
Innen 1 år	0	5 368
1 til 5 år (avtalen går ut i 2019)	0	2 284
Etter 5 år	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>7 652</b>

#### Note 9 Datterselskap, tilknyttet selskap mv.

	Kontor	Antall aksjer	Eierandel
Tribe Hotel Management Norge AS	Oslo	300	100 %
Tribe Denmark A/S	København	1	100 %
Tribe Hotels Sverige AB	Stockholm	1 000	100 %

Investeringene vurderes etter kostmetoden

#### Investeringer etter kostmetoden

Selskap	Aksjekapital	Egenkapital	Resultat	Balanseført verdi
Tribe Hotel Management Norge AS*	32 320	28 044	(25 794)	358 200
Tribe Denmark A/S*	26 585	(112 207)	9 564	1 616
Tribe Hotels Sverige AB*	95	(2)	0	70 982
<b>Sum</b>				<b>430 798</b>

\*Morselskap i underkonsern som ikke utarbeider konsernregnskap. Tallene reflekterer kun selskapsregnskapet til morselskapet.

Datterselskapene inngår i konsernregnskapet til Flying Elephant AS med forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet kan mottas på morselskapets kontor i Dronningens gate 13, 0154 Oslo.



## Tribe Hotels AS

### Noter 2016

#### Note 10 Fordringer og gjeld

	2016	2015
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Langsiktige fordring på selskap i samme konsern	27 128	379 806
Nedskrivning på langsiktig fordring på selskap i samme konsern	0	(302 475)
Sum	<u>27 128</u>	<u>77 330</u>

#### Note 11 Annet mellomværende og renter med konsernselskaper

	2016	2015
<b>Mellomværende med konsernselskap</b>		
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	414	414
Kortsiktig fordring - innestående på konsernkonto	187 372	119 014
Kortsiktig fordring - avsatt konsernbidrag	5 446	0
Kundefordringer på selskap i samme konsern	17 309	24 548
Langsiktig gjeld på selskap i samme konsern	(244 153)	(168 028)
Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern	0	(110)
Kortsiktig gjeld - avsatt konsernbidrag	(1 926)	(30 689)
Leverandørgjeld på selskap i samme konsern	(12)	(538)
<b>Konsernrenter</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Inntekter	17 577	17 308
Kostnader	(9 531)	(7 214)

Det resultatføres ikke renter på konsernkontoen på selskapsnivå.

#### Pantstillelser

Det er stilt sikkerhet i rettighetene til to leieavtaler i datterselskapet Tribe Hotel Management Norge AS for det langsiktige lånet fra konsernselskaper.

#### Note 12 Bankinnskudd

	2016	2015
Bundne bankinnskudd	2 619	2 599



## Tribes Hotels AS

## Noter 2016

## Note 13 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende (i hele kr)
A-aksjer	7	2
B-aksjer	118	2
<b>Sum</b>	<b>125</b>	

Selskapets aksjer er inndelt i to aksjeklasser, A- og B-aksjer. B-aksjer har ikke stemmerett. Alle aksjene har lik rett på utbytte, men A-aksjene har fortrinnsrett på utbytte opp til 5 millioner kroner.

Oversikt over aksjonærene pr 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Flying Elephant AS	7	99	106	85 %
Host Hotelleiendom AS	0	19	19	15 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>7</b>	<b>118</b>	<b>125</b>	<b>100 %</b>

Host Hotelleiendom AS er et 100 % eid datterselskap av Flying Elephant AS.

## Note 14 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01	251	498 567	0	498 818
Mottatt konsernbidrag	0	0	4 139	4 139
Årets resultat	0	(91 774)	(4 139)	(95 913)
Avsatt konsernbidrag	0	(1 926)	0	(1 926)
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>251</b>	<b>404 867</b>	<b>0</b>	<b>405 118</b>

## Note 15 Finansiell markedsrisiko

Selskapet benytter seg ikke av finansielle instrumenter i forbindelse med styringen av finansiell risiko.

## Renterisiko

Selskapet har kun rentebærende gjeld til morselskapet Flying Elephant AS. Renten er fast på 5%.

## Valutarisiko

Tribes konsern har Skandinavisk cashpool med minimal valutarisiko.

## Note 16 Rettstvister

I forbindelse med konkursen i Tribes Invest AS i 2013 har konkursboet varslet mulige krav mot Tribes Hotels AS, og datterselskapet Tribes Danmark AS.

Beløpet er begrenset til ca 33,5 mill. Tribes Hotels AS avviser alle krav.

Konsernet er ikke involvert i andre tvister som vil kunne forventes å ha betydning for konsernets videre drift.