



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 875 750
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELGESETERGATE 16 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Munkegata 48
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Lille
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		276 588	108 188
Sum inntekter		276 588	108 188
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning	1		
Annen driftskostnad	5	264 634	165 887
Sum kostnader		264 634	165 887
Driftsresultat		11 954	-57 699
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			4 587
Annen renteinntekt			32
Sum finansinntekter			4 619
Rentekostnad til foretak i samme konsern		47 278	9 315
Annen rentekostnad		517	
Sum finanskostnader		47 795	9 315
Netto finans		-47 795	-4 697
Ordinært resultat før skattekostnad		-35 840	-62 396
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-7 885	-13 726
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 955	-48 670
Årsresultat		-27 955	-48 670
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 955	-48 670
Totalresultat		-27 955	-48 670
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-27 955	-48 670



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-27 955	-48 670



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 626 482	5 905 559
Sum varige driftsmidler	1	10 626 482	5 905 559
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	2 180 825	2 118 429
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Obligasjoner og andre fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		2 180 825	2 118 429
Sum anleggsmidler		12 807 307	8 023 988
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		45 673	46 024
Konsernfordringer		41 513	68 419
Sum fordringer		87 185	114 443
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	67 620	32 038
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 620	32 038
Sum omløpsmidler		154 805	146 481
SUM EIENDELER		12 962 112	8 170 469

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksjer á kr 100 000)	3	100 000	100 000
Overkurs		5 399 358	5 399 358
Annen innskutt egenkapital		1 672 414	1 644 459
Sum innskutt egenkapital		7 171 772	7 143 817
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		243 077	271 032
Sum opptjent egenkapital		243 077	271 032
Sum egenkapital	6	7 414 849	7 414 849
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	5		
Utsatt skatt	4	417 236	417 236
Sum avsetninger for forpliktelser		417 236	417 236
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8		
Langsiktig konserngjeld	7	4 227 708	303 881
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		4 227 708	303 881
Sum langsiktig gjeld		4 644 945	721 117
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		902 319	34 503
Betalbar skatt	4		
Utbytte	6		
Sum kortsiktig gjeld		902 319	34 503
Sum gjeld		5 547 264	755 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 962 112	8 170 469



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 781206

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 875 750
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELGESETERGATE 16 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Munkegata 48
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Lille
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Organisasjonsnr: 920 875 750
ELGESETERGATE 16 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		276 588	108 188
Sum inntekter		276 588	108 188
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning	1		
Annen driftskostnad	5	264 634	165 887
Sum kostnader		264 634	165 887
Driftsresultat		11 954	-57 699
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			4 587
Annen renteinntekt			32
Sum finansinntekter			4 619
Rentekostnad til foretak i samme konsern		47 278	9 315
Annen rentekostnad		517	
Sum finanskostnader		47 795	9 315
Netto finans		-47 795	-4 697
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-7 885	-13 726
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 955	-48 670
Årsresultat		-27 955	-48 670
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 955	-48 670
Totalresultat		-27 955	-48 670
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-27 955	-48 670
Sum overføringer og disponeringer		-27 955	-48 670



Organisasjonsnr: 920 875 750
ELGESETERGATE 16 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 626 482	5 905 559
Sum varige driftsmidler	1	10 626 482	5 905 559
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	2 180 825	2 118 429
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Obligasjoner og andre fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		2 180 825	2 118 429
Sum anleggsmidler		12 807 307	8 023 988
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		45 673	46 024
Konsernfordringer		41 513	68 419
Sum fordringer		87 185	114 443
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	67 620	32 038
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 620	32 038
Sum omløpsmidler		154 805	146 481
SUM EIENDELER		12 962 112	8 170 469
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksjer á kr 100 000)	3	100 000	100 000



Overkurs		5 399 358	5 399 358
Annen innskutt egenkapital		1 672 414	1 644 459
Sum innskutt egenkapital		7 171 772	7 143 817
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		243 077	271 032
Sum opptjent egenkapital		243 077	271 032
Sum egenkapital	6	7 414 849	7 414 849
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	5		
Utsatt skatt	4	417 236	417 236
Sum avsetninger for forpliktelser		417 236	417 236
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 8		
Langsiktig konserngjeld	7	4 227 708	303 881
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		4 227 708	303 881
Sum langsiktig gjeld		4 644 945	721 117
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		902 319	34 503
Betalbar skatt	4		
Utbytte	6		
Sum kortsiktig gjeld		902 319	34 503
Sum gjeld		5 547 264	755 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 962 112	8 170 469



Organisasjonsnr: 920 875 750
ELGESETERGATE 16 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Elgesetergate 16 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Elgesetergate 16 Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerelskap



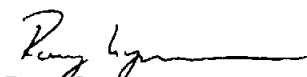
Uavhengig revisors beretning - Elgesetergate 16 Eiendom AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 29. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS


Ronn Lysmen
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap 01.01. - 31.12.			
Elgesetergate 16 Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		276 588	108 188
Sum driftsinntekter		276 588	108 188
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	5	264 634	165 887
Sum driftskostnader		264 634	165 887
Driftsresultat		11 954	-57 699
Finansposter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	4 587
Annen renteinntekt		0	32
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-47 278	-9 315
Annen rentekostnad		-517	0
Sum finansposter		-47 795	-4 697
Ordinært resultat før skattekostnad		-35 840	-62 396
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-7 885	-13 726
Årsresultat		-27 955	-48 670
Disponeringer og overføringer			
Overført fra annen egenkapital		-27 955	-48 670
Sum disponeringer og overføringer		-27 955	-48 670



Balanse pr. 31.12.			
Elgesetergate 16 Eiendom AS			
EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 626 482	5 905 559
Sum varige driftsmidler	1	10 626 482	5 905 559
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	2 180 825	2 118 429
Sum finansielle anleggsmidler		2 180 825	2 118 429
Sum anleggsmidler		12 807 307	8 023 988
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		45 673	46 024
Konsernfordringer		41 513	68 419
Sum fordringer		87 185	114 443
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	67 620	32 038
Sum omløpsmidler		154 805	146 481
Sum eiendeler		12 962 112	8 170 469



Balanse pr. 31.12.			
Elgesetergate 16 Eiendom AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksjer á kr 100 000)	3	100 000	100 000
Overkurs		5 399 358	5 399 358
Annen innskutt egenkapital		1 672 414	1 644 459
Sum innskutt egenkapital		7 171 772	7 143 817
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		243 077	271 032
Sum opptjent egenkapital		243 077	271 032
Sum egenkapital	6	7 414 849	7 414 849
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	417 236	417 236
Sum avsetning for forpliktelser		417 236	417 236
Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld	7	4 227 708	303 881
Sum annen langsiktig gjeld		4 227 708	303 881
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		902 319	34 503
Sum kortsiktig gjeld		902 319	34 503
Sum gjeld		5 547 264	755 620
Sum gjeld og egenkapital		12 962 112	8 170 469
Trondheim, 29.04.2022			
			
Tor Arne Moe		Erik Fremstad	
styremedlem		styreleder	
Elgesetergate 16 Eiendom AS		Side 3	



Elgesetergate 16 Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekt ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdig av vederlaget, netto etter fradrag for merverdigavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Elgesetergate 16 Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Varige driftsmidler

	Prosjekt i arbeid	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	0	5 905 559	5 905 559
Tilgang	4 720 923	0	4 720 923
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	4 720 923	5 905 559	10 626 482
Akkumulerte avskrivninger	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger	0	0	0
Bokført verdi per 31.12.2021	4 720 923	5 905 559	10 626 482
Årets avskrivninger	0	0	0

Tomter og prosjekter i arbeid avskrives ikke.

Note 2 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 1 aksjer á kr. 100 000.

Oversikt over de største aksjonærene	Antall	Eierandel
I K Lykke Eiendom Holding AS	1	100%
Totalt	1	100%

Konsernregnskap utarbeides av morselskapet I K Lykke Eiendom Holding AS orgnr. 920 875 807.

Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse hos I K Lykke Eiendom Holding AS, Munkegata 48, 7011 Trondheim.



Elgesetergate 16 Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-7 885	-13 726
Skattekostnad ordinært resultat	-7 885	-13 726
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-7 885	-13 727
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	7 885	13 727
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke kostnadsført lønnskostnader i løpet av året. Siden selskapet ikke har ansatte er det ikke etablert noen pensjonsordning.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til selskapets styre.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelte lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.

Revisor	2021	2020
Kostnadsført revisjonshonorar i regnskapet (inkl. MVA)	7 875	7 875
Honorar for teknisk regnskapsbistad fra revisor (inkl. MVA)	7 500	7 500
Sum	15 375	15 375



Elgesetergate 16 Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	100 000	5 399 358	1 644 459	271 032	7 414 849
Årets resultat	0	0	0	-27 955	-27 955
Mottatt konsernbidrag	0	0	27 955	0	27 955
Egenkapital 31.12.2021	100 000	5 399 358	1 672 414	243 077	7 414 849

Note 7 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	2 180 825	2 118 429
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet har stilt sikkerhet for gjeld i I. K. Lykke Drift AS, org. nr. 914 048 117.

**Resultatregnskap - arbeidsregnskap 2021 01.01. - 31.12.**

Elgesetergate 16 Eiendom AS						
	I fjor	Inng	Debet	Kredit	Endelig	Endring
Driftsinntekter og driftskostnader						
Driftsinntekter						
15 Annen driftsinntekt						
3606 Husleieinntekter u/konsern	-60 000,00	-240 000,00	0,00	0,00	-240 000,00	-180 000,00
3902 Andre driftsinntekter i/kon	-24 094,00	-18 294,00	0,00	0,00	-18 294,00	5 800,00
3903 Andre driftsinntekter u/kon	-24 094,00	-18 294,00	0,00	0,00	-18 294,00	5 800,00
	<u>-108 188,00</u>	<u>-276 588,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>-276 588,00</u>	<u>-168 400,00</u>
19 Sum driftsinntekter	-108 188,00	-276 588,00	0,00	0,00	-276 588,00	-168 400,00
Driftskostnader						
70 Annen driftskostnad						
6320 Renovasjon, vann, avløp, o	48 188,00	36 588,00	0,00	0,00	36 588,00	-11 600,00
6701 Honorar revisjon	15 375,00	15 375,00	0,00	0,00	15 375,00	0,00
6705 Honorar regnskap	12 500,00	18 750,00	0,00	0,00	18 750,00	6 250,00
6725 Honorarer, juridisk bistand	0,00	89 010,00	0,00	0,00	89 010,00	89 010,00
6790 Andre honorarer	0,00	11 718,75	0,00	0,00	11 718,75	11 718,75
7740 Øredifferanser	0,30	-0,03	0,00	0,00	-0,03	-0,33
7750 Eiendoms- og festavgift	89 824,00	93 192,00	0,00	0,00	93 192,00	3 368,00
	<u>165 887,30</u>	<u>264 633,72</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>264 633,72</u>	<u>98 746,42</u>
79 Sum driftskostnader	165 887,30	264 633,72	0,00	0,00	264 633,72	98 746,42
80 Driftsresultat	57 699,30	-11 954,28	0,00	0,00	-11 954,28	-69 653,58
Finansposter						
105 Renteinntekt fra foretak i						
8030 Renteinntekt i/konsern	-4 586,63	0,00	0,00	0,00	0,00	4 586,63
	<u>-4 586,63</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>4 586,63</u>
110 Annen renteinntekt						
8050 Renteinntekt u/konsern	-32,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32,00
	<u>-32,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>32,00</u>
140 Rentekostnad til foretak i						
8130 Rentekostnad i/konsern	9 315,30	47 277,75	0,00	0,00	47 277,75	37 962,45
	<u>9 315,30</u>	<u>47 277,75</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>47 277,75</u>	<u>37 962,45</u>
145 Annen rentekostnad						
8150 Annen rentekostnad u/kons	0,00	516,83	0,00	0,00	516,83	516,83
	<u>0,00</u>	<u>516,83</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>516,83</u>	<u>516,83</u>
164 Sum finansposter	4 696,67	47 794,58	0,00	0,00	47 794,58	43 097,91
160 Ordinært resultat før ska	62 395,97	35 840,30	0,00	0,00	35 840,30	-26 555,67
165 Skattekostnad på ordinær						
8320 ENDRING UTSATT SKA	-13 726,00	0,00	0,00	7 885,00	-7 885,00	5 841,00
	<u>-13 726,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>7 885,00</u>	<u>-7 885,00</u>	<u>5 841,00</u>
280 Årsresultat	48 669,97	35 840,30	0,00	7 885,00	27 955,30	-20 714,67
Disponeringer og overføringer						
335 Overført fra annen egenk						
8960 OVERF. FRA ANNEN EC	-48 669,97	0,00	0,00	27 955,30	-27 955,30	20 714,67
	<u>-48 669,97</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>27 955,30</u>	<u>-27 955,30</u>	<u>20 714,67</u>
350 Sum disponeringer og over	-48 669,97	0,00	0,00	27 955,30	-27 955,30	20 714,67

**Balanse - arbeidsregnskap 2021 pr. 31.12.**

Elgesetergate 16 Eiendom AS

	I fjor	Inng	Debet	Kredit	Endelig	Endring
EIENDELER						
Varige driftsmidler						
535 Tomter, bygning						
1150 Tomter	5 905 558,80	5 905 558,80	0,00	0,00	5 905 558,80	0,00
1199 Prosjekter i arb	0,00	4 720 923,18	0,00	0,00	4 720 923,18	4 720 923,18
	<u>5 905 558,80</u>	<u>10 626 481,98</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>10 626 481,98</u>	<u>4 720 923,18</u>
555 Sum varige drif	5 905 558,80	10 626 481,98	0,00	0,00	10 626 481,98	4 720 923,18
Finansielle anleggsmidler						
570 Lån til foretak i						
2250 Gjeld til aksjor	2 118 428,89	2 180 824,89	0,00	0,00	2 180 824,89	62 396,00
	<u>2 118 428,89</u>	<u>2 180 824,89</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>2 180 824,89</u>	<u>62 396,00</u>
595 Sum finansielle	2 118 428,89	2 180 824,89	0,00	0,00	2 180 824,89	62 396,00
600 Sum anleggsmid	8 023 987,69	12 807 306,87	0,00	0,00	12 807 306,87	4 783 319,18
Omløpsmidler						
Fordringer						
610 Kundefordring						
1500 Kundefordring	46 023,50	45 672,50	0,00	0,00	45 672,50	-351,00
	<u>46 023,50</u>	<u>45 672,50</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>45 672,50</u>	<u>-351,00</u>
611 Konsernfordin						
1550 Kundefordring	6 023,50	5 672,50	0,00	0,00	5 672,50	-351,00
1560 Årets konsernb	62 395,97	0,00	35 840,30	0,00	35 840,30	-26 555,67
	<u>68 419,47</u>	<u>5 672,50</u>	<u>35 840,30</u>	<u>0,00</u>	<u>41 512,80</u>	<u>-26 906,67</u>
625 Sum fordringer	114 442,97	51 345,00	35 840,30	0,00	87 185,30	-27 257,67
655 Bankinnskudd,						
2380 Kassakredittko	32 037,95	67 619,87	0,00	0,00	67 619,87	35 581,92
	<u>32 037,95</u>	<u>67 619,87</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>67 619,87</u>	<u>35 581,92</u>
660 Sum omløpsmid	146 480,92	118 964,87	35 840,30	0,00	154 805,17	8 324,25
665 Sum eiendeler	8 170 468,61	12 926 271,74	35 840,30	0,00	12 962 112,04	4 791 643,43



Balanse - arbeidsregnskap 2021 pr. 31.12.						
Elgesetergate 16 Eiendom AS						
	I fjor	Inng	Debet	Kredit	Endelig	Endring
EGENKAPITAL OG GJELD						
Egenkapital						
Innskutt egenkapital						
670 Aksjekapital (1						
2000 Aksjekapital	-100 000,00	-100 000,00	0,00	0,00	-100 000,00	0,00
	<u>-100 000,00</u>	<u>-100 000,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>-100 000,00</u>	<u>0,00</u>
680 Overkurs						
2020 Overkurs	-5 399 358,00	-5 399 358,00	0,00	0,00	-5 399 358,00	0,00
	<u>-5 399 358,00</u>	<u>-5 399 358,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>-5 399 358,00</u>	<u>0,00</u>
681 Annen innskutt						
2050 Annen innskutt	-1 644 458,50	-1 644 458,50	0,00	27 955,30	-1 672 413,80	-27 955,30
	<u>-1 644 458,50</u>	<u>-1 644 458,50</u>	<u>0,00</u>	<u>27 955,30</u>	<u>-1 672 413,80</u>	<u>-27 955,30</u>
685 Sum innskutt e	<u>-7 143 816,50</u>	<u>-7 143 816,50</u>	<u>0,00</u>	<u>27 955,30</u>	<u>-7 171 771,80</u>	<u>-27 955,30</u>
Opptjent egenkapital						
695 Annen egenkap						
2055 Annen opptjen	-271 032,02	-271 032,02	27 955,30	0,00	-243 076,72	27 955,30
	<u>-271 032,02</u>	<u>-271 032,02</u>	<u>27 955,30</u>	<u>0,00</u>	<u>-243 076,72</u>	<u>27 955,30</u>
705 Udisponert resul	0,00	35 840,30	0,00	35 840,30	0,00	0,00
710 Sum opptjent e	<u>-271 032,02</u>	<u>-235 191,72</u>	<u>27 955,30</u>	<u>35 840,30</u>	<u>-243 076,72</u>	<u>27 955,30</u>
715 Sum egenkapita	<u>-7 414 848,52</u>	<u>-7 379 008,22</u>	<u>27 955,30</u>	<u>63 795,60</u>	<u>-7 414 848,52</u>	<u>0,00</u>
Gjeld						
Avsetning for forpliktelses						
725 Utsatt skatt						
1070 Utsatt skattefor	-417 236,48	-417 236,48	7 885,00	7 885,00	-417 236,48	0,00
	<u>-417 236,48</u>	<u>-417 236,48</u>	<u>7 885,00</u>	<u>7 885,00</u>	<u>-417 236,48</u>	<u>0,00</u>
735 Sum avsetning	<u>-417 236,48</u>	<u>-417 236,48</u>	<u>7 885,00</u>	<u>7 885,00</u>	<u>-417 236,48</u>	<u>0,00</u>
Annen langsiktig gjeld						
751 Konserngjeld						
2260 Gjeld til selska	-303 880,61	-4 227 708,36	0,00	0,00	-4 227 708,36	-3 923 827,75
	<u>-303 880,61</u>	<u>-4 227 708,36</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>-4 227 708,36</u>	<u>-3 923 827,75</u>
760 Sum annen lan	<u>-303 880,61</u>	<u>-4 227 708,36</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>-4 227 708,36</u>	<u>-3 923 827,75</u>
Kortsiktig gjeld						
780 Leverandørgjel						
2400 Leverandørgjel	-34 503,00	-902 318,68	0,00	0,00	-902 318,68	-867 815,68
	<u>-34 503,00</u>	<u>-902 318,68</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>-902 318,68</u>	<u>-867 815,68</u>
810 Sum kortsiktig	<u>-34 503,00</u>	<u>-902 318,68</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>-902 318,68</u>	<u>-867 815,68</u>
820 Sum gjeld	<u>-755 620,09</u>	<u>-5 547 263,52</u>	<u>7 885,00</u>	<u>7 885,00</u>	<u>-5 547 263,52</u>	<u>-4 791 643,43</u>
850 Sum gjeld og eg	<u>-8 170 468,61</u>	<u>-12 926 271,74</u>	<u>35 840,30</u>	<u>71 680,60</u>	<u>-12 962 112,04</u>	<u>-4 791 643,43</u>



Posteringsdokumentasjon

Posteringer

Klient Elgesetergate 16 Eiendom AS
Fødsels-/org.nr 920 875 750

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kreditt
Disponeringer				
D6 Disponeringer				
31.12.2021	Utsatt skatt	7 885,00	1070 Utsatt skattefordel	8320 ENDRING UTSATT SKATT
31.12.2021	Overført fra annen egenkapital	27 955,30	2055 Annen opplyent egenkapital	8960 OVERF. FRA ANNEN EGENKAPITAL
Konsemsbidrag				
K1 Konsemsbidrag fra I K Lykke Eiendom Holding AS				
31.12.2021	Annen innskutt egenkapital	27 955,30		2050 Annen innskutt egenkapital
31.12.2021	Betalbar skatt eller utsatt skatt i balansen	7 885,00		1070 Utsatt skattefordel
31.12.2021	Fordring konsemsbidrag	35 840,30	1560 Årets konsemsbidrag	

Vi bekrefter herved at ovennevnte posteringer er utført på bakgrunn av instruks fra oss.

Trondheim, 29.04.2022

.....

Maestro Ansoppjør

Elgesetergate 16 Eiendom AS

Side 1








368_Elgesetergate 16 Eiendom AS_regnskap

Final Audit Report

2022-07-18

Created:	2022-07-11
By:	Merete Lille (merete.lille@bunnpris.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAPL9OScdPIkU27QVQh8qRkTpNEtwld—

"368_Elgesetergate 16 Eiendom AS_regnskap" History

-  Document created by Merete Lille (merete.lille@bunnpris.no)
2022-07-11 - 4:28:28 PM GMT- IP address: 89.248.8.30
-  Document emailed to tor.arne.moe@bunnpris.no for signature
2022-07-11 - 4:28:55 PM GMT
-  Document emailed to erik.fremstad@bunnpris.no for signature
2022-07-11 - 4:28:55 PM GMT
-  Email viewed by tor.arne.moe@bunnpris.no
2022-07-11 - 6:06:22 PM GMT- IP address: 172.225.160.170
-  Email viewed by erik.fremstad@bunnpris.no
2022-07-14 - 7:07:44 AM GMT- IP address: 31.45.87.50
-  Document e-signed by Erik Fremstad (erik.fremstad@bunnpris.no)
Signature Date: 2022-07-14 - 7:08:16 AM GMT - Time Source: server- IP address: 31.45.87.50
-  Document e-signed by Tor Arne Moe (tor.arne.moe@bunnpris.no)
Signature Date: 2022-07-18 - 8:10:29 AM GMT - Time Source: server- IP address: 84.202.57.118
-  Agreement completed.
2022-07-18 - 8:10:29 AM GMT

