



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 151 243
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGTUN BOLIG AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 15
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Lonar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		16 503	
Sum kostnader	2	16 503	
Driftsresultat		-16 503	
Annen rentekostnad		99	
Sum finanskostnader		99	
Netto finans		-99	
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 602	0
Skattekostnad på resultat	3	-3 652	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 950	0
Årsresultat	4	-12 950	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 950	
Totalresultat		-12 950	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 950	
Sum overføringer og disponeringer		-12 950	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	3 652	
Sum immaterielle eiendeler		3 652	
Sum anleggsmidler		3 652	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 878 385	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	-19 708	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-19 708	
Sum omløpsmidler		1 858 677	0
SUM EIENDELER		1 862 329	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		1 842 815	
Sum innskutt egenkapital		1 872 815	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		12 950	
Sum opptjent egenkapital		-12 950	
Sum egenkapital	4	1 859 865	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 463	
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		2 463	
Sum gjeld		2 463	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 862 329	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 415745

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 151 243
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGTUN BOLIG AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 15
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Lonar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024



Organisasjonsnr: 932 151 243
HAUGTUN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		16 503	
Sum kostnader	2	16 503	
Driftsresultat		-16 503	
Annen rentekostnad		99	
Sum finanskostnader		99	
Netto finans		-99	
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 602	0
Skattekostnad på resultat	3	-3 652	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 950	0
Årsresultat	4	-12 950	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 950	
Totalresultat		-12 950	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 950	
Sum overføringer og disponeringer		-12 950	



Organisasjonsnr: 932 151 243
HAUGTUN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	3 652	
Sum immaterielle eiendeler		3 652	
Sum anleggsmidler		3 652	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 878 385	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	-19 708	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-19 708	
Sum omløpsmidler		1 858 677	0
SUM EIENDELER		1 862 329	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		1 842 815	
Sum innskutt egenkapital		1 872 815	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		12 950	
Sum opptjent egenkapital		-12 950	
Sum egenkapital	4	1 859 865	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 463	
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		2 463	
Sum gjeld		2 463	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 862 329	0



Organisasjonsnr: 932 151 243
HAUGTUN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Skule Wærstad
2024-05-08



Årsregnskap 2023 Haugtun Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 932 151 243



RESULTATREGNSKAP

HAUGTUN BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		16 503	0
Sum driftskostnader	2	16 503	0
Driftsresultat		-16 503	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		99	0
Resultat av finansposter		-99	0
Resultat før skattekostnad		-16 602	0
Skattekostnad på resultat	3	-3 652	0
Årsresultat	4	-12 950	0
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		12 950	0
Sum overføringer		-12 950	0



BALANSE

HAUGTUN BOLIG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	3 652	0
Sum immaterielle eiendeler		3 652	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 652	0
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		1 878 385	0
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	-19 708	0
Sum omløpsmidler		1 858 677	0
Sum eiendeler		1 862 329	0



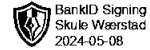
BALANSE

HAUGTUN BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	0
Overkurs		1 842 815	0
Sum innskutt egenkapital		1 872 815	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-12 950	0
Sum opptjent egenkapital		-12 950	0
Sum egenkapital	4	1 859 865	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 463	0
Sum kortsiktig gjeld		2 463	0
Sum gjeld		2 463	0
Sum egenkapital og gjeld		1 862 329	0

16.04.2024
Styret i Haugtun Bolig AS

Skule Wærstad
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Styret i Porsgrunn Utvikling AS vedtok den 15. juni 2023 fisjonsplan med overføring av deler av selskapets eiendeler, rettigheter og forpliktelser til Haugtun Bolig AS som stiftes ved gjennomføring av fisjonen. I ekstraordinær generalforsamling 23. juni 2023 ble fisjonsplanen godkjent. Fisjonen ble gjennomført 09.10.2023

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Haugtun Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2023	2022
Andre driftskostnader	16 503	0
Sum driftskostnader	16 503	0

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-3 652	0
Skattekostnad ordinært resultat	-3 652	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-16 602	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-16 602	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-16 602	0	16 602
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-16 602	0	16 602
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-3 652	0	3 652

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	0	0	0	0	0
Innskudd ved stiftelse	30 000	1 842 815			1 872 815
Årets resultat				-12 950	-12 950
Pr 31.12.2023	30 000	1 842 815	0	-12 950	1 859 865

Note 5 Fortsatt drift

Selskapet er et utviklingselskap som vil gå med underskudd noen år før prosjektet realiseres.

Morselskapet, Porsgrunn Utvikling AS vil bistå selskapet med nødvendig kapital om det skulle være nødvendig.

Selskapet er også underlagt Porsgrunn Utvikling AS sitt konsernkontosystem. Dette gjør at selskapets bankkonto ofte vil stå i minus ved årsavslutning.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på dette.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HAUGTUN BOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Porsgrunn Utvikling AS	30	100,0	100,0

Note 7 Konsernmellomværende.

Konsernregnskap

Haugtun Bolig AS er datterselskap til Porsgrunn Utvikling AS som har forretningskontor i Jernbanegata 15, 3916 Porsgrunn. Porsgrunn Utvikling AS utarbeider konsernregnskap der Haugtun Bolig AS inngår i konsolideringen.

Konsernmellomværende



	2023	 BankID Signing Skule Wærstad 2024-05-08	2022
Langsiktig gjeld	0		0
Sum	0		0