



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 341 735  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ODV BYGG & EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Elleskjærveien 10  
1444 DRØBAK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 27.04.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Niklas Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.10.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		112 625	
<b>Sum inntekter</b>		<b>112 625</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 001	
Lønnskostnad	2	69 858	
Annen driftskostnad	2	30 695	
<b>Sum kostnader</b>		<b>104 554</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 071</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 071</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 071</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 071</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 071</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>8 071</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		8 071	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>8 071</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		36 088	
Sum fordringer		36 088	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	55 881	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 881	
Sum omløpsmidler		91 968	0
SUM EIENDELER		91 968	0
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	
Annen innskutt egenkapital		-14 510	
Sum innskutt egenkapital		15 490	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 071	
Sum opptjent egenkapital		8 071	
Sum egenkapital	6	23 561	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 499	
Skyldig offentlige avgifter		37 429	
Annen kortsiktig gjeld		10 479	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 407</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>68 407</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>91 968</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 414635

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 341 735  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ODV BYGG & EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Elleskjærveien 10  
1444 DRØBAK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 27.04.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Niklas Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 341 735  
ODV BYGG & EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		112 625	
<b>Sum inntekter</b>		<b>112 625</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 001	
Lønnskostnad	2	69 858	
Annen driftskostnad	2	30 695	
<b>Sum kostnader</b>		<b>104 554</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 071</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 071</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 071</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 071</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 071</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>8 071</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		8 071	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>8 071</b>	



Organisasjonsnr: 927 341 735  
ODV BYGG & EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer			
Kundefordringer		36 088	
Sum fordringer		36 088	

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	55 881	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 881	

Sum omløpsmidler		91 968	0
------------------	--	--------	---

SUM EIENDELER		91 968	0
---------------	--	--------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	
Annen innskutt egenkapital		-14 510	
Sum innskutt egenkapital		15 490	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		8 071	
Sum opptjent egenkapital		8 071	

Sum egenkapital	6	23 561	0
-----------------	---	--------	---

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		20 499	
Skyldig offentlige avgifter		37 429	
Annen kortsiktig gjeld		10 479	
Sum kortsiktig gjeld		68 407	

Sum gjeld		68 407	0
-----------	--	--------	---



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

91 968

0



Organisasjonsnr: 927 341 735  
ODV BYGG & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
2.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## ODV Bygg & Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 927 341 735



## Resultatregnskap

ODV Bygg & Eiendom AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>27.04.21-31.12.21</b>
Salgsinntekt		112 625
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>112 625</b>
Varekostnad		4 001
Lønnskostnad	2	69 858
Annen driftskostnad	2	30 695
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>104 554</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 071</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>8 071</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>8 071</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>8 071</b>
<b>Overføringer</b>		
Avsatt til annen egenkapital		8 071
<b>Sum overføringer</b>	<b>6</b>	<b>8 071</b>



**Balanse**

ODV Bygg & Eiendom AS

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer		36 088
<b>Sum fordringer</b>		<u><b>36 088</b></u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	55 881
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u><b>91 968</b></u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u><b>91 968</b></u>



**Balanse**

ODV Bygg & Eiendom AS

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	5, 6	30 000
Annen innskutt egenkapital		-14 510
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 490</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital		8 071
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 071</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>23 561</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		20 499
Skyldig offentlige avgifter		37 429
Annen kortsiktig gjeld		10 479
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 407</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>68 407</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>91 968</b>

Drøbak, 31.05.2022

Styret i ODV Bygg & Eiendom AS

Niklas Olsen

styreleder



Selskapet ble stiftet 27. april 2021. Årsregnskapet gjelder perioden 27.04.2021 - 31.12.2021.

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2021
Lønninger	60 814
Arbeidsgiveravgift	8 678
Andre ytelser	366
<b>Sum</b>	<b>69 858</b>

Gjennomsnittlig antall ansatte 2

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Ordningen er opprettet i 2022.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelse til daglig leder og styre.

#### Revisor

Selskapet har benyttet seg av unntaksregelen for små foretak og fravalgt revisjon.

### Note 3 Bankinnskudd, kontanter, o.l.

Total likviditetsbeholdning pr. 31.12.2021:	255 323
Herav bundne bankinnskudd:	0

Første lønnskjøring var i desember 2021. Det er opprettet skattetrekkskonto først fra 01.01.2022. Bundne midler dekker dermed ikke skyldig skattetrekk pr. 31.12.2021.



## ODV Bygg &amp; Eiendom AS

Noter 2021

**Note 4 Skatt**

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021
Betalbar skatt på årets resultat	0
Brutto endring utsatt skatt	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>

**Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:**

Ordinært resultat før skattekostnad	8 071
Permanente forskjeller	-14 510
Endring midlertidige forskjeller	0
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	-6 439
Benyttet fremførbart underskudd	0
Grunnlag betalbar skatt	-6 439
Skatt 22%	0
Betalbar skatt på årets resultat	0

**Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:**

Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>

**Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:**

	Endring	2021	2020
<b>Forskjeller som utlignes:</b>			
Fremførbart underskudd	-6 439	-6 439	0
Sum	-6 439	-6 439	0
Utsatt skatt/skattefordel	-1 417	-1 417	0

Selskapet har valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel etter reglene for små foretak.

**Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen pr. 31.12.2021 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000

**Eierstruktur:**

Aksjonærene pr. 31.12.2021 var :

Verv	Ordinære aksjer	Stemme-/eierandel
Niklas Olsen Styreleder	100	100,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0 %</b>

**Note 6 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
<i>Årets endring i egenkapital</i>				
Stiftelse pr. 27.04.2021	30 000	-14 510	0	15 490
Årsresultat	0	0	8 071	8 071
<b>Egenkapital 31. desember 2021</b>	<b>30 000</b>	<b>-14 510</b>	<b>8 071</b>	<b>23 561</b>