



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 600 387  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MORTVEIT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Osen 35  
5580 ØLEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Risøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	11 950	22 750
Annen driftskostnad		4 676	3 478
Sum kostnader		16 626	26 228
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 626</b>	<b>-26 228</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		152 144	290 213
Annen finansinntekt		2 159 648	2 651 506
Sum finansinntekter		2 311 791	2 941 719
Annan rentekostnad		548	0
Sum finanskostnader		548	0
<b>Netto finans</b>		<b>2 311 243</b>	<b>2 941 719</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 294 617</b>	<b>2 915 491</b>
Skattekostnad		36 540	621 738
<b>Årsresultat</b>		<b>2 258 077</b>	<b>2 293 753</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		2 258 077	2 293 753



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel		953 474	990 015
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>953 474</b>	<b>990 015</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	691 570	691 570
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>691 570</b>	<b>691 570</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>1 645 044</b>	<b>1 681 584</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringer		30 136	0
<b>Sum krav</b>		<b>30 136</b>	<b>0</b>
<b>Investeringar</b>			
Marknadsbaserte aksjar	3	2 592 140	437 096
Markedsbaserte obligasjoner	3	1 300 223	2 444
<b>Sum investeringar</b>		<b>3 892 363</b>	<b>439 540</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		755 168	1 943 509
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>755 168</b>	<b>1 943 509</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>4 677 667</b>	<b>2 383 049</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>6 322 711</b>	<b>4 064 634</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital		5 800 000	5 800 000
Overkurs		1 900 000	1 900 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>7 700 000</b>	<b>7 700 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Udekt tap		1 377 289	3 635 366
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-1 377 289</b>	<b>-3 635 366</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>6 322 711</b>	<b>4 064 634</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 322 711</b>	<b>4 064 634</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 338804

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 983 600 387  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MORTVEIT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Osen 35  
5580 ØLEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Arne Risøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2026



Organisasjonsnr: 983 600 387  
MORTVEIT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	11 950	22 750
Annen driftskostnad		4 676	3 478
Sum kostnader		16 626	26 228
<b>Driftsresultat</b>		-16 626	-26 228
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		152 144	290 213
Annen finansinntekt		2 159 648	2 651 506
Sum finansinntekter		2 311 791	2 941 719
Annan rentekostnad		548	0
Sum finanskostnader		548	0
<b>Netto finans</b>		2 311 243	2 941 719
<b>Resultat før skattekostnad</b>		2 294 617	2 915 491
Skattekostnad		36 540	621 738
<b>Årsresultat</b>		2 258 077	2 293 753
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		2 258 077	2 293 753



Organisasjonsnr: 983 600 387  
MORTVEIT EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel		953 474	990 015
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>953 474</b>	<b>990 015</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	691 570	691 570
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>691 570</b>	<b>691 570</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>1 645 044</b>	<b>1 681 584</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringer		30 136	0
<b>Sum krav</b>		<b>30 136</b>	<b>0</b>
<b>Investeringar</b>			
Marknadsbaserte aksjar	3	2 592 140	437 096
Markedsbaserte obligasjoner	3	1 300 223	2 444
<b>Sum investeringar</b>		<b>3 892 363</b>	<b>439 540</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		755 168	1 943 509
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>755 168</b>	<b>1 943 509</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>4 677 667</b>	<b>2 383 049</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>6 322 711</b>	<b>4 064 634</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital		5 800 000	5 800 000
Overkurs		1 900 000	1 900 000



Sum innskoten egenkapital	7 700 000	7 700 000
<b>Opptent egenkapital</b>		
Udekt tap	1 377 289	3 635 366
Sum opptent egenkapital	-1 377 289	-3 635 366
Sum egenkapital	6 322 711	4 064 634
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetjinger for plikter	0	0
Anna langsiktig gjeld		
Sum anna langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	0	0
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 322 711</b>	<b>4 064 634</b>



Organisasjonsnr: 983 600 387  
MORTVEIT EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.  
Klassifisering og vurdering av balanseposter  
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.  
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.  
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.  
Fordringer  
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.  
Varige driftsmidler  
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.  
Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:  
FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.  
Skatt  
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.  
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

**Tal på årsverk i rekneskapsåret**  
0.00



## Note

1

### Spesifisering av resultatregneskapen

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	4750.00
<u>Andre ytingar</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11950.00	18000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11950.00	22750.00

## Note

2

### Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	691570.00	0.00
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	691570.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	691570.00	0.00

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigetilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar

## Note

3

### Verkeleg verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrument

<u>Eigedel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Aksjar og obligasjonar	3985125.00	0.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	3985125.00	0.00

Meir om finansielle instrument

Bokført verdi er kr. 3.892.361

Meir om finansielle derivat



Årsregnskap for  
**MORTVEIT EIENDOM AS**

983600387

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



MORTVEIT EIENDOM AS  
983 600 387

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-11 950	-22 750
Annen driftskostnad		-4 676	-3 478
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-16 626</b>	<b>-26 228</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 626</b>	<b>-26 228</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		152 144	290 213
Annen finansinntekt		2 159 648	2 651 506
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 311 791</b>	<b>2 941 719</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-548	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-548</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 311 243</b>	<b>2 941 719</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 294 617</b>	<b>2 915 491</b>
Skattekostnad		-36 540	-621 738
<b>Årsresultat</b>		<b>2 258 077</b>	<b>2 293 753</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		2 258 077	2 293 753
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 258 077</b>	<b>2 293 753</b>



MORTVEIT EIENDOM AS  
983 600 387

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		953 474	990 015
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>953 474</b>	<b>990 015</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	691 570	691 570
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>691 570</b>	<b>691 570</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 645 044</b>	<b>1 681 584</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		30 136	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 136</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	2 592 140	437 096
Markedsbaserte obligasjoner	3	1 300 223	2 444
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 892 363</b>	<b>439 540</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		755 168	1 943 509
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>755 168</b>	<b>1 943 509</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 677 667</b>	<b>2 383 049</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 322 711</b>	<b>4 064 634</b>



MORTVEIT EIENDOM AS  
983 600 387

**Balanse**

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		5 800 000	5 800 000
Overkurs		1 900 000	1 900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 700 000</b>	<b>7 700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 377 289	-3 635 366
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 377 289</b>	<b>-3 635 366</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 322 711</b>	<b>4 064 634</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 322 711</b>	<b>4 064 634</b>

ØLEN, 13.03.2026

Arne Risøy  
styrets leder



MORTVEIT EIENDOM AS  
983 600 387

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	4 750
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	11 950	18 000
<b>Sum</b>	<b>11 950</b>	<b>22 750</b>



MORTVEIT EIENDOM AS  
983 600 387

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	691 570
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>691 570</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>691 570</b>

## Note 3 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Aksjar og obligasjoner	3 985 125	0

**Mer om finansielle instrumenter**  
Bokført verdi er kr. 3.892.361

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.