



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 983 390
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEIVEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: 6900 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Helene Kleiven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		929 531	867 782
Sum inntekter		929 531	867 782
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	228 046	187 826
Annen driftskostnad		385 187	422 589
Sum kostnader		613 233	610 415
Driftsresultat		316 297	257 367
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42	193
Sum finansinntekter		42	193
Annen rentekostnad		108 553	130 705
Sum finanskostnader		108 553	130 705
Netto finans		-108 511	-130 512
Ordinært resultat før skattekostnad		207 786	126 855
Skattekostnad på ordinært resultat	3	45 704	27 908
Ordinært resultat etter skattekostnad		162 082	98 947
Årsresultat		162 082	98 947
Årsresultat etter minoritetsinteresser		162 082	98 947
Totalresultat		162 082	98 947
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		162 082	98 947
Sum overføringer og disponeringer		162 082	98 947



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	4 241 153	4 469 199
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 241 153	4 469 199
Sum anleggsmidler		4 241 153	4 469 199
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 134	26 927
Sum fordringer		15 134	26 927
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		356 144	75 571
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		356 144	75 571
Sum omløpsmidler		371 278	102 498
SUM EIENDELER		4 612 431	4 571 697
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 158 977	996 895
Sum opptjent egenkapital		1 158 977	996 895
Sum egenkapital		1 258 977	1 096 895
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	240 019	194 315
Sum avsetninger for forpliktelser		240 019	194 315
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 437 476	2 608 508
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		2 437 476	2 608 508
Sum langsiktig gjeld		2 677 495	2 802 823
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld		675 959	671 979
Sum kortsiktig gjeld		675 959	671 979
Sum gjeld		3 353 454	3 474 802
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 612 431	4 571 697



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 614184

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 983 390
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEIVEN EIENDOM AS
6900 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Helene Kleiven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021



Organisasjonsnr: 954 983 390
KLEIVEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		929 531	867 782
Sum inntekter		929 531	867 782
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	228 046	187 826
Annen driftskostnad		385 187	422 589
Sum kostnader		613 233	610 415
Driftsresultat		316 297	257 367
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42	193
Sum finansinntekter		42	193
Annen rentekostnad		108 553	130 705
Sum finanskostnader		108 553	130 705
Netto finans		-108 511	-130 512
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	45 704	27 908
Ordinært resultat etter skattekostnad		162 082	98 947
Årsresultat		162 082	98 947
Årsresultat etter minoritetsinteresser		162 082	98 947
Totalresultat		162 082	98 947
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		162 082	98 947
Sum overføringer og disponeringer		162 082	98 947



Organisasjonsnr: 954 983 390
KLEIVEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 4	4 241 153	4 469 199
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 241 153	4 469 199
Sum anleggsmidler		4 241 153	4 469 199
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 134	26 927
Sum fordringer		15 134	26 927
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		356 144	75 571
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		356 144	75 571
Sum omløpsmidler		371 278	102 498
SUM EIENDELER		4 612 431	4 571 697
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 158 977	996 895
Sum opptjent egenkapital		1 158 977	996 895



Sum egenkapital		1 258 977	1 096 895
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		240 019	194 315
Sum avsetninger for forpliktelser	3	240 019	194 315
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 437 476	2 608 508
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		2 437 476	2 608 508
Sum langsiktig gjeld		2 677 495	2 802 823
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld		675 959	671 979
Sum kortsiktig gjeld		675 959	671 979
Sum gjeld		3 353 454	3 474 802
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 612 431	4 571 697



Organisasjonsnr: 954 983 390
KLEIVEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Kleiven Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 954 983 390



Resultatregnskap Kleiven Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		929 531	867 782
Sum driftsinntekter		929 531	867 782
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	228 046	187 826
Annen driftskostnad		385 187	422 589
Sum driftskostnader		613 233	610 415
Driftsresultat		316 297	257 367
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42	193
Annen rentekostnad		108 553	130 705
Resultat av finansposter		-108 511	-130 512
Ordinært resultat før skattekostnad		207 786	126 855
Skattekostnad på ordinært resultat	3	45 704	27 908
Årsresultat		162 082	98 947
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		162 082	98 947
Sum overføringer		162 082	98 947



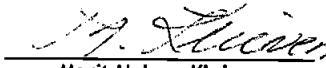
Balanse

Kleiven Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 158 977	996 895
Sum opptjent egenkapital		<u>1 158 977</u>	<u>996 895</u>
Sum egenkapital		<u>1 258 977</u>	<u>1 096 895</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	240 019	194 315
Sum avsetning for forpliktelser		<u>240 019</u>	<u>194 315</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 437 476	2 608 508
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 437 476</u>	<u>2 608 508</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		675 959	671 979
Sum kortsiktig gjeld		<u>675 959</u>	<u>671 979</u>
Sum gjeld		<u>3 353 454</u>	<u>3 474 802</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 612 431</u>	<u>4 571 697</u>

Florø, 20.05.2021
Styret i Kleiven Eiendom AS


Øyvind Kleiven
Styremedlem


Marit Helene Kleiven
Styreleder og daglig leder



Balanse
Kleiven Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	4 241 153	4 469 199
Sum varige driftsmidler	2	<u>4 241 153</u>	<u>4 469 199</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 241 153</u>	<u>4 469 199</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		15 134	26 927
Sum fordringer		<u>15 134</u>	<u>26 927</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		356 144	75 571
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>356 144</u>	<u>75 571</u>
Sum omløpsmidler		<u>371 278</u>	<u>102 498</u>
Sum eiendeler		<u>4 612 431</u>	<u>4 571 697</u>



Noter til regnskapet 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak ikke balanseført.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	8 306 565	8 306 565
= Anskaffelseskost 31.12.20	8 306 565	8 306 565
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	4 065 412	4 065 412
= Bokført verdi 31.12.20	4 241 153	4 241 153
Årets ordinære avskrivninger	228 046	228 046



Noter til regnskapet 2020

Økonomisk levetid

10-50 år

Note 3 Skatt

	2020	2019
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	45 704	27 908
Skattekostnad ordinært resultat	45 704	27 908
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	207 786	126 855
Permanente forskjeller	-42	0
Endring i midlertidige forskjeller	101 086	51 672
Anvendelse av fremførbart underskudd	-308 830	-178 527
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	2 037 399	2 138 485	101 086
Sum	2 037 399	2 138 485	101 086
Akkumulert fremførbart underskudd	-946 403	-1 255 234	-308 830
Grunnlag for utsatt skatt	1 090 996	883 252	-207 744
Utsatt skatt (22 %)	240 019	194 315	-45 704

Note 4 Annen langsiktig gjeld

	2020	2019
Pantesikret gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 437 476	2 608 508
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	2 437 476	2 608 508
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler;		
Bygninger	4 241 153	4 469 199
Sum	4 241 153	4 469 199



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kleiven Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	250,0	100 000
Sum	400		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Marit Helene Kleiven	200	50,0	50,0
Øyvind Kleiven	200	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	400	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Øyvind Kleiven	Styremedlem	200
Marit Helene Kleiven	Styreleder og daglig leder	200
Totalt antall aksjer		400

Note 6 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

Det har ikke vært utbetalt lønn i 2020.