



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 991 621
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORUS FORRETNINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 4
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Miriam Bjørgås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		202 084	198 764
Sum inntekter		202 084	198 764
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	340 981	266 240
Sum kostnader		340 981	266 240
Driftsresultat		-138 897	-67 476
Rentekostnad til foretak i samme konsern		55 507	59 596
Sum finanskostnader		55 507	59 596
Netto finans		-55 507	-59 596
Ordinært resultat før skattekostnad		-194 404	-127 072
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-42 769	-27 956
Ordinært resultat etter skattekostnad		-151 635	-99 116
Årsresultat		-151 635	-99 116
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-151 635	-99 116
Sum overføringer og disponeringer		-151 635	-99 116



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 490 563	11 490 563
Sum varige driftsmidler		11 490 563	11 490 563
Sum anleggsmidler		11 490 563	11 490 563
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	194 404	127 072
Sum fordringer		194 404	127 072
Sum omløpsmidler		194 404	127 072
SUM EIENDELER		11 684 967	11 617 635
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	300 000	300 000
Overkurs	5	6 220 000	6 220 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 212 266	2 212 266
Sum innskutt egenkapital		8 732 266	8 732 266
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-247 811	-247 811
Sum opptjent egenkapital		-247 811	-247 811
Sum egenkapital		8 484 455	8 484 455



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 147 463	3 089 761
Sum annen langsiktig gjeld		3 147 463	3 089 761
Sum langsiktig gjeld		3 147 463	3 089 761
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 950	
Annen kortsiktig gjeld	7	48 099	43 419
Sum kortsiktig gjeld		53 049	43 419
Sum gjeld		3 200 512	3 133 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 684 967	11 617 635



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 632561

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 991 621
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORUS FORRETNINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 4
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Miriam Bjørgås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Organisasjonsnr: 997 991 621
FORUS FORRETNINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		202 084	198 764
Sum inntekter		202 084	198 764
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	340 981	266 240
Sum kostnader		340 981	266 240
Driftsresultat		-138 897	-67 476
Rentekostnad til foretak i samme konsern		55 507	59 596
Sum finanskostnader		55 507	59 596
Netto finans		-55 507	-59 596
Ordinært resultat før skattekostnad		-194 404	-127 072
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-42 769	-27 956
Ordinært resultat etter skattekostnad		-151 635	-99 116
Årsresultat		-151 635	-99 116
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-151 635	-99 116
Sum overføringer og disponeringer		-151 635	-99 116



Organisasjonsnr: 997 991 621
FORUS FORRETNINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 3

Sum varige driftsmidler

11 490 563

11 490 563

11 490 563

Sum anleggsmidler

11 490 563

11 490 563

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 7

Sum fordringer

194 404

127 072

194 404

127 072

Sum omløpsmidler

194 404

127 072

SUM EIENDELER

11 684 967

11 617 635

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6

Overkurs 5

Annen innskutt egenkapital 5

Sum innskutt egenkapital

300 000

300 000

6 220 000

6 220 000

2 212 266

2 212 266

8 732 266

8 732 266

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5

Sum opptjent egenkapital

-247 811

-247 811

-247 811

-247 811

Sum egenkapital

8 484 455

8 484 455

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 7

Sum annen langsiktig gjeld

3 147 463

3 089 761

3 147 463

3 089 761

Sum langsiktig gjeld

3 147 463

3 089 761

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

4 950



Annen kortsiktig gjeld	7	48 099	43 419
Sum kortsiktig gjeld		53 049	43 419
Sum gjeld		3 200 512	3 133 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 684 967	11 617 635



Organisasjonsnr: 997 991 621
FORUS FORRETNINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	10.00	300000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Møller Eiendom Norge AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre eller daglig leder.

Selskapet har i henhold til aksjeloven § 7-6 fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Forus Forretningsbygg AS

Org.nr: 997 991 621

Noter til regnskapet for 2021

Alle tall i NOK

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Forus Forretningsbygg AS

Org.nr: 997 991 621

Noter til regnskapet for 2021

Alle tall i NOK

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre eller daglig leder.

Selskapet har i henhold til aksjeloven § 7-6 fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	11 490 563	11 490 563
Anskaffelseskost 31.12.	11 490 563	11 490 563
Balanseført pr. 31.12.	11 490 563	11 490 563



Forus Forretningsbygg AS

Org.nr: 997 991 621

Noter til regnskapet for 2021

Alle tall i NOK

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Endring utsatt skatt	-42 769	-27 956
Årets totale skattekostnad	<u>-42 769</u>	<u>-27 956</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-194 404	-127 072
Alminnelig inntekt	-194 404	-127 072
Mottatt konsernbidrag	194 404	127 072
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-194 404	-127 072
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-194 404</u>	<u>-127 072</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-42 769	-27 956
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	42 769	27 956
 <i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2021	
22% skatt av resultat før skatt	-42 769	
Beregnet skattekostnad	<u>-42 769</u>	
 Effektiv skattesats *)	22 %	

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	300 000	6 220 000	2 212 266	-247 811	8 484 455
Årsresultat	0	0	-151 635	0	-151 635
Mottatt konsernbidrag	0	0	151 635	0	151 635
Egenkapital 31.12.	<u>300 000</u>	<u>6 220 000</u>	<u>2 212 266</u>	<u>-247 811</u>	<u>8 484 455</u>



Forus Forretningsbygg AS

Org.nr: 997 991 621

Noter til regnskapet for 2021

Alle tall i NOK

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	10	300 000

Aksjekapitalen i Forus Forretningsbygg AS består av 30 000 aksjer pålydende kr 10,00 og eies i sin helhet av Møller Eiendom Norge AS. Det finnes kun en aksjeklasse.

Selskapet inngår i konsernet Møller Eiendom Holding AS. Møller Eiendom Holding AS eies av Aars AS med forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet er tilgjengelig på www.aars.no.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Møller Eiendom Norge AS	30 000	100 %	100 %

Note 7 - Transaksjoner med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Mottatt konsernbidrag	194 404	127 072
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Gjeld i konsernkontoordning	3 147 463	3 089 761
Annen kortsiktig gjeld	48 100	43 420
Sum	<u>3 195 563</u>	<u>3 133 181</u>

Selskapet har en langsiktig kassekreditt i Møllern Eiendom Holdings konsernkontoordning. Selskapene i ordningen er solidarisk ansvarlig for nettogjelden som trekkes.


Note 8 - Effekter av Covid19


Som følge av den pågående Covid 19 pandemien er de generelle økonomiske utsiktene mer usikre enn normalt. Bortsett fra noe reduserte kapitalkostnader opplever selskapet begrensede operasjonelle og finansielle effekter av koronaviruset. Det vurderes derfor at Covid 19 pandemien ikke vil ha effekt av betydning for selskapet.



Forus Forretningsbygg AS

Org.nr: 997 991 621

 BankID Signing
Andreas Jul Røsjo
2022-06-24

 BankID Signing
Dagny Stensgård Wik
2022-06-24

 BankID Signing
Oyvind Hartveit
2022-06-24

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Forus Forretningsbygg AS

Org.nr: 997 991 621

Resultatregnskap

Alle tall i NOK

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>202 084</u>	<u>198 764</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>340 981</u>	<u>266 240</u>
Driftsresultat		<u>-138 897</u>	<u>-67 476</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		<u>55 507</u>	<u>59 596</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-194 404</u>	<u>-127 072</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-42 769</u>	<u>-27 956</u>
Årsresultat		<u>-151 635</u>	<u>-99 116</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-151 635</u>	<u>-99 116</u>



Forus Forretningsbygg AS

Org.nr: 997 991 621

Balanse pr. 31. desember

Alle tall i NOK

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 490 563	11 490 563
Sum varige driftsmidler		<u>11 490 563</u>	<u>11 490 563</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 490 563</u>	<u>11 490 563</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	7	194 404	127 072
Sum fordringer		<u>194 404</u>	<u>127 072</u>
Sum omløpsmidler		<u>194 404</u>	<u>127 072</u>
Sum eiendeler		<u>11 684 967</u>	<u>11 617 635</u>



Forus Forretningsbygg AS

Org.nr: 997 991 621

Balanse pr. 31. desember

Alle tall i NOK

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	300 000	300 000
Overkurs	5	6 220 000	6 220 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 212 266	2 212 266
Sum innskutt egenkapital		<u>8 732 266</u>	<u>8 732 266</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-247 811	-247 811
Sum opptjent egenkapital		<u>-247 811</u>	<u>-247 811</u>
Sum egenkapital		<u>8 484 455</u>	<u>8 484 455</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 147 463	3 089 761
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 147 463</u>	<u>3 089 761</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		4 950	0
Annen kortsiktig gjeld	7	48 099	43 419
Sum kortsiktig gjeld		<u>53 049</u>	<u>43 419</u>
Sum gjeld		<u>3 200 512</u>	<u>3 133 180</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 684 967</u>	<u>11 617 635</u>

Oslo, 24. juni 2022

Øyvind Hartveit
styremedlem, daglig leder

Dagny Stensgård Wik
styremedlem

Andreas Jul Røsjø
styreleder



Forus Forretningsbygg AS

Org.nr: 997 991 621

Noter til regnskapet for 2021

Alle tall i NOK

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Forus Forretningsbygg AS

Org.nr: 997 991 621

Noter til regnskapet for 2021

Alle tall i NOK

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre eller daglig leder.

Selskapet har i henhold til aksjeloven § 7-6 fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	11 490 563	11 490 563
Anskaffelseskost 31.12.	11 490 563	11 490 563
Balanseført pr. 31.12.	11 490 563	11 490 563



Forus Forretningsbygg AS

Org.nr: 997 991 621

Noter til regnskapet for 2021

Alle tall i NOK

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Endring utsatt skatt	-42 769	-27 956
Årets totale skattekostnad	<u>-42 769</u>	<u>-27 956</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-194 404	-127 072
Alminnelig inntekt	-194 404	-127 072
Mottatt konsernbidrag	194 404	127 072
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-194 404	-127 072
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-194 404</u>	<u>-127 072</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-42 769	-27 956
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	42 769	27 956
 <i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2021	
22% skatt av resultat før skatt	-42 769	
Beregnet skattekostnad	<u>-42 769</u>	
 Effektiv skattesats *)	22 %	

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	300 000	6 220 000	2 212 266	-247 811	8 484 455
Årsresultat	0	0	-151 635	0	-151 635
Mottatt konsernbidrag	0	0	151 635	0	151 635
Egenkapital 31.12.	<u>300 000</u>	<u>6 220 000</u>	<u>2 212 266</u>	<u>-247 811</u>	<u>8 484 455</u>



Forus Forretningsbygg AS

Org.nr: 997 991 621

Noter til regnskapet for 2021

Alle tall i NOK

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	10	300 000

Aksjekapitalen i Forus Forretningsbygg AS består av 30 000 aksjer pålydende kr 10,00 og eies i sin helhet av Møller Eiendom Norge AS. Det finnes kun en aksjeklasse.

Selskapet inngår i konsernet Møller Eiendom Holding AS. Møller Eiendom Holding AS eies av Aars AS med forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet er tilgjengelig på www.aars.no.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Møller Eiendom Norge AS	30 000	100 %	100 %

Note 7 - Transaksjoner med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Mottatt konsernbidrag	194 404	127 072
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Gjeld i konsernkontoordning	3 147 463	3 089 761
Annen kortsiktig gjeld	48 100	43 420
Sum	<u>3 195 563</u>	<u>3 133 181</u>

Selskapet har en langsiktig kassekreditt i Møllern Eiendom Holdings konsernkontoordning. Selskapene i ordningen er solidarisk ansvarlig for nettogjelden som trekkes.

Note 8 - Effekter av Covid19

Som følge av den pågående Covid 19 pandemien er de generelle økonomiske utsiktene mer usikre enn normalt. Bortsett fra noe reduserte kapitalkostnader opplever selskapet begrensede operasjonelle og finansielle effekter av koronaviruset. Det vurderes derfor at Covid 19 pandemien ikke vil ha effekt av betydning for selskapet.