



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	996 600 726
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET ENEBAKKVEIEN 230
Forretningsadresse:	c/o Norian Regnskap AS Stortingsgata 2 0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Migle Petuchovaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		218 840	200 000
Sum inntekter	2	218 840	200 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		223 224	238 980
Sum kostnader		223 224	238 980
Driftsresultat		-4 384	-38 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 384	-38 980
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 384	-38 980
Årsresultat		-4 384	-38 980
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 384	-38 980
Sum overføringer og disponeringer		-4 384	-38 980



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 500	
Andre fordringer		24 833	23 776
Sum fordringer		27 333	23 776
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	39 300	46 374
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 300	46 374
Sum omløpsmidler		66 633	70 150
SUM EIENDELER		66 633	70 150

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	38 566	42 951
Sum opptjent egenkapital		38 566	42 951
Sum egenkapital		38 566	42 951
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 067	21 760
Annen kortsiktig gjeld		5 000	5 440
Sum kortsiktig gjeld		28 067	27 200
Sum gjeld		28 067	27 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 633	70 151



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 633588

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 600 726
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ENEBAKKVEIEN 230
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Migle Petuchovaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 996 600 726
SAMEIET ENEBAKKVEIEN 230

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		218 840	200 000
Sum inntekter	2	218 840	200 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		223 224	238 980
Sum kostnader		223 224	238 980
Driftsresultat		-4 384	-38 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 384	-38 980
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 384	-38 980
Årsresultat		-4 384	-38 980
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 384	-38 980
Sum overføringer og disponeringer		-4 384	-38 980



Organisasjonsnr: 996 600 726
SAMEIET ENEBAKKVEIEN 230

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Kundefordringer		2 500	
Andre fordringer		24 833	23 776
Sum fordringer		27 333	23 776

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	39 300	46 374
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 300	46 374

Sum omløpsmidler		66 633	70 150
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		66 633	70 150
---------------	--	--------	--------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	38 566	42 951
Sum opptjent egenkapital		38 566	42 951



Sum egenkapital	38 566	42 951
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	23 067	21 760
Annen kortsiktig gjeld	5 000	5 440
Sum kortsiktig gjeld	28 067	27 200
Sum gjeld	28 067	27 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	66 633	70 151



Organisasjonsnr: 996 600 726
SAMEIET ENEBAKKVEIEN 230

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Enebakkveien 230
2022**

Sameiet Enebakkveien 230 Org.nr. 996600726

Document ID:

te+uxl/PwnjzsCtdRfcIHpHY8iXDRD5XqSj1aM
sUm0c=



Arsregnskap for Sameiet Enebakkveien 230

Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter		217 600	200 000	452 160	276 000
Andre inntekter		1 240	0	0	0
SUM DRIFTSINNTEKTER	2	218 840	200 000	452 160	276 000
Renhold		0	2 235	2 400	0
Kabel-TV/Bredbånd		0	0	90 800	0
Kommunale avgifter		92 090	88 287	190 000	106 100
Andre driftskostnader	2	22 604	19 662	21 200	24 000
Reparasjon og vedlikehold	2	2 016	32 300	18 500	25 600
Eksterne tjenester	2	20 105	18 517	30 600	22 700
Serviceavtaler	2	36 648	13 669	10 000	14 100
Forsikringer		43 624	58 236	43 624	48 900
Andre kostnader	2	6 138	6 073	14 430	11 700
SUM DRIFTSKOSTNADER		223 224	238 980	421 554	253 100
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		-4 384	-38 980	30 606	22 900
DRIFTSRESULTAT:		-4 384	-38 980	30 606	22 900
Finansinntekter		0	0	50	0
SUM NETTO FINANSPOSTER		0	0	50	0
ÅRSRESULTAT		-4 384	-38 980	30 656	22 900
Resultat		-4 384	-38 980	30 656	22 900
Overført annen egenkapital		-4 384	-38 980	0	0
SUM DISPONERT		-4 384	-38 980	0	0

Sameiet Enebakkveien 230 Org. nr 996600726

Document ID:

te+uxl/PwnjzsCtdRfcIHpHY8iXDRD5XqSj1aM
sUm0c=



Balanse Sameiet Enebakkveien 230

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Kundefordringer		2 500	0
Forskuddsbetalte kostnader		24 833	23 776
Sum fordringer		27 333	23 776
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	39 300	46 374
SUM OMLØPSMIDLER		66 633	70 151
SUM EIENDELER		66 633	70 151
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen opptjent egenkapital		38 566	42 951
Sum opptjent egenkapital		38 566	42 951
SUM EGENKAPITAL	4	38 566	42 951
Leverandørgjeld		23 067	21 760
Annen kortsiktig gjeld		5 000	5 440
Sum kortsiktig gjeld		28 067	27 200
SUM GJELD		28 067	27 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 633	70 151

OSLO, /
Sameiet Enebakkveien 230

Martin Fierro Norberg
Styrets leder

Morten Brustad Kjærland
Styremedlem

Tom Eirik Sundby
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Sameiet Enebakkveien 230

Document ID:

te+uxl/PwnjzsCtdRfcIHpHY8iXDRD5XqSj1aM
sUm0c=



Disponible midler

Sameiet Enebakkveien 230

	2022	2021
A. Disponible midler pr. 01.01.	42 951	81 931
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	-4 384	-38 980
B. Årets endring i disponible midler	-4 384	-38 980
C. Disponible midler pr. 31.12.	38 566	42 951

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	27 333	23 776
Kontanter og Bank	39 300	46 374
Omløpsmidler	66 633	70 151
Kortsiktig gjeld	-28 067	-27 200
Disponible midler	38 566	42 951

Disponible midler for Sameiet Enebakkveien 230

Document ID:

te+uxl/PwnjzsCtdRfcifpHY8iXDRD5XqSj1aM
sUm0c=



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Document ID:

te+uxl/PwnjzsCtdRfciFpHY8iXDRD5XqSj1aM
sUm0c=



Note 2 Diverse spesifikasjoner

Driftsinntekter

	2022
Fakturerte felleskostnader	217 600
Andre inntekter	1 240
Sum driftsinntekter	218 840

Andre driftskostnader

	2022
Sesongarbeider på uteområder	19 103
Andre driftskostnader eiendom	3 501
Sum andre driftskostnader	22 604

Reparasjon og vedlikehold

	2022
Rep. og vedlikehold bygning	2 016
Sum reparasjon og vedlikehold	2 016

Eksterne tjenester

	2022
Andre konsulentonorarer	1 813
Forretningsførrel og regnskap	14 392
Ligningsoppgaver	2 662
Annen fremmed tjeneste	1 238
Sum eksterne tjenester	20 105

Serviceavtaler

	2022
Andre drifts- og vedlikeholdsavtaler	36 648
Sum serviceavtaler	36 648

Document ID:

te+uxl/PwnjzsCtdRfciFpHY8iXDRD5XqSj1aM
sUm0c=



Andre kostnader

	2022
Lisens og systemkostnader	4 000
Bank- og kortgebyrer	2 068
Tap på fordringer	70
Sum andre kostnader	6 138

Note 3 Drift- og bundne midler

	2022
Driftskonto	39 300
Saldo per 31.12.	39 300

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekksmidler med kr 0.
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2022 utgjorde kr 0.

Note 4 Egenkapital

	Annen EK
Saldo 01.01.	42 951
Årsresultat	-4 384
Saldo 31.12.	38 566

Document ID:

te+uxl/PwnjzsCtdRfciFpHY8iXDRD5XqSj1aM
sUm0c=



12-706 Årsregnskap 2022.pdf

Name Date
Sundby, Tom Eirik 2023-06-12

Timestamp
2023-06-12T21:58:30.992+02:00

Document ID
te+uxl/PwnjzsCtdRfciFpHY8iXDRD5XqSj1aMsU
m0o=

Identification
 Sundby, Tom Eirik

Name Date
Normann, Martin Norberg 2023-06-27

Timestamp
2023-06-27T21:01:53.494+02:00

Document ID
te+uxl/PwnjzsCtdRfciFpHY8iXDRD5XqSj1aMsU
m0o=

Identification
 Normann, Martin Norberg

Name Date
Kjærland, Morten Brustad 2023-06-12

Timestamp
2023-06-12T10:34:24.325+02:00

Document ID
te+uxl/PwnjzsCtdRfciFpHY8iXDRD5XqSj1aMsU
m0o=

Identification
 Kjærland, Morten Brustad



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))