



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 965 316  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRØNDER-SVEIS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hesttrøa 20A  
7224 MELHUS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Aarstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		19 918	19 158
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 918</b>	<b>19 158</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 918</b>	<b>-19 158</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			82
Annen finansinntekt		1 804 000	1 716 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 804 000</b>	<b>1 716 082</b>
Annen rentekostnad		243	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>243</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 803 757</b>	<b>1 716 082</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 783 839</b>	<b>1 696 924</b>
Skattekostnad på resultat		7 524	7 111
<b>Årsresultat</b>		<b>1 776 315</b>	<b>1 689 813</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 776 315</b>	<b>1 689 813</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 776 315</b>	<b>1 689 813</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 777 000	1 750 000
Overført fra annen egenkapital		-685	-60 187
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 776 315</b>	<b>1 689 813</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	58 440	58 440
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Obligasjoner og andre fordringer	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>58 440</b>	<b>58 440</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 440</b>	<b>58 440</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 806 282	1 718 282
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 806 282</b>	<b>1 718 282</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 133	103 051
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>37 133</b>	<b>103 051</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 843 415</b>	<b>1 821 333</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 901 855</b>	<b>1 879 773</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		105 600	105 600
Overkurs		1 064	1 064



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>106 664</b>	<b>106 664</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-658	27
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-658</b>	<b>27</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>106 005</b>	<b>106 690</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		11 906	11 326
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>11 906</b>	<b>11 326</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 906</b>	<b>11 326</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		6 944	11 757
Utbytte		1 777 000	1 750 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 783 944</b>	<b>1 761 757</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 795 850</b>	<b>1 773 083</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 901 855</b>	<b>1 879 773</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 398204

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 988 965 316  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRØNDER-SVEIS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hesttrøa 20A  
7224 MELHUS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Morten Aarstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 965 316  
TRØNDER-SVEIS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		19 918	19 158
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 918</b>	<b>19 158</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 918</b>	<b>-19 158</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			82
Annen finansinntekt		1 804 000	1 716 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 804 000</b>	<b>1 716 082</b>
Annen rentekostnad		243	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>243</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 803 757</b>	<b>1 716 082</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 783 839</b>	<b>1 696 924</b>
Skattekostnad på resultat		7 524	7 111
<b>Årsresultat</b>		<b>1 776 315</b>	<b>1 689 813</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 776 315</b>	<b>1 689 813</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 776 315</b>	<b>1 689 813</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 777 000	1 750 000
Overført fra annen egenkapital		-685	-60 187
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 776 315</b>	<b>1 689 813</b>



Organisasjonsnr: 988 965 316  
TRØNDER-SVEIS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	58 440	58 440
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Obligasjoner og andre fordringer	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>58 440</b>	<b>58 440</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 440</b>	<b>58 440</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		1 806 282	1 718 282
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 806 282</b>	<b>1 718 282</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		37 133	103 051
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>37 133</b>	<b>103 051</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 843 415</b>	<b>1 821 333</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 901 855</b>	<b>1 879 773</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		105 600	105 600
Overkurs		1 064	1 064
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>106 664</b>	<b>106 664</b>

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	-658	27
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-658</b>	<b>27</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>106 005</b>	<b>106 690</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	11 906	11 326
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>11 906</b>	<b>11 326</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>11 906</b>	<b>11 326</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	6 944	11 757
Utbytte	1 777 000	1 750 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 783 944</b>	<b>1 761 757</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 795 850</b>	<b>1 773 083</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 901 855</b>	<b>1 879 773</b>



Organisasjonsnr: 988 965 316  
TRØNDER-SVEIS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025 Trønder-Sveis Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 965 316



<b>Resultatregnskap</b>			
Trønder-Sveis Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen driftskostnad		19 918	19 158
Sum driftskostnader		<u>19 918</u>	<u>19 158</u>
Driftsresultat		<u>-19 918</u>	<u>-19 158</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	82
Annen finansinntekt		1 804 000	1 716 000
Annen rentekostnad		243	0
Resultat av finansposter		<u>1 803 757</u>	<u>1 716 082</u>
Resultat før skattekostnad		1 783 839	1 696 924
Skattekostnad på resultat		7 524	7 111
Resultat		<u>1 776 315</u>	<u>1 689 813</u>
Årsresultat		<u>1 776 315</u>	<u>1 689 813</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		1 777 000	1 750 000
Overført fra annen egenkapital		685	60 187
Sum overføringer		<u>1 776 315</u>	<u>1 689 813</u>



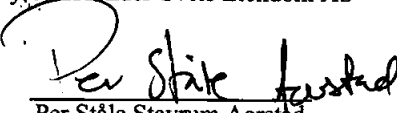
<b>Balanse</b>			
Trønder-Sveis Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	58 440	58 440
Sum finansielle anleggsmidler		<u>58 440</u>	<u>58 440</u>
Sum anleggsmidler		<u>58 440</u>	<u>58 440</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 806 282	1 718 282
Sum fordringer		<u>1 806 282</u>	<u>1 718 282</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 133	103 051
Sum omløpsmidler		<u>1 843 415</u>	<u>1 821 333</u>
Sum eiendeler		<u>1 901 855</u>	<u>1 879 773</u>

**Balanse**

## Trønder-Sveis Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		105 600	105 600
Overkurs		1 064	1 064
Sum innskutt egenkapital		<u>106 664</u>	<u>106 664</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-658	27
Sum opptjent egenkapital		<u>-658</u>	<u>27</u>
Sum egenkapital		<u>106 005</u>	<u>106 690</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		11 906	11 326
Sum avsetning for forpliktelser		<u>11 906</u>	<u>11 326</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		6 944	11 757
Utbytte		1 777 000	1 750 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 783 944</u>	<u>1 761 757</u>
Sum gjeld		<u>1 795 850</u>	<u>1 773 083</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 901 855</u>	<u>1 879 773</u>

Melhus, 20.03.2026  
Styret i Trønder-Sveis Eiendom AS

  
Per Ståle Stavrum Aarstad  
styreleder/daglig leder

Trønder-Sveis Eiendom AS Side 4



## **Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### **Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### **Anleggsmidler/Langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **Anleggsaksjer**

Anleggsaksjer balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige fordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## **Note 1 Virksomhetens art og lokalisering**

Trønder-Sveis Eiendom AS er et selskap der virksomheten består i å eie og forvalte en eierpost i et annet aksjeselskap.

Selskapet er lokalisert i Melhus kommune.

## **Note 2 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mv**

Selskapet har ingen ansatte. Antall årsverk i 2025: 0



**Note 3 Aksjer i tilknyttet selskap**

	<b>Eier- andel</b>	<b>Anskaffelse skost</b>	<b>Balanseført verdi</b>	<b>Resultat</b>	<b>Egenkapital</b>
<b>Anleggsmidler</b>					
Trønder-Sveis AS	44,0 %	58 440	58 440	4 231 464	4 821 055