



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	943 792 933
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BORETTSLAGET HELGESENS GATE 10
Forretningsadresse:	c/o Norian Regnskap As Stortingsgata 2 0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Migle Petuchovaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		841 056	840 420
Annen driftsinntekt			163
Sum inntekter	2	841 056	840 583
Kostnader			
Lønnskostnad	3	68 460	68 459
Annen driftskostnad		604 026	543 136
Sum kostnader		672 486	611 595
Driftsresultat		168 570	228 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			224
Sum finansinntekter		0	224
Annen finanskostnad		100 769	75 680
Sum finanskostnader		100 769	75 680
Netto finans		-100 769	-75 456
Ordinært resultat før skattekostnad		67 801	153 532
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 801	153 532
Årsresultat		67 801	153 532
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		67 801	153 532
Sum overføringer og disponeringer		67 801	153 532



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	11 492 311	11 492 311
Sum varige driftsmidler		11 492 311	11 492 311
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 492 311	11 492 311
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		36 391	29 920
Andre fordringer		63 327	58 903
Sum fordringer		99 718	88 823
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	151 314	240 737
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		151 314	240 737
Sum omløpsmidler		251 032	329 560
SUM EIENDELER		11 743 343	11 821 871

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		209 000	209 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		209 000	209 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 480 564	5 412 763
Sum opptjent egenkapital		5 480 564	5 412 763
Sum egenkapital	7	5 689 564	5 621 763
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 912 408	3 056 979
Øvrig langsiktig gjeld		3 129 720	3 129 720
Sum annen langsiktig gjeld		6 042 128	6 186 699
Sum langsiktig gjeld		6 042 128	6 186 699
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 821	3 188
Annen kortsiktig gjeld		9 830	10 221
Sum kortsiktig gjeld		11 651	13 409
Sum gjeld		6 053 779	6 200 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 743 343	11 821 871



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 555088

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 792 933
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HELGESENS GATE 10
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap As
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Migle Petuchovaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Organisasjonsnr: 943 792 933
BORETTSLAGET HELGESENS GATE 10

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		841 056	840 420
Annen driftsinntekt			163
Sum inntekter	2	841 056	840 583
Kostnader			
Lønnskostnad	3	68 460	68 459
Annen driftskostnad		604 026	543 136
Sum kostnader		672 486	611 595
Driftsresultat		168 570	228 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			224
Sum finansinntekter		0	224
Annen finanskostnad		100 769	75 680
Sum finanskostnader		100 769	75 680
Netto finans		-100 769	-75 456
Ordinært resultat før skattekostnad		67 801	153 532
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 801	153 532
Årsresultat		67 801	153 532
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		67 801	153 532
Sum overføringer og disponeringer		67 801	153 532



Organisasjonsnr: 943 792 933
BORETTSLAGET HELGESENS GATE 10

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	5	11 492 311	11 492 311
Sum varige driftsmidler		11 492 311	11 492 311
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 492 311	11 492 311
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		36 391	29 920
Andre fordringer		63 327	58 903
Sum fordringer		99 718	88 823
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	6	151 314	240 737
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		151 314	240 737
Sum omløpsmidler		251 032	329 560
SUM EIENDELER		11 743 343	11 821 871
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		209 000	209 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		209 000	209 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 480 564	5 412 763
Sum opptjent egenkapital		5 480 564	5 412 763
Sum egenkapital	7	5 689 564	5 621 763
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 912 408	3 056 979
Øvrig langsiktig gjeld		3 129 720	3 129 720
Sum annen langsiktig gjeld		6 042 128	6 186 699
Sum langsiktig gjeld		6 042 128	6 186 699
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 821	3 188
Annen kortsiktig gjeld		9 830	10 221
Sum kortsiktig gjeld		11 651	13 409
Sum gjeld		6 053 779	6 200 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 743 343	11 821 871



Organisasjonsnr: 943 792 933
BORETTSLAGET HELGESENS GATE 10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Helgesens Gate 10

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Helgesens Gate 10.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2UCIMS-LSTTH-3I82O-VE0LH-E6XE3-P733V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-24 07:50:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2UCMS-LSTTH-3J82O-VE0LH-E6XE3-P733V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør rapport

**Borettslaget Helgesens gate 10
2022**

Borettslaget Helgesens gate 10 Org.nr. 943792933

Document ID:
ag5f3nKyX8NRLpBkYtwdYooAko3hdEIt6eLd
qpVENTM=



Årsregnskap for Borettslaget Helgesens gate 10

Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter		841 056	840 420	841 068	1 004 669
Andre inntekter		0	163	0	0
SUM DRIFTSINNTEKTER	2	841 056	840 583	841 068	1 004 669
Lønn og personalkostnader	3	68 460	68 459	68 460	68 460
Renhold		28 073	25 501	27 626	27 000
Kabel-TV/Bredbånd		58 903	56 894	58 903	63 100
Kommunale avgifter		66 889	33 385	65 975	75 600
Andre driftskostnader	4	357 442	6 555	353 936	429 362
Reparasjon og vedlikehold	4	3 769	0	0	8 000
Eksterne tjenester	4	61 654	55 356	63 731	68 107
Serviceavtaler	4	1 175	0	3 600	0
Andre kostnader	4	26 121	365 444	6 800	24 918
SUM DRIFTSKOSTNADER		672 486	611 595	649 031	764 547
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		168 570	228 988	192 037	240 122
DRIFTSRESULTAT:		168 570	228 988	192 037	240 122
Finansinntekter		0	224	200	0
Finanskostnader		100 769	75 680	83 170	127 200
SUM NETTO FINANSPOSTER		-100 769	-75 456	-82 970	-127 200
ÅRSRESULTAT		67 801	153 532	109 067	112 922
Resultat		67 801	153 532	109 067	112 922
Overført annen egenkapital		67 801	153 532	0	0
SUM DISPONERT		67 801	153 532	0	0

Borettslaget Helgesens gate 10 Org. nr 943792933

Document ID:

ag5f3nKyX8NRLpBkYtwdYooAko3hdEIt6eLd
qpVENTM=



Balanse

Borettslaget Helgesens gate 10

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Fast eiendom	5	11 492 311	11 492 311
Sum varige driftsmidler		11 492 311	11 492 311
<hr/>			
Sum anleggsmidler		11 492 311	11 492 311
<hr/>			
Kundefordringer		36 391	29 920
Forskuddsbetalte kostnader		63 327	58 903
Sum fordringer		99 718	88 823
<hr/>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	151 314	240 737
SUM OMLØPSMIDLER		251 032	329 560
<hr/>			
SUM EIENDELER		11 743 343	11 821 871
<hr/>			
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital		209 000	209 000
Sum innskutt egenkapital		209 000	209 000
<hr/>			
Annen opptjent egenkapital		5 480 564	5 412 763
Udisponert resultat		0	0
Sum opptjent egenkapital		5 480 564	5 412 763
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL	7	5 689 564	5 621 763
<hr/>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 912 408	3 056 979
Depositum		3 129 720	3 129 720
Sum annen langsiktig gjeld		6 042 128	6 186 699
<hr/>			
Leverandørgjeld		1 821	3 188
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld		9 830	10 221
Sum kortsiktig gjeld		11 651	13 409
<hr/>			
SUM GJELD		6 053 779	6 200 108
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 743 343	11 821 871

Balanserapport 2022 for Borettslaget Helgesens gate 10

Document ID:

ag5f3nKyX8NRLpBkYtwdYooAko3hdEIt6eLd
qpVENTM=



Disponible midler

Borettslaget Helgesens gate 10

	2022	2021
A. Disponible midler pr. 01.01.	316 152	314 739
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	67 801	153 532
Endring anleggsmidler	0	0
Endring langsiktige lån	-144 571	-152 120
B. Årets endring i disponible midler	-76 771	1 413
C. Disponible midler pr. 31.12.	239 381	316 152

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	99 718	88 823
Kontanter og Bank	151 314	240 737
Omløpsmidler	251 032	329 560
Kortsiktig gjeld	-11 651	-13 409
Disponible midler	239 381	316 152

Disponible midler for Borettslaget Helgesens gate 10

Document ID:

ag5f3nKyX8NRLpBkYtwdYooAko3hdEIt6eLd
qpVENTM=



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Document ID:

ag5f3nKyX8NRLpBkYtwdYooAko3hdEIt6eLd
qpVENTM=



Note 2 Driftsinntekter

Driftsinntekter	2022
Fakturerte felleskostnader	541 092
Fakturert renter og avdrag	242 724
Fakturert Kabel-TV/Bredbånd	57 240
Sum driftsinntekter	841 056

Note 3 Lønnskostnader

	2022	2021
Styrehonorar	60 000	59 999
Arbeidsgiveravgift	8 460	8 460
Sum lønn	68 460	68 459

Antall årsverk: 0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor:

	2022
Revisjonshonorar	8 906

Note 4 Diverse spesifikasjoner

Andre driftskostnader	2022
Felleskostnader – Sameiet Helgesens Gate 10	351 936
Andre driftskostnader eiendom	5 506
Sum andre driftskostnader	357 442

Reparasjon og vedlikehold

	2022
Rep. og vedlikehold bygning	3 769
Sum reparasjon og vedlikehold	3 769

Document ID:

ag5f3nKyX8NRLpBkYtwdYooAko3hdEIt6eLd
qpVENTM=



Eksterne tjenester	2022
Honorar for revisjon	8 906
Andre konsulenthonorarer	2 300
Forretningsførsel og regnskap	49 211
Annen fremmed tjeneste	1 237
Sum eksterne tjenester	61 654

Serviceavtaler	2022
Heis serviceavtale	1 175
Sum serviceavtaler	1 175

Andre kostnader	2022
Leie container	8 562
Inventar og kontormaskiner	3 948
Lisens og systemkostnader	6 750
Bank- og kortgebyrer	3 842
Annen kostnad	2 667
Øreavrounding	2
Tap på fordringer	350
Sum andre kostnader	26 121

Note 5 Anleggsmiddel

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	10 942 311	550 000	11 492 311
Tilganger i året	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 942 311	550 000	11 492 311
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.	0	0	0
Balansført 31.12.	10 942 311	550 000	11 492 311
Årets avskrivninger	0	0	0
Sum av- og nedskrivninger	0	0	0

Anskaffelsår 1987

Bygning er avskrevet med 0% - det er jevnlig vedlikehold som opprettholder verdien.

Document ID:

ag5f3nKyX8NRLpBkYtwdYooAko3hdEIt6eLd
qpVENTM=



Note 6 Drift- og bundne midler

2022

Driftskonto	151 313
Skattetrekkkonto	1
Saldo per 31.12.	151 314

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekkmidler med kr 1
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2022 utgjorde kr 0

Note 7 Egenkapital

	Andelskapital	Vedlikeholdsfond	Annen EK	Sum
Saldo 01.01.	9 000	200 000	5 412 763	5 621 763
Årsresultat	0	0	67 801	67 801
Saldo 31.12.	9 000	200 000	5 480 564	5 689 564

Note 8 Langsiktig gjeld

2022

Lån DNB 1213.14.87272	
Opprinnelig lånesum	4 200 000
Restlån per 01.01.	3 056 979
Nedbetalt i år	144 571
Restsaldo per 31.12.	2 912 408

Låntype: Annuitet

Innfrielse: 2038

Renter: 4,90%


Sameiet/boligselskapet hadde per 31.12.2022 gjeld på kr 2 912 408 til kredittinstitusjoner, derav kr 2 183 975 er restgjeld som forfaller etter 5 år.


Document ID:

ag5f3nKyX8NRLpBkYtwdYooAko3hdEIt6eLd
qpVENTM=




12-542.Årsregnskap.2022.pdf

Name
Nestvold, Ola Kristoffer
Date
2023-05-23
Timestamp
2023-05-23T11:52:47.336+02:00
Document ID
ag5f3nKyX8NRLpBkYtwdYooAko3hdElt6eLdqpv
ENTM=
Identification
 Nestvold, Ola Kristoffer

Name
Opprann, Ken
Date
2023-05-22
Timestamp
2023-05-22T13:16:27.363+02:00
Document ID
ag5f3nKyX8NRLpBkYtwdYooAko3hdElt6eLdqpv
ENTM=
Identification
 Opprann, Ken

Name
Gjesdal, Inge Joachim
Date
2023-05-23
Timestamp
2023-05-23T15:03:56.154+02:00
Document ID
ag5f3nKyX8NRLpBkYtwdYooAko3hdElt6eLdqpv
ENTM=
Identification
 Gjesdal, Inge Joachim

Name
Frandsen, Søren T Sivebæk
Date
2023-05-23
Timestamp
2023-05-23T08:53:41.464+02:00
Document ID
ag5f3nKyX8NRLpBkYtwdYooAko3hdElt6eLdqpv
ENTM=
Identification
 Frandsen, Søren T Sivebæk

Name
McGeorge, Eline Birgitte
Date
2023-05-22
Timestamp
2023-05-22T10:03:23.898+02:00
Document ID
ag5f3nKyX8NRLpBkYtwdYooAko3hdElt6eLdqpv
ENTM=
Identification
 McGeorge, Eline Birgitte



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))